

# «Профитстрой» просит отменить запрет на стройку «свечки» у Иркутского ипподрома

Компания «Профитстрой» направила в Арбитражный суд Прибайкалья заявление с просьбой отменить обеспечительные меры по иску Иркутского ипподрома, накладывающие запрет на возведение многоэтажки рядом с ним. Об этом 30 октября сообщает ИА «ИрСити» со ссылкой на замдиректора фирмы Ивана Арестова.

Иск о запрете строительства ипподром подал 19 октября. Аргументировал его он невозможностью проводить соревнования по конному спорту, испытания и тренировки лошадей, а также устраивать животных на постой в местных конюшнях как во время, так и после возведения «свечки». На время судебных разбирательств стройку запретили.

Арестов рассказал, что «Профитстрой» пытается оспорить экспертизы, приведенные ипподромом при рассмотрении ходатайства о наложении обеспечительных мер. Компания полагает, что в одной из них кадастровый инженер неправильно указал зону застройки участка, где находится дом. Он посчитал, что это зона общественно-деловой застройки, однако после заседания гордумы и публичных слушаний в марте 2018 года ее сменили на зону жилой застройки. Публичная кадастровая карта гласит, что указанный участок можно использовать для многоэтажной застройки.

Также «Профитстрой» подвергает сомнению вторую экспертизу ИрГАУ. По словам замдиректора, специалисты не были на площадке и ничего не замеряли. Он подчеркнул, что вуз не может проводить экспертизы – это направление отсутствует в списке видов деятельности ИрГАУ. Компания обратилась к правоохранителям, чтобы они проверили законность проведения экспертиз.

Арестов отметил, что «Профитстрой» прошел все необходимые экспертизы, получив разрешение на возведение в городской администрации и аккредитации в банках. Известно, что здание строят с использованием эскроу-счетов, у фирмы 52 дольщика. Стройку также дважды проверил Стройнадзор, обошлось без замечаний. Замглавы компании добавил, что общестроительные работы на объекте завершены на 80%. В первой блок-секции рабочие закончили десять этажей, во второй – восемь.

- В июле этого года стало известно о том, что «Профитстрой» возводит многоэтажные дома в непосредственной близости от Иркутского ипподрома. Представители спортобъекта сообщили о нарушениях санитарно-эпидемиологических, строительных и пожарных норм. При этом проект строительства получил одобрение экологической экспертизы.
- В августе Иркутский ипподром подал в областной арбитраж иск, оспаривающий положительное заключение экологической экспертизы.
- В сентябре ипподром, которому исполнилось 120 лет, включили в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и признали памятником.

## Ранее на Бабре

Иркутский ипподром: новостройки или спорт?

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

*[email protected]*

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [email protected]

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [email protected]

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: [email protected]

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [email protected]

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)