

Нам пишут. История с кинотеатром "Чайка" - это профанация и фальсификация

Губернатору Иркутской области
Мэру города Иркутска
думе города Иркутска

Обращение

Власть, руководствуясь «благими намерениями», решила строить детскую районную поликлинику на месте кинотеатра «Чайка».

При этом Поликлиника только частично будет детская. Частично будет осуществлять платные услуги, то есть предусматривается и коммерческая деятельность под крылом этого муниципального медицинского учреждения.

Мы - жители группы домов-новостроек, непосредственно прилегающих к месту, где находится бывший кинотеатр «Чайка», **ПРОТИВ** таких идей властей и отдельных депутатов Городской думы, которые объявили о подобных изменениях в использовании территории и здания бывшего кинотеатра «Чайка».

Когда мы покупали недвижимость в этом районе, его стоимость была (и остается до сих пор) очень высокой по сравнению с другими микрорайонами города Иркутска именно из-за развитой инфраструктуры, в том числе и из-за того, что здесь базировался и культурный центр района - тогда ещё действовавший кинотеатр «Чайка».

Никто нас не предупредил, что планируется изменение в использовании земельного участка и строительство поликлиники вместо кинотеатра «Чайка».

При этом надо иметь в виду, что данный земельный участок очень небольших размеров. За зданием кинотеатра «Чайка» имеется **ЕДИНСТВЕННЫЙ** проезд для автомашин во двор наших новостроек. Особенно для автомобилей типа пожарных, ремонтных, откачивающих стоки. Это означает, что **НЕЛЬЗЯ** изменить назначение этой части земельного участка, значащегося, как территория кинотеатра «Чайка», ни при каких обстоятельствах изменения назначения самого строения «Чайка».

На этом небольшом земельном участке детская поликлиника по планам властей будет столь **МНОГОЛИКА**: частично детская/ частично взрослая/частично коммерческая, то здание её никак не окажется плоским в два-три этажа, а будет расти в высоту. Это обстоятельство превратит наш двор в замкнутый **КОЛОДЕЦ**.

Когда мы покупали свои квартиры, мы знакомимся с проектной декларацией на застройку данного земельного участка. Там не предусматривалось строительство со стороны улицы Лермонтова 14-ти-этажных зданий. Вопреки декларации, такой объект построен. Из-за этого даже в дневное время, выше пятого этажа, в квартирах окнами во двор приходится включать свет. Без света темно. В случае, если встанет на месте бывшего кинотеатра ещё и **ВОСЬМОЕ** высотное здание, белый свет нам станет недоступен.

Надо иметь в виду, что общий двор наших новостроек - это фактически замкнутое пространство, представляющее собой **КРЫШУ** автопарковки, небольшую изолированную детскую площадку и **проезд всего лишь в одну машину (при этом в строго заданном направлении: под арку/ из-под арки дома)**. После строительства данной многофункциональной поликлиники, с учётом того, что на участке поликлиники фактически негде создать достаточную парковку, **СОТНИ АВТОМОБИЛЕЙ ЕЖЕДНЕВНО** станут парковаться в непосредственной близости от наших домов на маленьком участке, оккупируют и **НАШ** двор, который одновременно является **КРЫШЕЙ** нашей парковки. Последствия предугадать несложно.

Мы и **НАШИ ДЕТИ** будем дышать выхлопными газами постоянно. Следует учитывать, что этот городской квартал итак находится в месте интенсивного транспортного движения, а значит, и сильно загрязнённого

воздуха. Нам хотят добавить выхлопных газов.

На наш взгляд, ничего изобретать не надо: на улице Челнокова, где расположена Поликлиника № 5, на высоком месте, с малым движением транспорта и относительно чистым воздухом, с красивым видом на реку Ангару, БОЛЬШАЯ ТЕРРИТОРИЯ, которая издавна служит под больничными корпусами. Вся поликлиника №5, а не только детская, нуждается в строительстве новых корпусов.

Вот и необходимо построить там Поликлинику №5 единым комплексом, где в одном из корпусов разместите, как и положено, детскую поликлинику.



Кроме того, в нашем районе ПОЛНОСТЬЮ отсутствует инфраструктура для детей и молодёжи. На наш взгляд, в бывшем кинотеатре «Чайка» должен быть создан **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ центр** для развития творчества детей и подростков с **БЕСПЛАТНЫМ** его посещением детьми и подростками. Как это и планировалось, и уже неоднократно было в средствах массовой информации в прошлые годы объявлено населению нашего района. Сдержите своё слово, власти. Вот тогда будет за что властям всех уровней сказать: «Спасибо!».

Из ответа председателя городской думы г.Иркутска Степачева Е.Ю.:

«Оповещение о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 23.06.2020 г. № 23 (875) и размещено 23.06.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска, Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-6, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) - 23.06.2020 г.

Проект о внесении изменений в ПЗЗ, и информационные материалы к ним также были опубликованы в газете «Иркутск официальный» (спецвыпуск от 30.06.2020 г.) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 30.06.2020 г.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проектов - 52 человека. Заключение о результатах публичных слушаний по проектам было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проектам от 24 июля 2020 года.

Таким образом решение Думы города Иркутска о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск» принятое 24 сентября 2020 года подготовлено с учетом мнения жителей города Иркутска, а также с соблюдением всех требований действующего законодательства.».

На наш взгляд проведение публичных слушание являлось полной профанацией!

Кто читает газету «Иркутск официальный» ежедневно?

Кто имеет возможность в условиях ограниченного доступа из-за коронавируса, пройти в администрации округов, что бы прочитать объявления о проведении слушаний?

Информация о проведении публичных слушаний, в первую очередь должна была быть размещена для открытого доступа жителей города Иркутска, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства. Опрос практически всех собственников жилья, установил, что никто не имел информации о проведении публичных слушаний.

Также является полной профанацией информация о сборе нескольких тысяч подписей за строительства поликлиники именно на месте кинотеатра «Чайка»!

Жители города высказывали свое мнение о необходимости строительства такой поликлиники в принципе, а не именно на этой территории. Старшие по группе домов прилегающих к указанной территории вообще не слышали о сборе подписей и тем более не могли активно помогать в этом.

Кроме этого является недостоверной информация, что никто не обращался с жалобами по вопросу строительства поликлиники на указанном месте, такие обращения направлялись и неоднократно.

От имени инициативной группы собственников жилья (подписи имеются в распоряжении редакции Бабр) .

Автор: Лера Крышкина © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 33638 13.12.2020, 18:22
👍 1321

URL: <https://babr24.com/?ADE=208222> Bytes: 7788 / 7611 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2248** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)