

"Жилищная амнистия" в Томске не оправдала надежд

Во второй половине XX века томичи активно возводили самострои – жилища, построенные без получения на это необходимых разрешений. С наступлением нынешнего века владельцы домов узаконили свою недвижимость через суд, однако они не могли оформить земельные участки. Зимой 2017 года в Томске вступила в силу так называемая «жилищная амнистия», гласящая: граждане, чьи дома построены до 2001 года, могут бесплатно оформить на себя земельный участок. Это касается частного сектора в поселке Нижний Склад, на Каштаке, улиц 2-й Поселок ЛПК и Усть-Киргизка, районов Спичфабрики и Московского тракта.

Процитируем часть документа:

«Жилищная амнистия» реализуется органами администрации города Томска в 2 этапа:

1 этап: предварительное согласование предоставления земельного участка, постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

2 этап: предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Последующие действия, а именно государственная регистрация права собственности на земельный участок, обращение в суд с целью признания права собственности на индивидуальный жилой дом осуществляются собственником земельного участка без непосредственного участия администрации Города Томска».

Жилищная амнистия

Как узаконить построенный без прав на землю дом

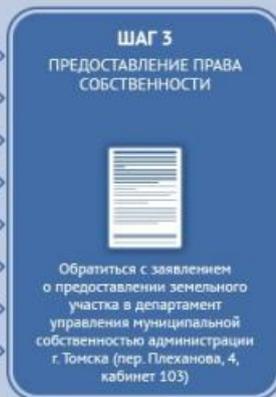
КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЖИЛИЩНОЙ АМНИСТИЕЙ?

Если ваш дом



ЧТО ДЛЯ ЭТОГО НУЖНО?

Оформить право собственности на земельный участок, на котором расположен дом



Оформить право собственности на индивидуальный жилой дом в судебном порядке

Обратиться в районный суд Томска по месту нахождения недвижимого имущества с иском о признании права собственности на жилой дом. С перечнем документов и более подробной инструкцией можно ознакомиться на сайте администрации Томска

РИАТОМСК

В 2018 году от томичей поступило более 600 заявлений на узаконивание собственности, а одобрено было только 250 обращений. Почему так мало? А вот почему: если на участке, где находится дом, есть другие строения (пристройки, бани, гаражи) – отказ; если объекты муниципальной инженерной инфраструктуры или линии электропередачи – тоже отказ.

В 2019 году до депутатов дошло-таки, что «жилищная амнистия» малоэффективна, что её необходимо упростить. Они внесли новые изменения в Закон региона от 9.07.2015г. № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области». Упростить упростили, да только воз и ныне там. За всё время действия «жилищной амнистии» из 695 заявок было удовлетворено только 37 %. 14 граждан оспорили отказ в суде. Большая часть исков судами была удовлетворена.

Сейчас в Томске около 500 домов с неоформленными участками. С момента «упрощения» появились новые причины отказов. Отказывают из-за того, что земельный участок якобы располагается в охранной зоне. Ну, хоть не в природоохранной зоне. Также чиновники говорят «нет», когда им кажется, что «предоставление испрашиваемого земельного участка приведет к ненормативному уменьшению ширины улицы». Каким образом, спрашивается? Владельцы начнут расширять границы? Заборы к дороге пододвинут? Чиновники, судя по всему, рассуждают так: раз он (владелец) столько лет прожил на неоформленном участке, что ему стоит ещё отхапать и новой «амнистии» дожидаться. Реже названных причин отказа встречается «вклинивание земельного участка». То есть разделил некто свой участок на два – один бесплатно можно оформить, другой платно.

И теперь самое странное: по оценке мэрии, выпадающие доходы бюджета по налогам на землю и имущество от таких домовладений составляют 1,3 миллиона рублей в год. Да, деньги относительно небольшие, но всё же – зачем ими пренебрегать, уважаемые чиновники? Наш ответ: затем чтобы, во-первых, создавать видимость работы, а во-вторых, чувствовать своё превосходство над «обычными» томичами.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 👁 11519 10.11.2020, 16:15 🏠 1220

URL: <https://babr24.com/?ADE=206944> Bytes: 3406 / 3182 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1213** текстов этого автора.

[НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:](#)

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)