

Нам пишут. Говорим: «земля», подразумеваем - «коррупция»

Недавно в недрах Интернета я натолкнулся на актуальную народную мудрость. Она гласит: «Если бы у наших чиновников была неограниченная власть над планетой - они бы быстро раздали всю землю своим родственникам, друзьям и подельникам». И в это утверждение как-то легко верится...

У вас нет ощущения, что с тех пор, как Путин объявил коррупции войну, взяточников и взяточничества становится все больше и больше? Почему так происходит? Когда они все, наконец, насытятся? И когда у народа лопнет терпение наблюдать этот откровенный беспредел? Вопросы чисто риторические...

Мэрия и коррупция: бесконечная история

В России коррупция подобна платной дороге: хочешь быстро доехать - плати. Иначе путь будет долгим и сложным. В Ангарске же, похоже, бесплатных вариантов сегодня уже практически нет. Лозунг администрации Петрова прост и доходчив: «Хочешь быть успешным - сделай успешными и курирующих тебя чиновников». И ангарчане годами, десятилетиями привыкали к чиновникам-коррупционерам, центральную городскую площадь им. В.И. Ленина (где так удобно и комфортно расположилась мэрия Ангарска) сегодня стали называть «Площадью Воровства и Коррупции».

Слова «мэрия» и «коррупция» у нас стали синонимами. Ну, а самый коррупционный сектор экономики города Ангарска, безусловно, связан с землей. Этой темой, как известно, занимаются две структуры, находящиеся под личным контролем Сергея Петрова - архитектура и комитет по управлению муниципальным имуществом. Вот где стопроцентная коррупция!

Все нормальные участки разданы очень узкому кругу «товарищей» за символическую цену с целью коммерческой застройки или же последующей перепродажи. Наши «строители земельных схем» умеют превращать административный ресурс в деньги, в большие деньги. Мы даже близко не представляем себе, с какой бешеной скоростью происходит сегодня выкачивание бюджетных денег из ангарской городской казны.

Кажется, мздоимство прописалось в самом здании городской администрации. Жиরющие и жириеющие VIP-чиновники, вальяжно дефирирующие по коридорам администрации, прайсы и ценники на «особые муниципальные услуги». А за окнами их просторных и обустроенных кабинетов в это время:

- ухабистые, разбитые дороги (километровые участки Ленинградского проспекта, особенно переезды через трамвайные пути, ул. Мира, ул. Фестивальная, ул. Макаренко и десятки других улиц);
- совершенно непотребные внутри дворовые проезды;
- горы мусора в пригородных лесочках летом и горы грязного токсичного снега, вывозимого из города, там же зимой;
- глубоководные мутные «озера» на улицах после дождей из-за отсутствия ливневок;
- разваливающиеся прямо на глазах сразу после завершения строительства школа в 7а микрорайоне и набережная;
- хижающее образование и здравоохранение...

И все это не плод наших фантазий, это - повседневная ангарская реальность.

7,8 га соснового леса за 1 рубль<.h3>

А теперь живой пример маxовой коррупции администрации Сергея Петрова.

Есть совсем рядом с Ангарском, в километре от «квартала» солидный участок земли. Да не просто земли, а отличного соснового леса.

Находится он между коттеджным поселком «Бобры» и своротом на садоводство «Сосновый бор». Площадь этого участка - **78 260 кв. м (7,8 га)**.

Кадастровая стоимость этой прелести... – вы не поверите... -**1 (один) рубль** за весь участок!!! Значит, за 78 соток – 10 копеек, а **за 7,8 соток** (это чуть больше стандартных 6-ти соток), **ВНИМАНИЕ! –1 (одна) копейка!!**

И передан этот «копеечный» участок отборного соснового леса в аренду сроком на 25 лет, как вы думаете, кому? Ни за что не догадаетесь... Ну, конечно же вездесущему ЗАО «Стройкомплекс».

