

## Застройщик многоэтажек возле иркутского ипподрома не смог оспорить судебный запрет

Арбитражный суд Иркутской области отклонил ходатайство СК «Профитстрой» об отмене запрета на строительство. До завершения рассмотрения иска иркутского ипподрома возле него нельзя строить многоэтажки.

Ипподром 19 октября подал в суд на застройщика, поскольку возведение многоэтажки сделает невозможным содержание лошадей и проведение соревнований на ипподроме. Первое заседание пройдет 15 декабря, до этого времени застройщику запрещены любые работы на объекте.

«Профитстрой» попытался обжаловать запрет, заявив, что у него есть положительные заключения экспертов, а обеспечительные меры по факту совпадают с предметом иска. Он заявил, что запрет нарушает интересы дольщиков и «Сбербанка».

Суд отклонил жалобу. Поскольку запрет носит временный характер, он не является удовлетворением интересов истца, хотя и совпадает с требованием по иску. Разрешения на строительство и результаты экспертиз относятся к проекту, в то время как претензии истца касаются места размещения объекта. Кроме того, экологическое заключение сейчас оспаривается. Застройщик не смог доказать, что строительство не мешает выгулу и содержанию лошадей. Нарушение же нормальной деятельности ипподрома нарушает интересы неопределенного числа жителей города Иркутска, а потому перевешивает интересы банка и дольщиков.



Фото: [vk.com/hippo38](https://vk.com/hippo38)

- В июле этого года ипподром сообщил, что «Профитстрой» возводит многоэтажные дома в двух метрах от Иркутского ипподрома. Представители спортобъекта сообщили о нарушениях санитарно-эпидемиологических, строительных и пожарных норм. При этом проект строительства получил одобрение экологической экспертизы.
- В августе Иркутский ипподром подал в областной арбитраж иск, оспаривающий положительное заключение экологической экспертизы.
- В сентябре ипподром, которому исполнилось 120 лет, включили в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и признали памятником. А возле городской администрации прошёл пикет в защиту ипподрома.

Автор: Саша Савельева © Babr24.com СПОРТ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 23783  
05.11.2020, 15:41 📄 1224

URL: <https://babr24.com/?ADE=206758> Bytes: 2383 / 1964 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)