

Шайка Сергея Лаптева: криминальный семейный бизнес

Бабр продолжает рассказывать о крайне сомнительных операциях иркутской шайки «черных риэлторов» Сергея Лаптева и Алексея Лемешко. Подробная предыстория - в наших предыдущих статьях [«Шайка Сергея Лаптева: большая земельная афера под видом энергетики»](#) и [«Шайка Сергея Лаптева: под прикрытием большого младшего брата»](#).

Выясняются удивительные вещи.

Отсидевшие по уголовным статьям Сергей Лаптев и Алексей Лемешко, которые по всем канонам российского законодательства являются очень подозрительными личностями, свободно орудуют в очень криминальной сфере займов под залог недвижимости. И в результате этих операций квартиры граждан, сданные в залог, оказываются в собственности у Лаптева и его семьи.

Откровенная уголовка, которую полностью игнорируют органы полиции. Потому что на одном из ключевых постов в полиции, причем в управлении по экономической преступности, сидит младший брат Сергея Лаптева - подполковник полиции Александр Лаптев.

Параллельно с функционированием сразу двух фирм по займам под залог недвижимости «Аванс» и «Аванс-Финанс», большая семья Лаптевых занимается и более сомнительными делами. Хотя, казалось бы, куда больше. Но Лаптев занимается еще и помощью таким же аферистам, как и он. Вернее, «помощью» это можно назвать лишь в кавычках.



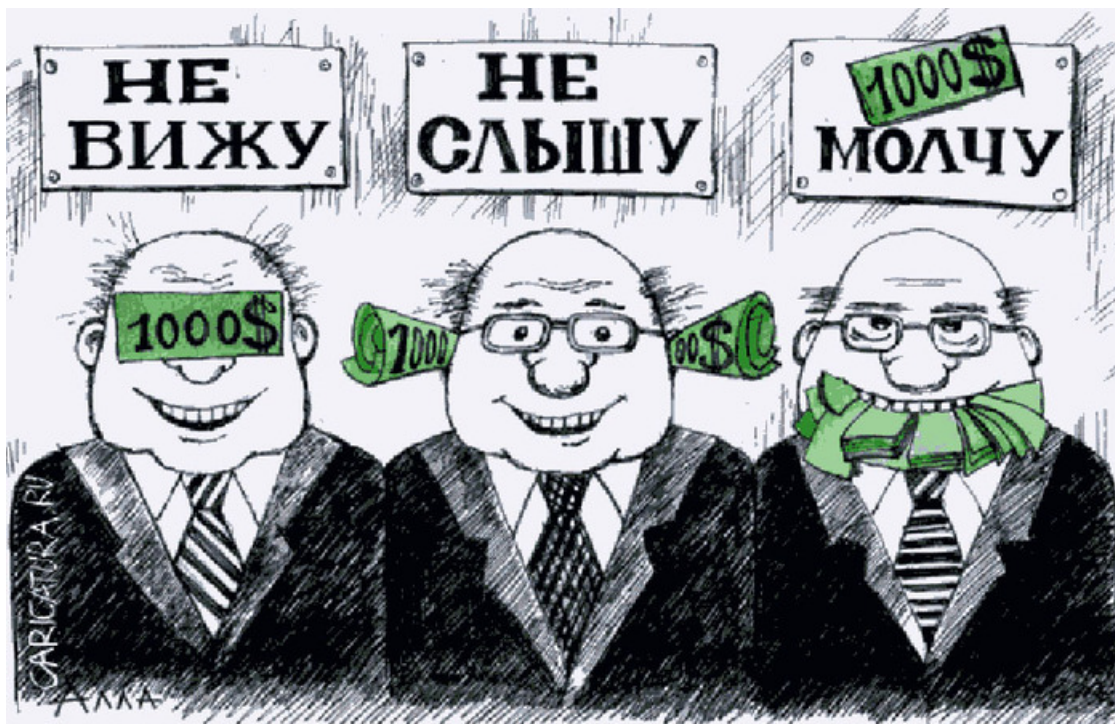
Дело в том, что служба судебных приставов достаточно медлительна и неразворотлива. И если гражданин задолжал кому-то (например, государству), крупную сумму, у него есть определенное время для того, чтобы спрятать от приставов самое ценное свое имущество. И тут ему на помощь приходит Лаптев. Нехитрая операция с договорами - и квартира уже оказывается в собственности или самого Лаптева, или Лемешко, или Юлии Лаптевой.

