

«Крах неизбежен»: иркутское УКС на грани банкротства

В распоряжении Бабра находится отчет о финансовой проверке «Управления Капитального Строительства города Иркутска». Аудитор прогнозирует неизбежный крах.

АО «Управление капитального строительства города Иркутска» (ОГРН 1173850033565, ИНН 3808201313) занимается строительством жилых домов и инфраструктуры в городе Иркутске. Зарегистрировано 14 сентября 2017 года, правопродшественником является МУП «УКС города Иркутска». Строительство домов осуществляется с 1958 года.

Генеральный директор – Сафронов Александр Владимирович.

Единственный учредитель – Администрация города Иркутска.

Уставной капитал – 364 768 000 рублей.

Независимый аудитор Оксана Козец провела анализ законности, целесообразности и эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия по семи процедурам в период с 2015 по 2019 год включительно. Сегодня Бабр хочет поделиться подробностями.

Финансовое состояние «УКС города Иркутска» на начало 2019 года по сравнению с большинством аналогичных российских компаний показало себя хуже. В сравнении были использованы 15 тысяч российских строительных организаций с выручкой от 800 миллионов до 2 миллиардов. Занимаются компании одним и тем же – основная деятельность организаций протекает в области архитектуры и связана с созданием архитектурных объектов.

Наиболее проблемной составляющей у «УКС города Иркутска» стали чистые активы. На начало 2020 года они существенно уступают уставному капиталу. Конкретно – на 60% меньше УК.

Уставной капитал – минимальный размер имущества или денежных средств организации, за счет которого обеспечиваются интересы ее кредиторов. Под чистыми активами подразумевается разница между активами и обязательствами.

Иными словами, чистые активы – это сумма средств, которая останется у компании в случае погашения всех ее задолженностей перед третьими лицами. То есть чем больше у компании чистых активов, тем более она финансово устойчива, поскольку организация ведет деятельность в основном за счет собственных, а не заемных средств. При этом чистые активы всегда должны быть выше уставного капитала. Это показатель того, что компания не только не потратила первоначальные средства, переданные ей в качестве вкладов в уставный капитал, но и смогла их приумножить.

Сложившаяся же ситуация со слов аудитора «свидетельствует о неэффективном управлении Обществом» и высокой вероятности его ликвидации. По совокупности оценок предприятие находится на грани банкротства. И тому есть ряд причин.

Аудитор рассчитал, что по состоянию на 1 января 2020 года убыток общества составил 295 миллионов рублей.

Отчасти убытки возросли из-за излишней расточительности руководства. Например, премиями гендиректору компании, а также другим стимулирующим выплатам: всего на эти нужды было потрачено 52,2 миллиона рублей.

Значительная масса денежных средств была выведена на аффилированное лицо, имеются признаки корпоративного мошенничества, подкрепленные значительной финансовой потерей организации. За оказание рекламных услуг ООО «Гид-Медиа» было переведено 92,4 миллиона рублей. Подробности мы обязательно расскажем позже. Кроме этого, на плачевную финансовую ситуацию повлияла продажа активов с убытком на общую сумму 22,9 миллиона рублей. Дольщикам были выплачены штрафные санкции на сумму 92,8 миллиона рублей. Убыток от реализации социальных объектов за 2018-2019 годы составил 92,4 миллиона рублей. Суммы ошеломляющие, особенно учитывая, что компания учреждена и подотчетна мэрии.

Примечательно, что по итогам 2018 года компания заняла второе место в Иркутске по сумме выручки (за 2019 год данные еще не были представлены). Следовательно, «УКС города Иркутска» зарабатывает немалые деньги и вполне могла бы быть одной из самых надежных иркутских компаний. Однако, руководство не сумело грамотно распорядиться заработанными средствами и в итоге компания оказалась на волоске от банкротства и теперь только чудо может ее спасти. Кстати, о руководстве и чудесных навыках управленчества.

До 18 сентября 2018 года гендиректором АО «Управление капитального строительства города Иркутска» выступал Евгений Савченко. С 18 сентября 2018 по 11 ноября 2019 – Александр Бурлаков. С 12 ноября 2019 до 22 июня 2020 года Обществом руководила Марина Хайдурова. С этого же дня и.о. гендиректора стал Максим Курин. Но ненадолго: 26 августа 2020 года его сменил Александр Сафронов. Мы можем сделать вывод, что роль Бурлакова и Хайдуровой не такая значительная, как Савченко. О Курине и Сафронове говорить не приходится, они встали у руля уже во втором полугодии 2020 года, проверка этот период не затронула, да и «брать» там уже практически нечего. Соответственно, ответственность за крах компании в первую очередь ляжет на Евгения Савченко.

Евгений Савченко – депутат думы Иркутска, член фракции «Единая Россия». В 2014 году был избран депутатом думы VI созыва. В 2019 году избран депутатом думы VII созыва. Председатель комиссии по вопросам строительства, архитектуры и дизайна. Занимал должность гендиректора «УКС города Иркутска» с 2011 по 2018 годы. Является ярким представителем «строительного лобби» в думе Иркутска.

В данный момент занимает должность гендиректора в ООО «Департамент строительного контроля города Иркутска».



Евгений Савченко

Аудитор не ограничилась анализом деятельности. Она также рассчитала вероятность банкротства по семи моделям: Альтмана (три вариации), Фулмера, Стрингейта, Лиса и Таффлера. Все формулы расчета представляют собой линейную дискриминантную функцию. Формулы включают в себя ключевые показатели финансовой деятельности компании. Расчет позволяет предсказать ближайшее будущее компании с высокой точностью.

Модели Альтмана (двухфакторная, пятифакторная, модифицированная) рассчитывают вероятность банкротства с точностью до 95%.

Модель Фулмера предсказывает банкротство точно в 9894 из 1000 случаев на год вперед и в 81% случаев на два года вперед.

Модель Стрингейта достигает точности в 92,5% неплатежеспособности на год вперед.

Нужно четко понимать, что ни какое предприятие не может обанкротиться в один момент. Обычно этому предшествует многолетний финансовый кризис, который просто невозможно не заметить. Рынок устроен так, что на нем бывают как взлеты, так и падения и компании должны быть к этому готовы. Кризисы зачастую возникают по вине руководства компании, тут уже появляется масса вопросов к Евгению Савченко. К примеру, причиной кризиса может стать неправильно разработанная торговая стратегия, необоснованно высокие затраты (в данном случае имели место необоснованные премии гендиректору), продажа активов с убытками, ну и так далее. О том, что именно привело к предбанкротному состоянию «Управление капитального строительства города Иркутска» мы подробнее расскажем в следующий раз.

А пока вывод аудитора:

– Анализ показателей финансово-экономической деятельности организации на 1 января 2020 года свидетельствует о том, что «крах» неизбежен<... >. По совокупности оценок предприятие находится на грани банкротства.

Продолжение следует.



Автор: Роман Русских © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК
👁 55632 12.10.2020, 00:33 📄 1956

URL: <https://babr24.com/?ADE=205810> Bytes: 7438 / 6989 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДУМА ИРКУТСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

