

Михаил Якименок — жуликоватый «фигаро» рынка недвижимости

В сфере красноярской недвижимости есть персонаж в высшей степени одиозный — с обвинительным судебным приговором за обман дольщиков и ворохом преступных эпизодов за плечами.

Михаил Якименок — бизнес-делец в сфере строительства, имя которого прочно ассоциируется с мошенничеством и хищениями. Однако преступный шлейф не мешает ему вновь и вновь проворачивать схемы на рынке недвижимости.

В 2006 году Михаил Якименок был осужден на четыре года лишения свободы за мошенничество в сфере жилищного строительства. Следствие установило, что Якименок, возглавлявший на тот момент строительную компанию «Градстрой» и являвшийся её учредителем, собрал с дольщиков больше двухсот миллионов рублей и растратил деньги не по целевому назначению. Обманутые дольщики, оставшиеся без квартир и денег, устраивали митинги, писали письма губернатору и президенту, обращались в прокуратуру.

В ходе расследования были выявлены и другие эпизоды мошеннической деятельности Якименка на рынке долевого строительства. Нечистый на руку застройщик стал фигурантом сразу нескольких уголовных дел. В частности, в 2003 году Якименок заключил с руководством НИИ медицинских проблем Севера СО РАМН соглашение о сносе аварийного здания и строительства на этом месте новой поликлиники. Создав на площадке видимость строительной деятельности, Якименок продал несуществующие жилые и нежилые площади более чем на 10 миллионов рублей. Данные действия следствие квалифицировало как хищение чужого имущества в крупном размере. Кроме того, было установлено, что Якименок при заключении договоров с физлицами и организациями устанавливал стоимость квадратного метра жилья ниже рыночных цен, действовавших на тот момент.

Проверка контрагента

ООО "ГРАДСТРОЙ"



Раскрытые преступления, совершённые в нулевые, не отвели господина Якименка от схем по личному обогащению на рынке недвижимости. Видимо, любовь к махинациям и манипуляциям — в крови бизнес-дельца. В 2017 году Михаил Якименок приобрел долгострой на улице Баумана, который начинала строить компания «Сибстоун», но обанкротилась. Имущество «Сибстоуна» за долги пытались продать на аукционе. С четвертого раза недостроенный дом выкупил Михаил Якименок за 53,5 миллиона рублей, в то время как на первом аукционе дом продавали за 176 миллионов. Позже Якименок продал долгострой вместе с правом аренды земельного участка компании «Стройресурс».

Как выяснилось позже, долгострой на Баумана скандальный застройщик купил на заёмные средства, взятые у частного лица под 35%. Якименок не вернул всю сумму в срок, поэтому суд постановил взыскать с него остаток долга в принудительном порядке. На имущество Якименка по данному иску был наложен арест.

Откровенно незаконная схема с участием скандального застройщика имела место быть в 2018 году. На месте снесённых аварийных бараков рядом с улицей Копылова планировалось построить торгово-развлекательный комплекс. В 2015-ом аукцион на право застройки территории площадью более 15 тысяч квадратных метров выиграла фирма «СД Альфа Капитал» — красноярская «дочка» одноименного новосибирского ЗАО. Инвестиции в строительство торгового комплекса оценивались в 500 миллионов рублей.

Однако в 2016 году фирма «СД Альфа Капитал» переуступила право на аренду земли другой компании — «Енисейинвест 5», которую возглавлял Михаил Якименок. При этом законодательство запрещает уступать права по договорам, которые заключаются на торгах.

С 2019 года Якименок фигурирует в скандале с недостроями ООО «СУ 208». Застройщик «СУ-208» с 2014 года возводит дома на улице Прибойной, а с 2015 года — жилой комплекс «Квадро» на улице Караульной.



При строительстве использовалась схема с генеральным и субподрядчиками. Генподрядчиком, который продавал квартиры, выступало ООО «Строительное управление 208». «СУ-208» заключало договоры подряда со строительными компаниями: «Спецстрой», «Ситистрой», «Сибинвест» и «СтройРесурс» — они значились как формальные застройщики.