Что происходит потом с этой квартирой - догадаться нетрудно. Или она так и остается в собственности у аферистов, или, если с должником связываться опасно, обменивается на дензнаки, но уже мимо взгляда приставов. То есть так называемый «черный нал». Думается, после многолетней плодотворной работы в полулегальном валютном обменнике в гостинице «Интурист» этого нала у Лаптева более чем достаточно.

О последнем деле Лаптева и Лемешко мы рассказывали в первой статье. Загадочным образом их две компании получили четыре участка в самом центре Иркутска под строительство трансформаторных подстанций. Подстанции на этих участках на самом деле не нужны, никаких объектов для них поблизости нет. За два года подстанции не были построены, компании ООО «БайкалЭнерго» (ОГРН 1103850027533) и ООО «БайкалЭнергоСбыт» (ОГРН 1193850014643) не ведут никакой деятельности, имеют нулевую бухгалтерскую отчетность и не имеют штата сотрудников. Зато один из участков Сергей Лаптев уже попытался перевести в собственность. Учитывая цену на землю в центре Иркутска, не увидеть здесь факт мошенничества может только слепой.

Но что любопытно. Не только полиция, но и налоговая инспекция смотрит на все эти фокусы буквально сквозь пальцы. Нам известно, что дело Лаптева еще в 2018 году появлялось в Правобережной налоговой. Появилось... и исчезло. Мы не думаем, что бессменный руководитель Правобережной ИФНС Наталья Зарецкая - такая уж поклонница уголовных схем. Но ее удивительное невнимание к подобным нарушениям кажется более чем странным.

Очевидно, что у нашей шайки есть прикрытие более серьезное, чем брат в полиции. Мы уже рассказывали о том, что Сергей Лаптев находится в хороших отношениях сразу с несколькими серьезными людьми: экс-губернатором Сергеем Ероценко, экс-мэром Иркутска Виктором Кондрашовым и экс-министром



Сергей Лаптев странным образом находится в тесных связях с Управлением Судебного департамента по Иркутской области. Настолько тесных, что долгое время сдавала Свердловскому суду без каких-либо конкурсов в аренду принадлежащее его супруге здание по адресу 4 Железнодорожная, 34 а. Мы далеки от мыслей, что подобная связь может повлиять на решения судов, но удивительный факт: все без исключения иски о признании прав на квартиры, о принуждении заключить договоры о продаже земельных участков, о признании договоров купли-продажи квартир и земельных участков недействительными, об оспаривании зарегистрированных прав на недвижимое имущество, об оспаривании договоров дарения, о признании утратившими право пользования жилыми помещениями, о выселении и снятии с регистрационного учёта решались в пользу Лаптева и Лемешко. Случайность? Не думаем.

О жене Лаптева следует сказать отдельно.

Поженились они еще в ранней молодости в родном городе - Усолье-Сибирском, местном депрессивном заповеднике уголовников и аферистов. После того, как Сергей Лаптев угодил за решетку, они развелись, но ему была позарез нужна ширма, за которой он мог прятать свои мутные дела. И Юлия вновь вернулась в семейный бизнес - исключительно для того, чтобы записывать на себя недвижимость, принадлежащую Сергею. Он использует близкого человека, как и всех вокруг себя.

Учитывая масштабы деятельности шайки, нельзя не предположить, что за их спинами кроются куда как более серьезные люди. И куда как более серьезные деньги. Тут впору уже ставить вопрос и о доверии к правоохранительным органам, и о кредите доверия к властям, и в целом о безопасности жизни в Иркутске.

Просим считать этот материал официальным обращением в прокуратуру Иркутской области, СУ СК России по Иркутской области.

Автор: Максим Бакулев © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 56455 06.11.2020, 07:54
👍 1482

URL: <https://babr24.com/?ADE=206778> Bytes: 5633 / 5351 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3434** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)