

Томский разрушитель исторических домов

В Томске снесли исторический дом по пер. Сакко, 5 (пр. Ленина, 140), сообщила председатель совета Томского регионального отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) Мария Бокова. Инициатор – собственник земельного участка Петр Шнейдер. И это уже второе историческое здание, снесённое по его милости.

«Мы помним это имя по скандалу со сносом дома на пр. Ленина, 143 (дом мещанки Киприяновой), – сказала Бокова. – Полиция считает, что у строителей есть разрешительные документы. Мы увидели письмо от комитета по сохранению объектов культурного наследия за подписью Перетягиной от декабря 2019 года, в котором они сообщают, что это здание в реестре не состоит, памятником или выявленным объектом не является, территория находится в зоне регулирования хозяйственной деятельности федерального значения. Как я понимаю, в зоне регулирования федерального значения любые работы должны быть согласованы с комитетом. В данном случае согласование носит разрешительный характер. А тут получается, что собственник сделал запрос, никаких примечаний, что он включен в перечень предмета охраны и требуется какое-то согласование, нет в этом ответе вообще».

По



словам строителей, две недели назад собственники участка направили уведомление о работах в администрацию Томска, откуда не последовало никаких ответов, пояснений, запретов.

«Когда я задала вопрос, что вы будете строить, они сказали, что пока не знают, просто освобождают площадку, – делится Бокова. – Мы давно об этом говорим: пока в процессе обсуждения проект охраны территорий и предмета охраны исторического поселения, идет зачистка территорий. И поэтому мы говорим о необходимости такого моратория. Представляете, сколько таких площадок они могут освободить до июля 2021 года?».

В связи со случившимся ТРО ВООПИиК потребовали незамедлительного созыва рабочей группы по Историческому поселению. Полгода она определяла, какие дома представляют ценность, а какие нет. Был составлен список ценных градоформирующих объектов (ЦГФО), но, пока его не утвердили в Минкульте, застройщики решили воспользоваться моментом и снесли здание.

Ранее



сообщалось, что в 2013 году всё тот же Петр Шнейдер снес построенное в конце позапрошлого века здание по пр. Ленина, 143, являющееся памятником архитектуры, не имея на то официального разрешения. На месте исторического здания началось возведение 5-этажного ТРЦ, которое было остановлено из-за отсутствия разрешения на строительство. Уголовное дело по факту сноса исторического здания, которое расследовалось почти три года, закончилось ничем – прекратилось за истечением срока давности.

На данный момент Петр Петрович Шнейдер является руководителем 2-х организаций: ООО «Статус» (ОГРН 1027000872854; ИНН 7017035420) и ООО АТЦ «Рояль» (ОГРН 1167031064100; ИНН 7017405047). Обе организации специализируются на аренде и управлении собственным или арендованным недвижимым имуществом. Также Шнейдер зарегистрирован как ИП (ОГРНИП 311701731800074; ИНН 702000807069).

Спикер Думы высказался

Спикер Думы города Томска Чингис Акатаев прокомментировал в своем телеграм-канале снос дома по адресу пер. Сакко, 5 (пр. Ленина, 140). Он сообщил, что направлено заявление в правоохранительные органы для проверки законности сноса, а также озвучил свою позицию по вопросу об утверждении границ исторического поселения федерального значения города Томска:

«Моя позиция такая: в вопросе об исторических границах города нужно ставить точку. Так же, как и в определении исторической ценности зданий. Должна быть проведена системная работа по этим направлениям. Тогда ни одно, действительно, историческое здание не будет снесено. И не будет никаких спекуляций по каждой стройке в исторической части города».

Чингис Акатаев предложил рассмотреть этот вопрос на ближайшем заседании комитета по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы города Томска, которое состоится 19 октября.



Спикер Гордумы
Томска Чингис Акатаев

Пока одни разрушают, другие восстанавливают

Так, например, в рамках программы «Дом за рубль» завершаются работы по восстановлению фасада трехэтажного дома – памятника регионального значения по ул. Савиных, 10а г. Томска.

Инвестор восстанавливает кирпичную кладку фасада, шлифует и очищает ее от побелки и пыли, поврежденные швы кладки зачищаются и заполняются свежим раствором. Основная часть кладки остается оригинальной, меняются только поврежденные кирпичи, особенно на части фасада, обращенной на улицу Ленина, там, где возводится основная входная группа. В ходе реставрации здания на переднем и боковом фасадах дома будут воссозданы оригинальные балконы, также арендатор уже выполнил штукатурные работы, укладку полов, монтаж водоснабжения и установил оригинальные оконные блоки собственного производства. В октябре на объекте приступили к монтажу отопительных систем: в цоколе дома будут установлены чугунные радиаторы, а на деревянных этажах – алюминиевые.

Дом по ул.
Савиных, 10а

Томский муниципальный проект «Дом за рубль» работает в городе с сентября 2016 года – инвесторам предлагается за свой счет и для себя отремонтировать старинные дома, а взамен получить льготу по арендной плате.



В 2020 года по программе «Аренда за рубль» на 49 лет инвесторам были переданы 18 домов. В 2018-2019 годах были восстановлены здания, в частности, по ул. Пушкина, 5, Пушкина, 24, пр. Кирова, 27а. В ноябре 2020 года завершатся работы на объекте по адресу ул. Октябрьская, 30.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ИСТОРИЯ, КРИМИНАЛ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК 👁 34941
19.10.2020, 12:36 📄 1498

URL: <https://babr24.com/?ADE=206090> Bytes: 5961 / 5434 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1228** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)