

Не оставят пустого места: элитный посёлок Молодёжный грубо застраивают

Посёлок Молодёжный, он же МО Молодежное, известен как зелёная, парковая территория, как экологически чистый район. Однако всё это осталось в прошлом. С тех пор как главой МО стал Александр Степанов, а произошло это в 2016 году, посёлок перестал развиваться, лесных насаждений становится меньше и меньше, а водоохранная зона превратилась в коттеджную улицу.

Молодёжный находится за Иркутском. Это первый и самый близкий населённый пункт, который располагается после города на байкальском тракте. Дорогая земля, элитное жильё, Ангара, лес, лыжная база и многое другое можно увидеть на этой красивой территории.

Напомним, что история с незаконной застройкой Молодёжного началась в 2017 году. В один «прекрасный» день жители посёлка обнаружили начавшуюся стройку многоэтажки в своём дворе. Громкий скандал дошёл до [генпрокуратуры](#). Тогда раскрылись махинации с землями, которые продвигали экс-глава Иркутского района Игорь Наумов и экс-ректор ИргАУ Геннадий Такаландзе.

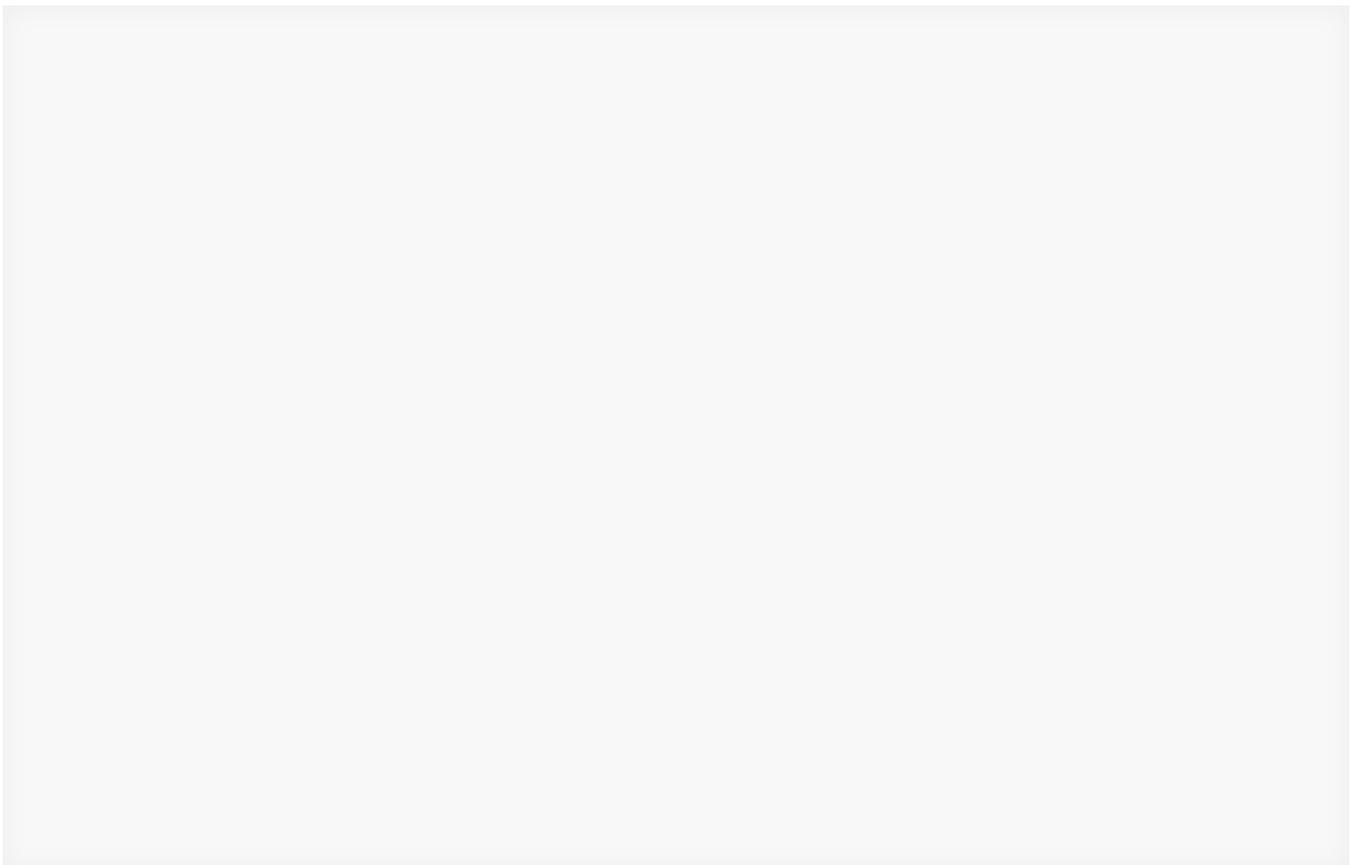
Как говорится, цирк уехал, а клоуны остались. Несмотря на то что власть сменилась, проблемы остались. Да не просто остались, а возросли в несколько раз.



