

Игры Разумова: грязное белье серийных защитников иркуцкости

Когда бывший вице-мэр Иркутска Дмитрий Разумов в очередной раз вернулся в родные пенаты и рассказал, как зарабатывать на деревянном Иркутске, сначала ему не поверили. Но он настаивал на своем. Нахалавшие “золотых” земельных участков в центре Иркутска будут счастливы откупиться от активной архитектурной общественности, которая может применить ряд экспертных манипуляций.

И признать находящееся там здание памятником истории или архитектуры. Тогда в перспективе золотые квадратные метры в самом центре превратятся для собственника в чемодан без ручки, который нести невозможно, а выбросить очень дорого.

Разумов Дмитрий,
фотограф: Андрей
Савченко © Проект
"Лица Сибири"

По большому счету, сама основанная Дмитрием Разумовым общественная организация “Наследие” ничем себя не зарекомендовала. В 2018 году выиграла грант Фонда президентских грантов. В 2019 году скоммуниздила у екатеринбуржца Евгения Ройзмана идею “архитектурного кладбища” с адресами и фасадами исчезнувших домов старого города.

Наполеоновским планам выиграть выборы в Думу и морщить собственников земельных участков депутатскими запросами не суждено было сбыться. Выборы 2019 года оказались очень дорогими, а платить деньги Дмитрий Разумов очень не любит. Осведомленные источники рассказывают, что однажды он хотел заказать масштабную контркампанию против своего основного оппонента.

Но получив прайс якобы заявил, что услугами электронных СМИ и телеграм-каналов в Иркутске может пользоваться только идиот, а ему нужны исключительно бесплатные соцсети. И, желательно, с бесплатным сммщиком, который будет работать за идею причастности к великому делу. Видимо, в этих целях в его жизни и появился Эдуард Дикун с проектом “В поле зрения”, накрученной подписотой и фальшивым таргетингом в нечитабельном широких массах “Фейсбуке”.



Дикунов Эдуард,
фотограф: Кирилл
Шипицин © Проект
"Лица Сибири"

Также в арсенале "серийного защитника деревянной иркуцкости" есть журналисты, которые за чистую монету широко открытым ртом поглощают бумажки с юридической казуистикой. И не всегда однозначные справки и экспертизы. А потом создают ангажированные публикации как социально значимые безвозмездно, то есть даром. Коллеги, ну правда - хоть денег с него берите.

