

Спикер Гордумы Томска встретился с руководителем ТДСК

Спикер Гордумы Томска Чингис Акатаев встретился с руководителем Томской домостроительной компании (ТДСК) и областным депутатом Александром Шпетером. Обсудили исторические границы города, норматив по количеству машиномест для каждой новостройки и планы ТДСК. Встреча длилась около часа.

«Есть мнение, что о развитии города можно судить по количеству башенных кранов, возвышающихся над ним. Согласен с этим. К сожалению, над Томском их практически нет. Разве только на окраинах, в пригороде строительство еще ведется. От того у нас и довольно высокие цены на жилье, и низкие показатели по количеству введенных «квадратов» – написал Акатаев в своём Telegram-канале прошествии встречи.

Итак, начнём с исторических границ. Ещё в 1990 году Томск вошел в список исторических поселений, но до сих пор не определены его границы. В феврале 2019 года президент поручил губернатору и Минкульту совместно обеспечить государственную охрану объектов культурного наследия Томска и отчитаться до 31 мая. В начале мая 2019 года градостроительный совет при губернаторе Томской области одобрил проект границ Томска как исторического поселения федерального значения. Несмотря на одобрение, проект не был утверждён. На встрече Шпетер говорил о том, что данный «вопрос нужно решать, и как можно скорее, потому что он тормозит развитие города даже в той, «неисторической» его части». Развитие бюджета компании он тормозит, а не развитие города. Мы уже [рассказывали](#), как ТДСК наживается на томичах.



Также из «отчёта» Акатаева ясно – Шпетер указывал на проблему норматива по количеству машиномест для каждой новостройки. Сейчас региональный норматив составляет одно машиноместо на 100 квадратных метров жилья, а городской – одно машиноместо на одну квартиру. В 2017 году местные власти предлагали депутатам Гордумы уменьшить норматив по количеству парковочных мест для новостроек до 0,75 машиноместа. Однако депутаты решили иначе. Акатаев не пишет, чего именно добивался Шпетер, но, вероятно, уменьшения норматива – дешевле ведь получается.

«Кроме того, в городской черте не сформирован «земельный банк» готовых под застройку площадок. Это и приводит к тому, что масштабные проекты реализуются не в самом Томске, а в пригороде» – отметил спикер Томской городской Думы.

Давно пора было сформировать «земельный банк», как, впрочем, и исторические границы города. Тем не менее Томские управленцы никуда не торопятся. Подумаешь, понастроят где не надо. Подумаешь, снесут что исторически ценно. Насчёт «снесут». Меньше месяца назад некто Петр Шнейдер уничтожил исторический дом по переулку Сакко, 5 (проспект Ленина, 140). А до этого он разрушил построенное в конце позапрошлого века здание по проспекту Ленина, 143, являющееся памятником архитектуры. И хоть бы хны ему.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 👁 13624 11.11.2020, 14:02 📌 1201
URL: <https://babr24.com/?ADE=206977> Bytes: 2941 / 2769 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1216** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)