

## Нам пишут. Волшебные откаты министра Рузавина

Продолжаем нашу повесть об удачливом министре строительства Бурятии — Николае Рузавине.

В этот раз поговорим о доме по улице Комсомольская, 10 в Улан-Удэ, воздвигнутом в формате долевого строительства, и где проживает мать строительного министра. С этой квартирой связано много интересного — так, известно, что семья Рузавиных получила ее без фактической оплаты, а сейчас жилье и вовсе переоформлено на другое лицо.



Николай Рузавин. Фото:  
`Номер один в Бурятии`

Застройщиком на момент получения квартиры выступала компания «Байкалжилстрой», а после ее фактического банкротства дом достраивал уже «Бест плюс» Вячеслава Байминова. В здании также располагается поликлиника № 6, и крайне примечательно, что и она, и жилые площади были введены в эксплуатацию до завершения строительства (2016 — 2017 годы), когда в доме было всего два этажа. Считается, что именно это чудесное для любого застройщика обстоятельство и помогло Николаю Рузавину обеспечить маму квартирой в новостройке.

С детальностью министра строительства Бурятии вообще связано слишком уж много подобных интересных историй. Таковая есть и про школу № 63, что находится в 113 квартале — на момент подписания акта ввода в эксплуатацию в школе не было лифта, хотя по документам он был. В итоге по документам лифт заработал позже, чем в школу доставили все необходимое оборудование.



Другой любопытный эпизод касается детского сад в поселке «Энергетик» (застройщик «Регионстрой»), который на момент начала строительства не имел завершенной проектно-сметной документации и необходимых экспертиз. Не было и разрешения на строительство. И Минстрой, и Госстройнадзор эту ситуацию прекрасно знали, но помалкивали. Это легко проверяется по датам получения документации.

Тот же застройщик, «Регионстрой», вел строительство детского сада в поселке Вагжанова (станция Дивизионная). Контракт на строительство заключался без авансового обеспечения. В нарушение контракта по распоряжению министра Рузавина было дано распоряжение о выплате аванса 30% от суммы контракта — 30 миллионов рублей. Такая махинация была проведена для того, чтобы в конкурсе победил именно этот застройщик — если бы в контракте предусматривался аванс, торги бы он не выиграл, так как желающих поучаствовать было бы больше. Налицо сговор между подрядчиком и заказчиком.

С нарушениями была построена и школа в Нижнем Саянтуе, но это не помешало приему объекта в эксплуатацию. По личному распоряжению и с ведома министра был введен объект с нарушениями в видах и объемах работ.

Строительство спортивного комплекса в Бичуре — отдельный эпизод. Отступление от проектных документов было настолько значительным, что проектировщики отказались вести авторский надзор. В результате здание было построено с грубейшими нарушениями и несоответствием проектной документацией. В данное время в Бичуре на этой стройке находится заместитель руководителя УКСа Республики Бурятия — формально в отпуске, а по факту в попытках исправить нарушения. Именно Сергей Рузавин допустил строительство спортивного комплекса в таком виде. Где же были и УКС, и Госстройнадзор, и Минстрой, когда все это происходило?



14 сентября 2019 года:

спикер Народного

Хурала Бурятии

Владимир Павлов,

глава Бичурского

района Василий

Смолин и депутат

республиканского

парламента Сергей

Федоров

от муниципалитета

Сергей Федоров

закладывают первый

камень в основание

скандального

физкультурно-

спортивного комплекса.

Не министр — самый настоящий волшебник. Вот только эти фокусы не касаются продуктивности и качества работы министерства, а выручают только министра, его семью и партнеров. В результате в республике по мановению волшебной палочки этого господина множатся недостроенные дома, непригодные к обучению детей школы и опасные спорткомплексы, которые позднее потребуют капитального ремонта — или вообще будут признаны аварийными. А там и новые подряды — на ремонт этих объектов и строительство новых им на замену. И тогда в дело снова вступит чародей Рузавин.

Продолжение следует.

#### Ранее в сюжете:

[Нам пишут. Подлинная история министра Рузавина](#)

## Алексей П., житель Бурятии

Автор: Андрей Светлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ

🕒 31595 22.10.2020, 23:25

URL: <https://babr24.com/?ADE=206240> Bytes: 5402 / 4926 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Светлов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1844** текстов этого автора.

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@bab24\\_link\\_bot](https://t.me/bab24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)