

Иркутский ипподром: новостройки или спорт?

Трудная история иркутского ипподрома, казалось бы, взяла передышку. Застройка территории самого ипподрома отменена. Однако десятиэтажные «свечки» строятся в опасной близости от старейшего спортивного объекта Иркутска.

Застройщик ведет себя на ипподроме, как хозяин. Строительный мусор сваливается на беговую дорожку, сверху летят опасные предметы, шумят строительные краны.

На ипподроме уже введены ограничения на пользование беговой дорожкой. На нее перестали допускать детей, начинающих наездников, молодых лошадей, поскольку для них это небезопасно. Спортсмены перед тренировками регулярно чистят дорожку от строительного мусора, в том числе кусков арматуры.

Напомним, строительство жилых домов с западной стороны Иркутского ипподрома ведет ООО «Специализированный застройщик «СК «Профитстрой» (ОГРН 1063808152946). Расстояние от ограждения ипподрома до фундамента одной из многоэтажек составляет менее двух метров, что противоречит всем строительным нормам и правилам безопасности.



Застройщик спешит, так как общественность возмущена бесцеремонностью строителей и настаивает на сохранении ипподрома в первоначальном виде. Компания уже продает квартиры в новостройках по несуществующему адресу ул. Советская, 2. Сейчас строится седьмой этаж дома, который прилегает к ограждению ипподрома.

Между тем представители властей совершенно бездействуют, игнорируя нарушение норм безопасности и строительных требований. Проблема строительства в опасной близости от ипподрома никем не решается.

Евгения Пуляевская, директор ООО «Прибайкалье»:

«Иркутск не так богат рекреационными зонами, парками и оборудованными местами для отдыха и спорта горожан, как хотелось бы.

Ипподром, которому 120 лет, является предметом гордости горожан и местом притяжения для конников и детей, занимающихся в секциях. Конечно, территория ипподрома – 21 гектар практически в центре города - привлекает и застройщиков, которые неоднократно пытались возвести на этой площадке жилье и коммерческие объекты.

Весной 2020 года началась работа по сохранению ипподрома от тотальной застройки. Благодаря совместным усилиям и инициативе постоянных спонсоров соревнований на ипподроме ООО «Прибайкалье», экспертов и профессионалов в сфере охраны культурного наследия Иркутска были подготовлены необходимые документы. Заключение экспертов об исторической и культурной значимости иркутского ипподрома были направлены в Службу по охране культурного наследия Иркутской области. 1 сентября 2020 руководитель Службы по охране ОКН Виталий Соколов подписал приказ, по которому ипподром внесён в Государственный реестр объектов культурного наследия.



Территория ипподрома теперь навсегда защищена от застройки многоэтажками. Здесь занимаются детские и взрослые группы любителей конного спорта, группы по иппотерапии – всего около 500 человек, и это количество растет из года в год. Люди ценят занятия конным спортом и возможность погрузиться в уникальную среду прямого общения с прекрасными животными - это дорогого стоит для поддержания здоровья и физического, и психического. К сожалению, 10-этажные дома подступили вплотную к беговой дорожке ипподрома, где ранним утром стартуют занятия по выезде рысистых лошадей...».

Руководство ипподрома неоднократно обращалось к органам власти на всех уровнях с требованием проверить законность стройки и отменить разрешение на строительство. С марта по сентябрь направлено семь писем в городскую Думу, мэру Иркутска, Законодательное собрание Иркутской области, городскую и областную прокуратуры, Стройнадзор. Формальные ответы на обращения руководителей ипподрома и конников и отсутствие реальной помощи в сохранении ипподрома – вот единственная обратная связь.

Отметим, что разрешение на строительство домов выдавала городская администрация. Она же вправе и отменить его. Даже простой анализ документов, на основе которых было выдано разрешение, свидетельствует о предвзятом отношении при даче положительного заключения экологической экспертизы и выдаче разрешения на строительство объектов. В чем причина такого отношения - неизвестно, можно лишь гадать.

Павел Прудкин, конкурсный управляющий ОАО «ИЗК с ипподромом»:

«То, что происходит сегодня, сводит на нет усилия всех ветвей власти Иркутской области, общественности г. Иркутска и коннозаводчиков по сохранению и возведению в будущем нового конноспортивного комплекса.

Даже не зная нормативно правовых актов, в здравом уме и трезвой памяти невозможно написать заключение, что пыль от беговой дорожки (верхний слой – шлак), сотрясение почвы, запах от бегущих лошадей, звуки громкоговорителей и «рёв» болельщиков, при проведении конно-спортивных соревнований, не распространяется за пределы забора ипподрома, беговая дорожка которого находится всего в девяти метрах от забора.»

Последнее обращение от жителей и конников Иркутска было направлено губернатору 18 сентября. В письме сказано, что «достройка и заселение этого дома может однозначно привести к жертвам среди наездников и лошадей во время соревнований, так как внезапно возникающее перед глазами лошадей, огромное 30-метровое препятствие приведет к резкой остановке одной из лошадей заезда и завалу».

Дольщики, на интересы которых ссылается застройщик, на самом деле только выиграют от отмены строительства. Свои деньги они смогут вернуть, они защищены законом. А вот жить в построенных домах - сомнительное удовольствие. Летом при проведении соревнований они будут наблюдать, как пыль от беговой дорожки поднимается выше пяти метров, чувствовать сильную вибрацию от скачек, слышать шум от аппаратуры и болельщиков. Бонус для будущих соседей ипподрома - запах навоза. Все это не было учтено при экологической экспертизе, которая проводилась в декабре, когда на ипподроме не проводятся соревнования.

Не исключено, что после заселения собственники квартир на первых этажах подадут иски о возмещении вреда здоровью и компенсации морального вреда. Анализ судебной практики показывает, что средний размер компенсации в таком случае составляет около 95 000 рублей. С учетом количества квартир общая сумма выплат может составить примерно 12 350 000 рублей. Как заплатить эту сумму ипподрому, который и так в долгах и находится в процедуре банкротства, непонятно.

Татьяна Уколова, заместитель директора ОАО «ИЗК с ипподромом»:

«Ипподрому пришлось отменить проведение региональных конноспортивных соревнований «Розыгрыш главных традиционных призов для лошадей рысистых и верховых пород в 2020 году», которые должны были состояться 4 октября, поскольку строительные работы по возведению жилых многоквартирных домов в нескольких метрах от беговой дорожки не позволяют обеспечить безопасность для участников и гостей турнира.»

Сейчас законность стройки вблизи ипподрома ОАО «ИЗК с ипподромом» оспаривает также в арбитражном суде Иркутской области. Подан иск о признании недействительным заключения экспертной комиссии и государственной экологической экспертизы по проектной документации на строительство многоэтажек. Однако для оперативного решения проблемы и остановки фактического уничтожения ипподрома требуются незамедлительные действия органов исполнительной власти и прокуратуры.

Автор: Лера Крышкина © Babr24 СПОРТ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 33234
01.10.2020, 17:00 📄 1513

URL: <https://babr24.com/?ADE=205474> Bytes: 7379 / 7183 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2243**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)