

## Академлес: застроят по беспределу или не тронут по закону?

Бабр обещал подробнее рассказать о юридической составляющей ситуации с Академлесом, который по слухам хотят застроить и вырубить там сотни деревьев. Обещали – рассказываем.

Речь идет об участке земли между поселком Ново-Иркутский в границах Маровского МО и Академгородком с кадастровым номером 38:36:000029:614. Там находится популярная лыжная трасса, в народе это место называют Академлесом. В этом смешанном лесу круглый год бывают горожане: мамочки неспеша гуляют с колясками, молодые люди назначают свидания, пожилые бродят с тросточками или же бодро практикуют скандинавскую ходьбу. И, конечно, уже много лет в холодное время года лыжники и сноубордисты покоряют новые трассы. К тому же, этот лес облюбовали не только люди, но и животные и птицы.

Поэтому  
совсем



неудивительно, что угроза потери этого кусочка практически нетронутой природы так всколыхнула общественность. Настолько, что на сайте [change.org](https://change.org) появилась [петиция](#) в защиту Академлеса от жилой застройки. Люди хотят сохранить лес и возможность наслаждаться природой не выезжая из города. В предыдущей статье мы рассказали с чего все началось.

### Академлес – следующая жертва строительной мафии?

А теперь перейдем к юридической стороне вопроса. Мы выяснили, что право постоянного (бессрочного) владения участком с кадастровым номером 38:36:000029:614 принадлежит Иркутскому научному центру Сибирского отделения Российской академии наук (ИНЦ СО РАН). Такая информация имеется в официальных документах. Там же говорится, что площадь участка составляет чуть более 109 гектаров, а стоимость немного превышает четыре миллиарда рублей. Категория – земли населенных пунктов.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 27.11.2020

№ 99/2020/362666312

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:36:000029:614
Адрес:	Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, Академгородок
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Иркутский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ИНЦ СО РАН), ИНН: 3812011072
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование
дата государственной регистрации права:	09.02.2001
номер государственной регистрации права:	38-01/06-5/2001-20
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.2 правообладатель:	Российская Федерация
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	15.12.2006
номер государственной регистрации права:	38-38-01/127/2006-133
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3. Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТУДИЯ "47-АЯ ПАРАЛЛЕЛЬ" ИНН 6163142588

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

Обращаем ваше внимание на то, что данный участок **принадлежит** РАН на праве собственности. Академия наук всего лишь имеет **право пользования**. Собственником является Российская Федерация. Окунемся в основы юриспруденции.

Право собственности – право владения, пользования и распоряжения имуществом. Только собственник имеет право распоряжаться своим имуществом, в том числе отчуждать в пользу других лиц.

В данном случае у ИНЦ СО РАН есть право пользования земельным участком, что существенно ограничивает возможности правообладателя. Следовательно, Академия наук не имеет права передавать имущество третьим лицам, в данном случае в первую очередь имеются ввиду застройщики. Казалось бы, мы выяснили все, что хотели и вопрос можно закрыть, однако это не так.

Действующее законодательство предусматривает возможность передачи права собственности земель населенных пунктов (коиом и является участок) юридическим или физическим лицам. Закон также дает правообладателю участка – ИНЦ СО РАН – возможность самому возводить постройки на территории вверенного участка. В документах это подтверждается словами: «*Научный центр с объектами социально-бытового назначения и многоэтажной жилой застройкой*». Как думаете, зачем Академии наук многоэтажная жилая застройка? Сотрудников некуда селить? С трудом верится.

