

Томск капитально изношенный

План по капремонту 2020 года выполнен на 65% - ура, товарищи! С начала года в Томской области отремонтировали целых 103 дома, а для капремонта еще 110 многоквартирников разработали проектную документацию, сообщили 9 октября томские СМИ со ссылкой на портал администрации региона.

И это не все: оказывается, на торгах Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области средства сэкономил, потому и дополнительные объекты в программу 2020 года смогли включить: вместо 226 домов - целых 272 отремонтируют. А еще Фонд контракты на следующий год заключил: «откапиталют» 152 дома за 728 млн рублей, и на 25 объектах работы уже начались, сообщил генеральный директор Фонда Николай Савотин.

- Общий объем финансирования программы превышает 990 миллионов рублей, План 2020 года выполнен на 65 процентов: в 68 домах отремонтированы крыши, в четырех – чердачные перекрытия, в шести многоквартирных домах строители отремонтировали и утеплили фасады, в 17 – восстановили инженерные системы. Также в 17 многоквартирниках заменено 55 лифтов, - рассказал он.

Отличные новости и прекрасные показатели. Вот только одному томскому домику никак не везет: в эксплуатацию его ввели еще в 1960 году, а что касается капитального ремонта... Вроде бы и в региональную программу попал 31.12.2013, и взносы его жильцы с октября 2014 года платят. А не везёт, и все.



На сайте Фонда в качестве способа формирования фонда капитального ремонта дома указан общий счет - счёт регионального оператора, владельцем которого является, собственно, сам "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области". И он же - уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов. Все взносы жителей этого милого домика на счете аккумулируются и куда надо тратятся. Наверное.



На сегодняшний день в доме всего три должника, у которых более 25% задолженности. Жильцы платят по тарифу 7,46 руб./кв.м, а процент собираемости составляет 91,53%, указано в разделе «Финансовая информация». Сумма начислений по дому: 273 008,51 рублей, сумма оплат по дому: 249 877,33 рублей (на 05.10.2020). На сайте опубликована вся история начислений и оплат в фонд капитального ремонта с октября 2014 года по октябрь 2020 года.



ежеквартальных отчетов, начиная с 2016 года. Так положено. Чтоб все прозрачно было.

И все бы ничего, только вот на характеристики конструктивных элементов дома без слез смотреть невозможно:

- износ МКД (многоквартирного дома) - 69%;
- фасад: износ 70%, год последнего капитального ремонта не указан;
- фундамент: износ 80%, год последнего капитального ремонта не указан;
- износ деревянных перекрытий дома - 58%;
- теплоснабжение: последний капитальный ремонт был в 2012 году, процент износа - 80%;
- водоотведение и ГВС: износ 80%, год последнего капитального ремонта не указан;
- холодное водоснабжение: износ 80%, год последнего капитального ремонта не указан;
- электроснабжение: износ 80%, год последнего капитального ремонта не указан.



*«Уважаемый собственник, обращаем Ваше внимание, что планы ремонта ежегодно формируются органом местного самоуправления. С планами ремонта по данному многоквартирному дому вы можете ознакомиться в разделе **«Региональная программа»**.*

Вы очень любезны, спасибо. В программу заглянем обязательно.

А почему информация об исполнении планов ремонта дома на сайте отсутствует? И про акты выполненных работ нет данных. Ничего не ремонтировали, что ли?

Предложения собственникам дома: отсутствуют.

Фотогалерея: пусто.



Странно. А этот домик точно есть в программе капремонта? Ее тут недавно актуализировали, Постановлением Администрации Томской области от 10.08.2020 № 387а утвердили и старую редакцию немножко изменили: объектов было 6021 - стало 6009, срок реализации был 2014-2046, а стал 2014-2061. Ну и приложение с домами, работами и услугами, наверное, частично отредактировали.

Изучаем. Приложение к постановлению - на 93 листах: перечень домов Томской области с указанием перечня услуг и (или) видов работ по капитальному ремонту общего имущества - написано, что и в каких домах отремонтируют, и когда. Весь срок действия программы разбит на части, по три года: 2014-2016 и так до 2061 года.



А вот и наш домик! Только почему-то ближайший ремонт ТС, ХВС и ГВС для него запланирован в 2029-2031 г.г. А в 2050-2052 г.г. - ЭС, К и НОК. ЭС, видимо - электроснабжение, а К - «крыша». А НОК - наверное, несущие и ограждающие конструкции?

ВО, РУФ и Ф оставили напоследок - на 2059-2061 г.г. ВО - водоотведение, а Ф - фундамент или фасад? РУФ, к сожалению, расшифровать не получилось.

2061 год... Нескоро, однако. И 80% износа фундамента... Держись, домик!

Автор: Вика Лисичкина © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК 👁 29302
13.10.2020, 12:27 📌 1539

URL: <https://babr24.com/?ADE=205874> Bytes: 5445 / 4781 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Вика Лисичкина**, журналист.

На сайте опубликовано **8**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)