

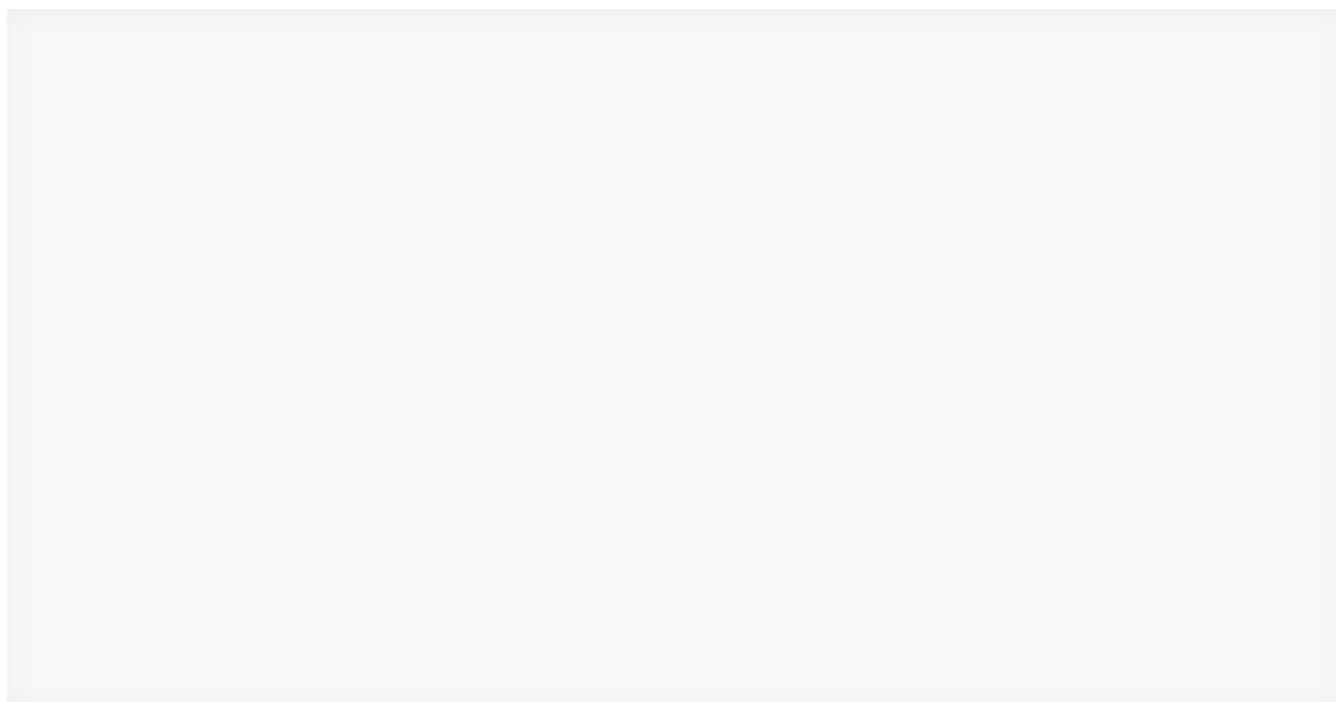
## Депутат Ильичев и точечная застройка: за все уплачено?

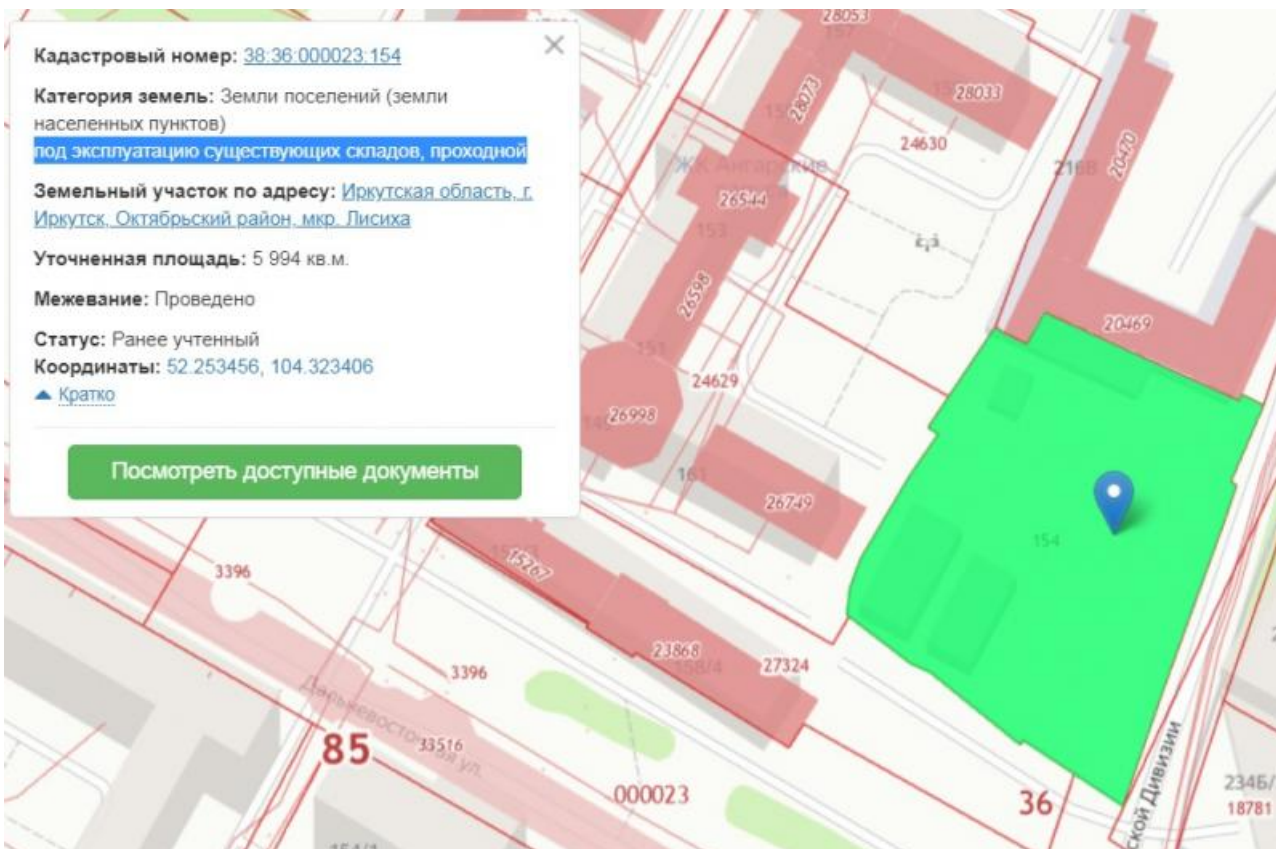
Очередной громкий скандал с точечной застройкой разгорается в Иркутске. Власти не хотят (или не могут) противостоять варварству строительных олигархов, обласканных административным ресурсом.