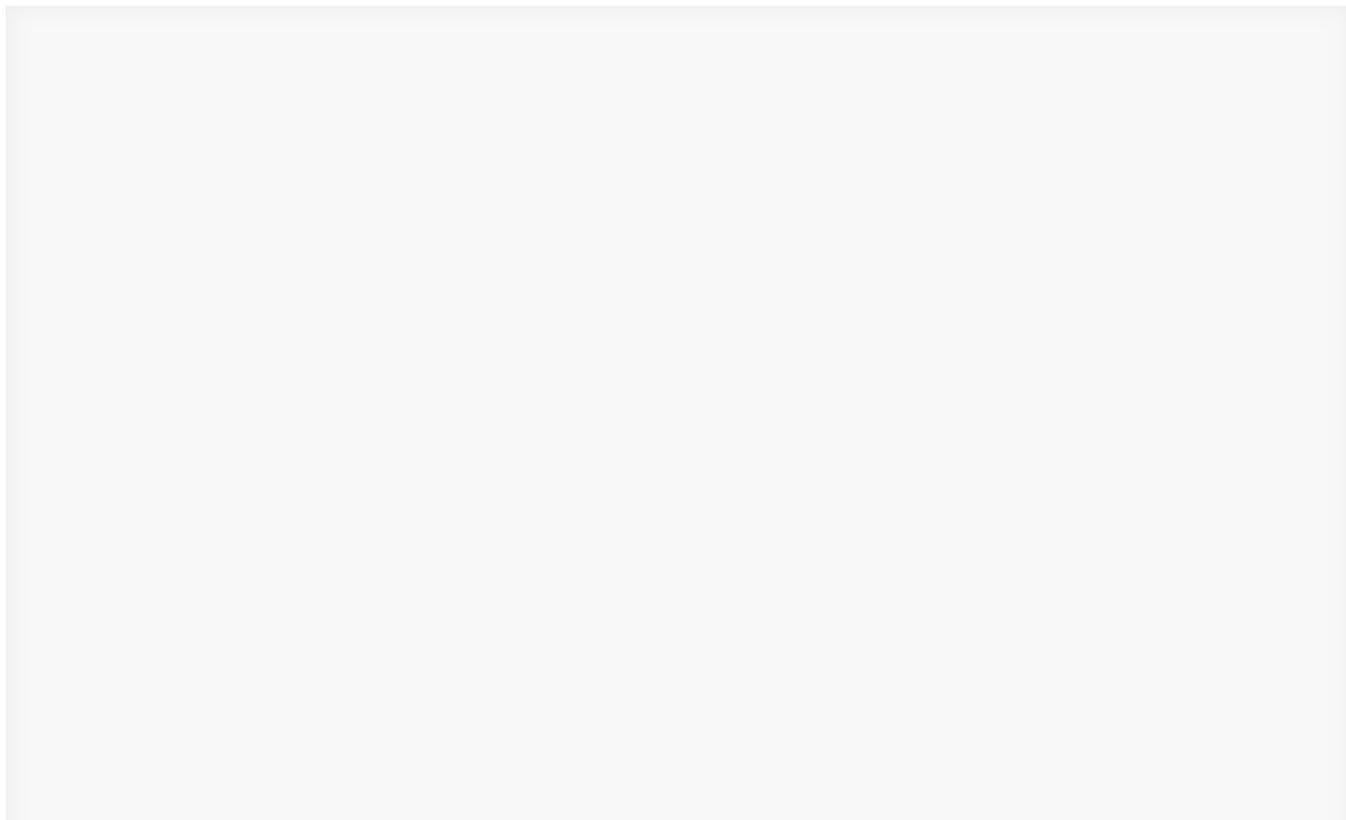


Есть и "второй фронт": юристы, которые отменяют в иркутских судах полученные собственниками документы. Также в союзниках "дельца от деревянного Иркутска" целый батальон архитекторов и бывших чиновников, которые знают толк в юридических манипуляциях с охранными грамотами.

Расстрельный "список Разумова"

"Список Разумова" включает нескольких десятков собственников самых вкусных земельных участков в центре Иркутска. Настоящей целью атак являются высокобюджетные инвестиционные проекты, на которых можно по-настоящему заработать. Например, гостиничный комплекс со спа на месте руин Курбатовских бань.

Напомним, в этой истории символом попорченной столицы стало "не восстановление планировочной, объемно-композиционной структуры объекта культурного наследия, а новое строительство с римейком по фасаду". То есть инвестор не воссоздал сантиметр в сантиметр двухэтажный объект с возможно неактуальным содержанием. Но аккуратно пристроил в границах памятника трехэтажный пятизвездочный отель (плавающий этажностью) на месте заднего двора. А также спроектировал вместо общественной бани с мужским и женским отделением современный спа-центр.





Курбатовские бани.

Но главное преступление - инвестор посмел не использовать зараженную грибок и прогнившую кирпичную кладку прошлого века. А полностью снес построенные два века назад руины. Очень осведомленные источники сообщают, что собственник проекта решил не будить лихо и откупился от разумовских общественников суммой с семью нулями (называется сумма в 10 миллионов рублей). Так что инвестор был совершенно спокоен за следующий свой проект - жилой комплекс на ЦЭСовский набережной.

Диверсификация орков

И каково же было его удивление (а за ОООшками нескольких инвестиционных проектов в центре Иркутска стоит один и тот же человек), когда после полученного денежного транша вместо молчания в социальных сетях началась волна, что "набережную таки украли". А галдящая банда разумовских орков начала разрастаться и диверсифицироваться. Теперь собственников проекта на ЦЭСовской набережной широко морщит в соцсетях Эдуард Дикунов, партнер Дмитрия Разумова и владелец общественной аферы "В поле зрения".

Сам Разумов, говорят, засматривается на дряхлеющее здание гостиницы "Сибирь", за которым прощупываются сказочные богатства одного из бывших губернаторов Иркутской области. Ну а "проект для души" с кинотеатром имени позывных Валентины Терешковой отработывает другой партнер Дмитрия Разумова - председатель иркутского отделения союза архитекторов России Игорь Козак.

И надо сказать, отработывает весьма успешно, если даже губернатор Иркутской области Игорь Кобзев начал размышлять, не дать ли заднюю с проектом детской поликлиники на месте уже несколько лет как неактуального кинотеатра. От предложения открыть в убогом здании "Чайки", не имеющем никакой архитектурной ценности, муниципальный кинотеатр в ступор впали все: депутаты Думы Иркутска, мэрия Иркутска, собственники квартир центральной части Свердловского округа.