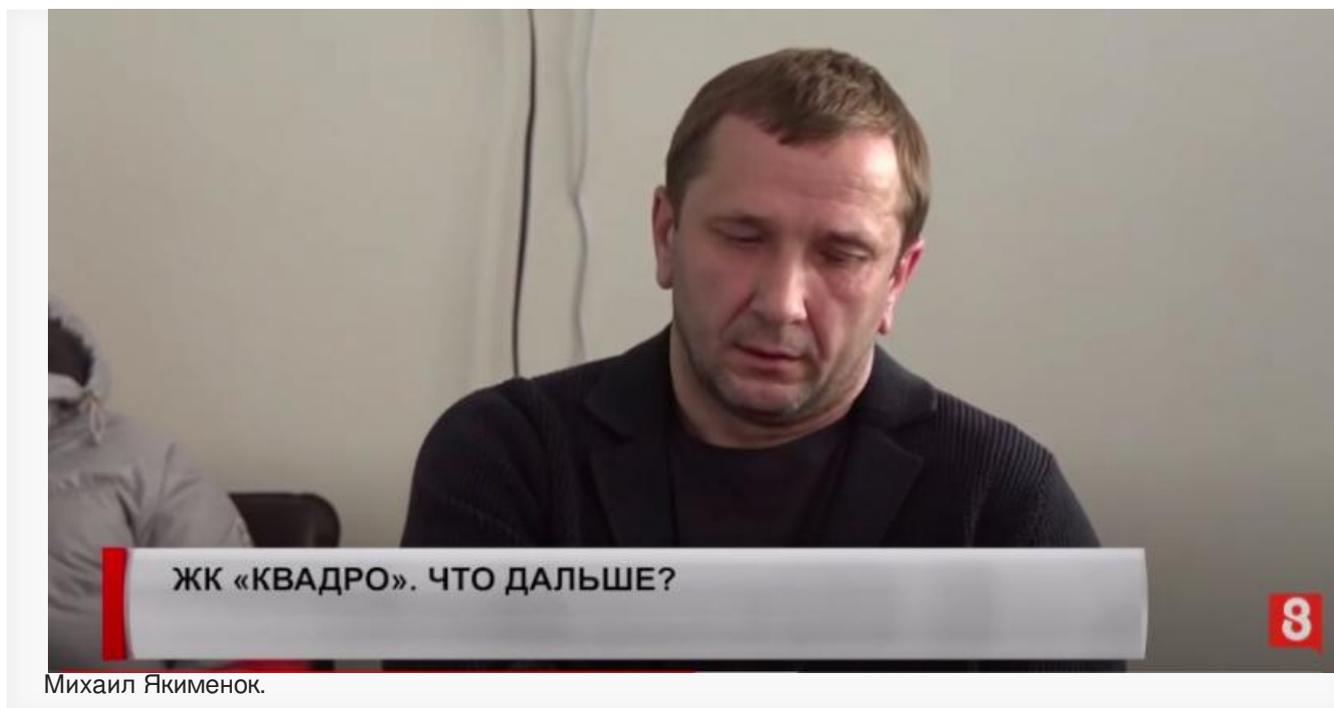
Такая схема была создана в мошеннических целях. На начальном этапе строительства квартиры в строящихся домах по договору генподряда авансом, без фактической оплаты, передавались генеральному подрядчику в лице «СУ-208». Генподрядчик, в свою очередь, по договорам уступки права требования продавал жильё дольщикам. Это позволило генподрядчику избежать контроля со стороны Стройнадзора.

ЖК «Квадро»: четыре фирмы-мошенницы и прообещавшиеся чиновники

Дома обещали сдать летом 2018 года, но сделано этого не было. Летом 2019 года в офисах компаний прошли

обыски, на имущество генподрядчика был наложен арест. Ранее в августе на заседании межведомственной комиссии по долевному строительству прокуратура призвала запустить наконец процедуру банкротства застройщика, чтобы передать дома «СУ-208» для достройки федеральному Фонду защиты дольщиков. Тем не менее процедура банкротства до сих пор не началась.

С сентября 2019 года директором ООО «СУ-208» является Михаил Якименок. Ранее мужчина значился как совладелец «Спецстроя» — одной из компаний-субподрядчиков в вышеуказанной схеме. Обманутые дольщики уверены, что именно он является бенефициаром недостроенных домов на Караульной и Прибойной.



В совокупности в подноготной господина Якименка учредительство или руководство в десяти организациях, одна из которых — в процессе ликвидации, семь ликвидированы, и две действующие — это ООО «Енисейинвест 3» (учредитель) и ООО «СУ 208» (директор). Обе действующие фирмы занимаются строительством жилых и нежилых зданий.

Интересно, что в сферу бизнеса Якименка попало даже выращивание грибов и трюфелей. Соучредителем ООО «Грибы Сибири», помимо Якименка, является Александр Шаешников — полный тёзка младшего брата экс-главы краевого ГУФСИН, а ныне советника губернатора Владимира Шаешникова. Сейчас ООО находится в процессе ликвидации.

В апреле 2019 года межрайонная ИФНС № 26 по Красноярскому краю подала в суд на Михаила Якименка. Налоговая потребовала признать мужчину банкротом из-за долга в 1,6 миллиона рублей.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 21.09.2020, 19:00 1336

URL: <https://babr24.com/?ADE=205139> Bytes: 6348 / 5934 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)