

Мэрия Красноярска проиграла суд по делу о застройке участка на Взлётке

Судебные тяжбы между администрацией Красноярска и компанией «Арбан» по делу о застройке участка на Взлётке закончились не в пользу властей. Об этом 7 сентября сообщает портал «ДЕЛА.ru».

В 2018-2019 годах «Арбан» приобрел два земельных участка на пересечении улиц Авиаторов и Молокова для возведения ЖК Scandis Ozero. В марте 2020 года мэрия выдала разрешения на первый этап строительства, однако со вторым возникли проблемы. Мэрия отказалась из-за несоответствия запроектированного объекта генеральному плану города, а также использования недостоверных сведений о резерве мест в школах и дошкольных учреждениях при разработке проектной документации.



отказ было указано, что власти планируют построить на этой территории Центр культуры и досуга площадью свыше семи тысяч квадратных метров – он есть в генплане. Также администрация заявила, что генплан не предусматривает строительство многоэтажных жилых домов на этом участке, отметив, что в местных школах и детсадах не хватит мест для детей из новых домов.

После получения отказа «Арбан» отправился в краевой арбитраж. Выяснилось, что досуговый центр, запланированный мэрией, отсутствует в программе комплексного развития. Кроме того, нет никаких обязательных норм и нормативов к размещению объектов культурно-досугового назначения.

Несмотря на возражения департамента градостроительства, администрация не смогла доказать, что досуговый центр нельзя построить нигде, кроме указанной территории. Вдобавок суд подчеркнул, что закон не

требует наличия свободных мест в существующих школах и детсадах на дату выдачи разрешения на строительство – нормативы возведения, в том числе обеспеченности образовательными и дошкольными учреждениями, власти должны были учесть при утверждении градостроительного плана участка, никак не позже.

Мэрия даже попыталась предложить застройщику в обмен другой участок к 2029–2033 году, но тщетно. Также суд пришел к выводу, что невозможность реализации второго этапа строительства ЖК нарушит права не только компании «Арбан», но и тех красноярцев, кто приобрел жилье в первой очереди микрорайона.

В результате разбирательств арбитраж встал на сторону застройщика и постановил признать отказ администрации в выдаче разрешения на второй этап строительства незаконным. У мэрии есть месяц, чтобы оспорить это решение.

Фото: [dela.ru](#)

Автор: Марк Яковлев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 07.09.2020, 20:29

URL: <https://babr24.com/?ADE=204651> Bytes: 2460 / 2336 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)