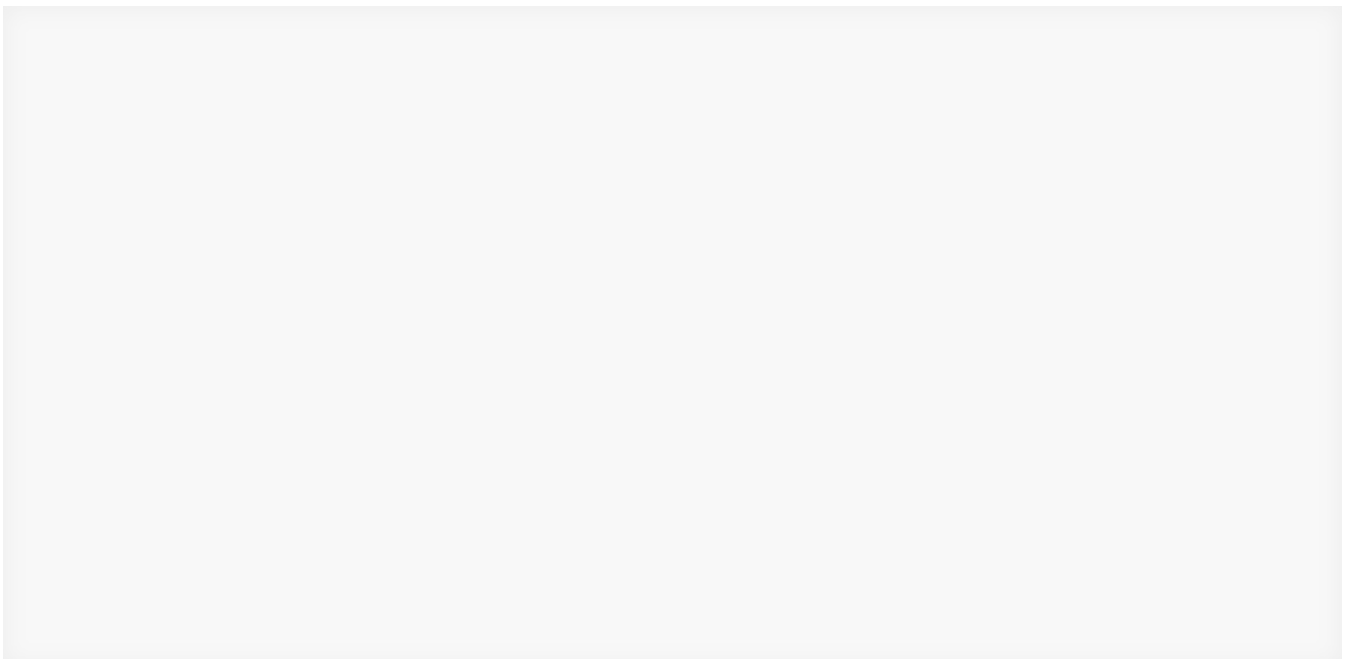
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
27.11.2020 № 99/2020/362729647		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>38:36:000029:614</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	научный центр с объектами социально-бытового назначения и многоэтажной жилой застройкой	
Сведения о кадастровом инженере:	Орлов Андрей Леонидович №38-11-252	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здесь же вспоминаются слова депутата Сергея Сафронова, которые мы привели в прошлой статье. На заседании думы Иркутска именно он заявил, что лес скоро ждет вырубка и застройка. Он просил депутатов помешать уничтожению леса. Это наводит на мысль о том, что Сафронов знает, что ИНЦ СО РАН планирует либо самостоятельно (с привлечением подрядчиков) строить многоэтажки, либо приватизировать госимущество, а затем продать. А может быть сделать еще что-то незаконное. При этом господин Сафронов не сделал фактически ничего, чтобы остановить готовящийся беспредел. Справедливости ради стоит заметить, что депутат возможно и не знал ничего из вышеперечисленного, но это делает его некомпетентным человеком, который не разбирается в вопросе, а желает лишь пропиариться на скандале. И тут неизвестно даже что хуже.

Итак, вопрос, который волнует больше всего: «*Можно ли спаст и Академлес?*» Можно. Выход один – придать земельному участку с кадастровым номером 38:36:000029:614 статус особо охраняемых природных территорий или же статус земель общего пользования. В этом случае участок не сможет быть отчужден, будет дальше находиться в федеральной собственности и останется неприкосновенным. Не стоит надеяться на то, что от леса отстанут без принятия серьезных мер – слишком лакомый кусочек. К счастью, разговоры о переводе этих земель в статус особо охраняемых уже ведутся и знающие люди имеют соответствующий опыт.





Автор: Роман Русских © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОЛОГИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК  
👁 35549 07.12.2020, 14:40 📄 1656

URL: <https://babr24.com/?IDE=207976> Bytes: 5546 / 4366 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["ЭКОСИБИРЬ"](#)

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Роман Русских**,  
журналист.

На сайте опубликовано **187**  
текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)