

Шайка Сергея Лаптева: большая земельная афера под видом энергетики

Внимание Бабра привлекла крайне интересная схема присвоения дорогостоящих земельных участков в самых лакомых частях города Иркутска. Схема настолько банальна и основывается, по всей видимости, на традиционных откатах чиновникам, что удивительно, как до нее до сих пор никто не додумался.

Скажем сразу: ни одна из добропорядочных энергетических компаний, представленных на рынке Иркутской области, в этой грязной истории не замешана. Просто наши «остапы бендеры» умело используют названия фирм для того, чтобы ввести людей в заблуждение.

В период с августа по декабрь 2018 года Министерство имущественных отношений, которое тогда возглавлял Владислав Сухорученко, предоставило четыре земельных участка двум фирмам. В соответствии с договором, фирмы должны были построить на этих участках трансформаторные подстанции.

Три участка получило ООО «БайкалЭнерго», один - ООО «Аванс». Чуть позже ООО «Аванс» уступило свой участок ООО «БайкалЭнергоСбыт».

Ни одна из этих трех фирм не имеет никакого отношения к энергетике и не имеет опыта строительства трансформаторных подстанций. Более того - на этих участках не было и нет никакой необходимости строить трансформаторные подстанции, так как на них и рядом с ними нет ни одного объекта, который нуждался бы в обеспечении электроэнергией.

Прослеживается явная коррупционная составляющая сделки, особенно учитывая то, что участки были предоставлены без проведения конкурсных торгов. Интересно и расположение участков. Это:

- участок площадью 858 кв.м. между домами N 207 и 207А по улице Байкальской;
- участок площадью 454 кв.м. около жилого дома N 13 по улице Франк-Каменецкого;
- участок площадью 1500 кв.м. между домами N 182 и 184 по улице Байкальской;
- участок площадью 1200 кв.м. около дома 98/7 по улице Баррикад.

Как мы видим, площадь каждого участка вполне достаточна не для небольшой трансформаторной подстанции, а для строительства жилого дома.

Очевидно, что вся операция проводилась с ведома министра имущественных отношений Владислава Сухорученко, и есть все основания полагать, что в деле был тесно замешан тогдашний зампред правительства Иркутской области Виктор Кондрашов, который занимал должность мэра Иркутска в период с 2010 по 2015 год и прекрасно знает все пустующие территории в городе.



Давайте посмотрим, однако, кто же умудрился проверить такую операцию.

ООО «БайкалЭнерго», ОГРН 1103850027533, создана в 2010 году. Профиль деятельности - передача электроэнергии. Учредители: Лемешко Алексей Иванович и Лаптев Сергей Анатольевич (он же директор). Число работников - один. Сумма доходов и расходов за 2019 год - ноль рублей.

ООО «Аванс», ОГРН 1183850011179, создана в 2018 году, ликвидирована в 2020 году. Профиль деятельности - управление собственным недвижимым имуществом. Учредитель и директор - Лаптев Сергей Анатольевич. Сумма доходов и расходов за 2019 год - ноль рублей.

ООО «БайкалЭнергоСбыт» (ОГРН 1193850014643), создана в 2019 году. Профиль деятельности - передача электроэнергии. Учредитель и директор - Лаптев Сергей Анатольевич. Число работников - один. Сумма доходов и расходов за 2019 год - ноль рублей.

Нетрудно заметить, что одна фирма экстренно ликвидирована, остальные две не работают. Тем не менее, на двух из четырех рассматриваемых участков построены какие-то здания. Однако что это за здания - неизвестно, так как ни установка в них трансформаторных подстанций, ни прокладка кабелей не осуществлялись. Также непонятно, кто и на каких основаниях строил эти здания, учитывая нулевой бухгалтерский баланс всех трех фирм.

Зато известно другое. В течение 2020 года неоднократно предпринимались попытки оформления права частной собственности на эти участки.

Кто такие Алексей Лемешко и Сергей Лаптев?

Алексей Лемешко в разное время занимался очень странными видами бизнеса - от морских грузовых перевозок до ломбардов. Его фамилией изобилуют иркутские полицейские сводки - все дела связаны именно с залогом имущества в ломбардах. В итоге он оказался в местах не столь отдаленных по статье УК РФ N 285 «Злоупотребление должностными полномочиями».

Сергей Лаптев хорошо знаком предпринимателям и бандитам 90-х по своей работе в пункте обмена валюты в иркутском «Интуристе». Да-да, это тот самый мальчик с пальцами пианиста, который безошибочно считал в уме суммы и курсы валют. Пункт обмена, грубо нарушавший законодательство о валютных операциях, действовал под мощной «крышей» «Интуриста», который принадлежал известному на тот момент только в узких кругах бизнесмену Сергею Ерощенко.

В 2001 году Лаптев исчез, что называется, с радаров. Именно в этом году он угодил под уголовное дело по очевидной для него статье УК РФ N 186 «Изготовление или сбыт поддельных денег или ценных бумаг в крупном размере». После выхода из заключения Лаптев перестал играть с валютой, да и смысл в этой деятельности к тому времени исчез. Зато занялся другими, гораздо более прибыльными и безопасными махинациями, о которых мы расскажем в следующих статьях.

Каким образом операция по захвату четырех земельных участков удалась Сергею Лаптеву и Алексею

Лемешко, кто им помогал в этом деле и кто был прикрытием от правоохранительных органов - читайте в наших следующих публикациях.



Просим считать этот материал официальным обращением в прокуратуру Иркутской области, СУ СК России по Иркутской области.

Автор: Максим Бакулев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 72754 02.11.2020, 09:05
🔗 1358

URL: <https://babr24.com/?ADE=206608> Bytes: 5462 / 5342 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3437** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

