

Два фонда в спайке: как решаются проблемы дольщиков

Федеральный Фонд защиты прав дольщиков под лозунгом «честный рынок долевого строительства» принимает решения о достройке долгостроев — в том числе в Красноярском крае.

Два фонда

Федеральный фонд защиты прав дольщиков был создан осенью 2017 года решением федерального правительства с целью урегулирования конфликтов между дольщиками и застройщиками и восстановления прав собственников недостроенного жилья. Фонд формирует Единый реестр проблемных домов и принимает по ним решение: достраивать или выплачивать дольщикам компенсации за несданные в эксплуатацию жилплощади. Генеральный директор фонда — Константин Тимофеев.

В спайке с федеральным фондом работают региональные фонды — их создают власти субъектов РФ. Если федеральный фонд принимает решение о достройке дома, региональный фонд дорабатывает проектную документацию, получает положительное заключение экспертизы, находит подрядчика и достраивает объекты.

Решение принимает наблюдательный совет фонда под председательством зампреда правительства России Марата Хуснуллина. Для анализа целесообразности завершения строительства проводится строительно-техническая экспертиза, по итогам которой определяется стоимость и сроки достройки объектов. В случае выплаты компенсаций проводится оценка актуальной рыночной стоимости квадратного метра жилья.



Взаимодействие федерального и региональных фондов по завершению долгостроев и выплаты компенсаций осуществляется на принципах софинансирования в разных пропорциях — в зависимости от финансовых возможностей того или иного региона.

С момента создания федеральный фонд в совокупности принял решение по 500 домам в разных регионах страны, что позволило восстановить права более 40 тысяч дольщиков.

Много это или мало? Согласно Единому реестру проблемных объектов, сегодня в России почти 3 тысячи проблемных домов в 73 регионах, которые официально признаны долгостроями. Это 1,8 тысячи застройщиков. В отношении 566 из них открыто конкурсное производство. В отношении 52 застройщиков введена «иная процедура банкротства». 188 застройщиков нарушили сроки завершения строительства более чем на 6 месяцев. И 293 застройщика нарушили сроки передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев.

Но для того, чтобы попасть на радар федерального фонда, необходимо сперва обанкротить застройщика, что порой довольно сложно сделать. Яркий пример, иллюстрирующий обозначенную проблему, — история красноярского застройщика «СУ-208», который уже два года не может сдать три дома в ЖК «Квадро» по Баумана, а также дома по Караульной, 2 и Прибойной, 37Г. В сентябре этого года появилась информация, что застройщик наконец притупил к достройке объектов. Подробнее: [Красноярская «недвижка»: перманентные недострои и обманутые дольщики](#)

Ситуация в Красноярском крае

С осени 2019 года в крае работает региональный фонд защиты прав дольщиков. По данным краевого Минстроя, к концу 2020 года регионе планируют восстановить права около 4 тысяч участников долевого строительства.

Согласно свежему соглашению между федеральным и региональным фондами, в Красноярском крае помощь получают дольщики 11 недостойных домов, на что краевой бюджет выделит 440 миллионов рублей. Кроме того, уже более 2 тысяч дольщиков получили возмещение. В совокупности в регионе проблемными признаны 87 домов 29 застройщиков.



На дольщиков денег нет

В начале декабря на правительственном часе в Совфеде вице-премьер Марат Хуснуллин заявил, что на ближайшие три года для решения проблем обманутых дольщиков в федеральном бюджете заложено 54 миллиарда рублей, в то время как необходимо почти в шесть раз больше — около 300 миллиардов.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК, РОССИЯ 9513 10.12.2020, 17:22
1262

URL: <https://babr24.com/?ADE=208125> Bytes: 3842 / 3620 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтakte
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)