Иркутск, Октябрьский район, Нижняя Лисиха. За последние десятилетия пустынную некогда территорию между Ангарой и улицей Байкальская превратили в чудовищный лабиринт никак не связанных между собой ЖК, магазинов, дворов и узких парковок. Это пример того, как не надо «благоустраивать» город: условно элитное жилье сочетается здесь с убогими человекниками, а единственная сквозная улица 30-Дивизии практически круглые сутки простаивает в пробках.

В районе наблюдается жесткий дефицит социальной инфраструктуры, зато с избытком алкомаркетов и «заведений» полукриминального назначения. Практически каждый год Нижняя Лисиха прирастает очередным бесформенным гетто на 15-20 этажей, и если в былые времена застройщики осваивали наиболее ликвидные участки вдоль Ангары, то сейчас, когда вся пригодная для этого земля уже продана и активно застраивается, настал черед так называемой уплотнительной застройки.

Знакомьтесь, участок с кадастровым номером 38:36:000023:154. Расположен напротив обширного ЖК «Ангарские паруса» и вплотную примыкает к улице 30-й Дивизии. Очень лакомая площадка, что и говорить. Еще в начале 2019 года Генплан Иркутска предусматривал, что в этом месте появится рекреационная зона или парк, но вместо этого с большой долей вероятности здесь, как грибы в дождь, вырастут две 17-18-этажные высотки-свечки.





Известно, что данный участок находится в собственности ООО «Ильвик» (ОГРН 1023801544491) и в настоящий момент может использоваться только «под эксплуатацию существующих складов». Однако вряд ли это продлится долго: еще в ноябре 2019 года мэрия Иркутска организовала тихие «публичные слушания» с подачи упомянутого ООО, с тем чтобы изменить правила пользования землей, разрешив многоэтажную застройку. Зимой 2019-20 годов об этом узнали жители ЖК «Ангарские паруса», после чего начались долгие разбирательства, итог которых не до конца ясен.

В городской администрации сообщают, что не выдавали разрешение на застройку, но само по себе это ничего не значит — возможно, застройщик просто не готов начать строительство прямо сейчас, но собирается запустить его в будущем, например, грядущей весной. Претензии возникают не только к возможным махинациям с Генпланом, но и к параметрам земельного участка: его размер 59 соток, а для застройки, по регламентам, нужно не меньше 78. Впрочем, и эту препону можно обойти — по имеющейся информации, ООО «Ильвик» уже обратилось в мэрию с просьбой дать послабление в данном вопросе.

Так кто же скрывается под маской загадочного ООО «Ильвик», которое с поразительной легкостью протаскивает объекты точечной застройки через общественные слушания, градостроительные комиссии и заседания городской Думы? Очень просто: ООО входит в обширную бизнес-империю депутата Виктора Ильичева, который не только принадлежит к узкому кругу наиболее влиятельных (и неподсудных) застройщиков Иркутска, но и может прямо лоббировать интересы своих фирм, будучи на короткой ноге с руководством города и Думы.

Интересно, к слову, что в прошлом созыве городского парламента (2014-2019 годы) депутат Ильичев представлял «Единую Россию», однако позже, на фоне конфликта с мэром Дмитрием Бердниковым, вышел из партии и на очередные выборы шел уже под флагом фейковой «Гражданской платформы», которая известна тем, что за хорошую мзду дает партийную крышу всем желающим. При этом после избрания депутат фактически слился с фракцией «ЕР», что позволяет говорить о политической беспринципности, граничащей с полным отсутствием каких бы то ни было рамок и понятий.

В описанном контексте неприятно удивляет пассивность городской Думы: спикер Евгений Стекачев и его коллеги постоянно рассказывают про качественное благоустройство, урбанистку, организацию современных городских пространств, а на практике вся деятельность этой шайки-лейки сводится к потворству строительным олигархам. Уплачено?

БАБР следит за развитием событий.



Автор: Василий Сибирцев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК  
👁 37295 08.12.2020, 18:40 📌 1184

URL: <https://babr24.com/?ADE=208038> Bytes: 4390 / 4107 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Василий Сибирцев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **129** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)