3а



прошедшие три года в Молодёжном появились множественные коттеджи в границах водоохранной зоны. Важно уточнить, что местный залив является частью иркутского водозабора, и на расстоянии 20 метров от берега запрещена вообще любая стройка, в противном случае иркутяне рискуют получить отравление. Но это главу Молодёжного Александра Степанова не волнует. На берегу появляются коттеджи, а также малоэтажные жилые дома с отсутствием канализации. Да-да, именно так. На сегодняшний день жидкие отходы с трёх (пока ещё) четырёхэтажных домов напрямую выливаются в местный залив, то есть в городской водозабор.





Об



этой проблеме знает каждый житель Молодёжного и волнует она каждого, кроме Степанова. Планируется, что канализация появится там не раньше 2024 года. А тем временем на берегу появляются новые коттеджи. Есть ли у них канализационные системы? История умалчивает.

На этом печальная история посёлка не заканчивается. В 2019 года на берегу залива появилась стоянка для

катеров. Самое интересное то, что располагается она на землях ИрГАУ. По бумагам её официально арендуют. Однако арендодателем является проректор по АХЧ ИрГАУ Александр Хомич. Он сам у себя арендовал землю, то есть бесплатно. Хомич, в свою очередь, лучший друг Степанова.



Данная стоянка строилась со всеми невысказанными природоохранными нарушениями. Несколько месяцев жители наблюдали за тем, как грузовые машины свозят мусор на берег для укрепления грунта. Впоследствии берег и вовсе огородили, лишив жителей свободного доступа к воде, что является грубым нарушением.

Теперь на заливе располагается парочка десятков катеров, которые вносят немалую лепту в загрязнение водозабора.

А в ноябре 2020 года Степанов сообщил о ещё одном «сюрпризе» для местных жителей: за посёлком на месте последних уцелевших лесных массивов планируется построить автомобильную дорогу. По словам главы посёлка, это необходимо для садоводств и ТСЖ. Более того, в будущем эти территории также планируется застроить жилыми домами и яхт-клубами.

Судя по комментариям, которые оставили местные жители, для них данный «сюрприз» не является радостным.

К слову, граждане не знакомы с генпланом застройки посёлка. Каждый коттедж для них является неожиданностью и очередным поводом для печали.

У Александра Степанова остался год в кресле главы посёлка. По всей видимости, он надеется по полной потратить этот год, чтобы накопить себе на беззаботную старость. А местные жители тем временем продолжают писать заявления в прокуратуру на все нарушения, которые видят.

Автор: Миша Ковальски © Babr24.com
НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОЛОГИЯ, ИРКУТСК
👁 43733 06.11.2020, 16:10 🔄 1339

URL: <https://babr24.com/?ADE=206811>

Bytes: 4405 / 3676 [Версия для печати](#)

[Скачать PDF](#)



Комментарии



ekaterinalukasheva Это называется преобразование??? Ни одного куска живой природы скоро не останется, говно течет из малоэтажных застроек в Ангару, хорошо преобразование...

20 ч. 10 отметок "Нравится" [Ответить](#)



baikalresident Как обычно - мы собрались, мы решили. Вообще-то, в цивилизованных странах обычно для таких случаев есть план застройки на десятилетия вперед, а у нас все спонтанно. "Что там у Вас, лыжная база, да пускай забирают, построят поселок?". "Лес пустует? Вырубить лес к ебням. Пусть построят элитные коттеджи." "В водоохранной зоне строить будут? Да срать мы хотели в эту зону" 😂😂😂 Вот так примерно и живём.

19 ч. 5 отметок "Нравится" [Ответить](#)



aleksej.m76 Залив застраивают. А где проект. Опубликуйте.

18 ч. [Ответить](#)



aleksej.m76 И проект межевания

18 ч. [Ответить](#)



olya__prohogenko Как они задрали эти застройщики!!!

17 ч. 1 отметка "Нравится" [Ответить](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Миша Ковальски**, научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1654** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)