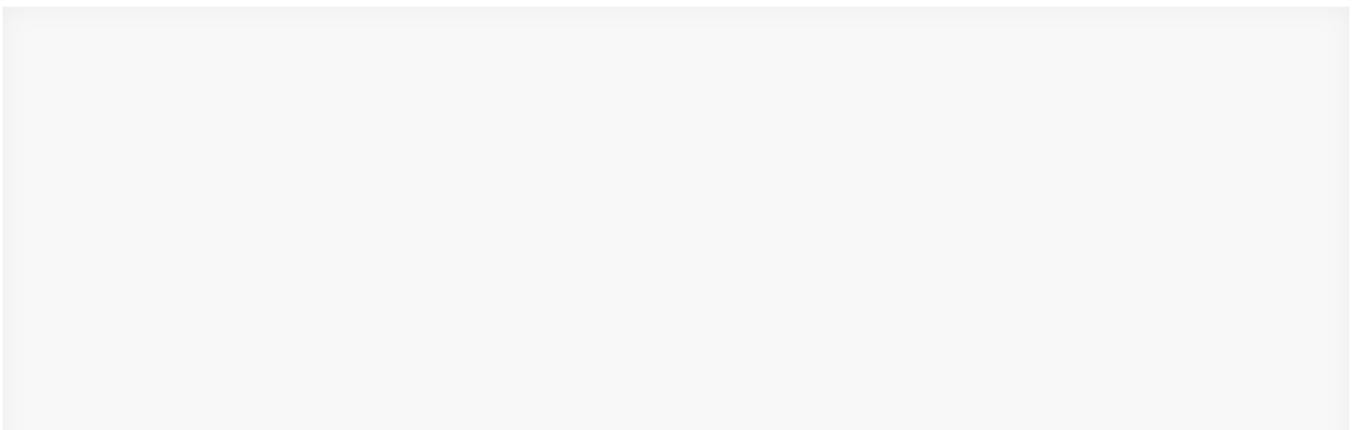
Кинотеатр Чайка.

Камон! Открывать двухзальный кинотеатр в мире, где уже придумали мультиплексы на десяток экранов - то же самое, что тащить в новостройку со свежим ремонтом отреставрированный, но двадцатилетний диван в худших образцах интерьера хрущевского соцреализма. Очередной никому не нужный кинотеатр, в который ввалют бюджетные деньги, разорится в течение первых пятнадцати месяцев. И это знает любой девелопер, который строит мультиплекс на четвертом - шестом этаже, под ним фуд-корт хотя бы на пять разных кухонь и несколько этажей магазинов. Но активную общественность не отпускает раздутое подростковое ЧСВ "чувство собственной важности" от причастности настоящей исторической иркутскости.

Сор из избы любителей старины

Информационная война за ЦЭСовскую набережную в самом разгаре. И победа в ней может затмить даже кампанию против собственника участка с домом Рассушина на бульваре Гагарина, которая до сих пор была самым впечатляющим пунктом в резюме Дмитрия Разумова. Пару месяцев назад «усадьба Рассушина» оказалась в списке из 16 домов, официально признанными объектами культурного наследия. Так неказистая постройка, к которой знаменитый иркутский архитектор мог не иметь никакого отношения, стала «редким сохранившимся усадебным комплексом, состоящим из трех жилых домов».

Блестящая комбинация по превращению привлекательного земельного участка в максимальный неликвид, по версии собственника ООО «Новый берег», состоялась после неудачных переговоров с Дмитрием Разумовым, который предложил на месте «Дома Рассушина» сделать проект малоэтажного строительства силами строительной компании ООО «Пир». Его компании (мы знаем ООО «Пир» и ООО «Рип», например) производят стройматериалы для деревянного строительства и возводят новоделы "под старину". И постоянно хотят новых заказов.





Дом Рассушина.

После отказа в сотрудничестве СМИ начали информировать, чиновники от архитектуры подмахивать и вновь выявленный сарай, к которому архитектор Рассушин мог и пальцем не притрагиваться, стал одним из его лучших творений. Собственник земельного участка проиграл судебную войну с заказной “общественностью”, которая состоит из бывших чиновников, годами загребавших деньжищи на выводе вот таких вот “вновь выявленных” сараев из памятников архитектуры. И теперь у ООО «Новый берег» нет инвестпроекта. А есть глубокий гемморой с охранными обязательствами.

А у вас есть земельный участок в центре города? Тогда Дмитрий Разумов идет к вам!

Автор: Лера Крышкина © Babr24 НАУКА И ТЕХНИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 43515 02.11.2020, 14:30
👍 1802

URL: <https://babr24.com/?ADE=206622> Bytes: 8798 / 7756 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2246** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)