Передан 19 июня 2015 года, то есть через 1,5 месяца после того, как мэр Ангарска Сергей Петров вступил в свою должность. Почетный строитель «папа Сережа» на День Строителя сделал подарок «сынишке» (Стройкомплекс он загодя переписал на наследника Александра Сергеевича). Оформил сделку, как полагается, КУМИ.



Петров Сергей,
Ангарск, август 2020
года. © Проект "Лица
Сибири"

Разрешенное пользование – под благоустройство. Это чтобы можно было «на законном основании» занизить кадастровую стоимость и, соответственно, размер арендной платы. Сдан в аренду участок, как я уже сообщил выше, до 2040 года, то есть на 25 лет. Арендная плата за полгода в казну Ангарска – 80 руб. 55 коп. Не рубль, конечно, но сынок и эту сумму потянет. Зато бюджет Ангарска ежегодно пополняется на **161 российский рубль!** Теперь главное суметь по-хозяйски этими деньжищами распорядиться.

Кстати, перевести этот земельный участок на жилое строительство не составляет никакого труда. Для Стройкомплекса, во всяком случае, точно. Достаточно прийти с договором аренды в МФЦ и без всяких пошлин и проволочек его переведут под нужное разрешение. Поскольку этот участок находится в зоне «Ж-1» - «Жилая застройка».

Но он же до сих пор не застраивается, скажете вы. Естественно, ведь Петров вынужден ждать, пока его изберут на второй срок. Кроме того, коронавирус и кризис подкосил финансовые возможности зажиточных ангарчан. Что строить и для кого?

Но земля была, есть и будет самым ликвидным вложением. Свое господа Петровы возьмут в любом случае.

Как Петров «обул» многодетные семьи

В региональных СМИ неоднократно освещался коррупционный скандал, связанный с выделением в Ангарске земельных участков под индивидуальное строительство многодетным семьям. На рубеже 2013-2014 гг., когда главой Ангарска был В.В. Жуков землю (77 га) под эти участки специально для многодетных семей выделяли 4-ом поселке. Была проведена серьезная подготовительная работа, гидрогеология. На подготовку этого места и на разведку потратили 3,6 млн рублей. Составили схему размещения участков (порядка 400-т). Разработали инфраструктуру: сквер, улицы, отстойно-разворотная площадка общественного транспорта. садики, школа, магазины, спортивные площадки.

Но в 2015 году ангарчане дружно проголосовали за Сергея Петрова. И с тех пор пожинают плоды щедрости его души. А семидесяти двум многодетным ангарским семьям «папа Сережа» от щедрот отвалил участки в так называемом 256 квартале, а по сути - на болоте, где к тому же расположилась огромная несанкционированная свалка. Потому что широкий участок за 4-м поселком стал нужен ему самому. И он передал его... Кому?.. Ну, конечно же Стройкомплексу. За копейки. Под коммерческую застройку... Там сейчас элитный поселок, типа «Бобров»... Не для рядовых ангарчан, а для тех, у кого бабло... Петров вообще мэр не для ангарчан, а для тех, у кого бабло...

Кстати, кадастровая стоимость участка на болоте для многодетных - 593 650 руб. за 10 соток. То есть земля на болоте для малоимущих стоит в 59 миллионов раз дороже, чем сосновый лес для Стройкомплекса. В этом лесу пока еще произрастает деревьев ценных пород на несколько миллионов рублей. Но они уже обречены на вырубание: будьте уверены, клан Петровых знает, куда их пристроить и почем...

А с противоположной стороны коттеджного поселка «Бобры» есть еще один участок, смежный с усадьбой, где проживает сам мэр Петров. Это тоже сосновый бор, его площадь – 14 163 кв. м (1,4 га). Кадастровая стоимость – тот же 1 руб., передан – тому же Стройкомплексу. И тоже – под благоустройство – и тоже в зоне «Ж-1».

А что там благоустраивать-то? Сосновый лес? Лесные тропинки?

Но мы то с вами знаем, что клан Петровых скоро его «благоустроит» дорогостоящими коттеджами...

P.S. В 2014 году Контрольно-счетная палата Минусинска выявила 32 нарушения законодательства в сфере земельных отношений, проверяя работу городской администрации. Бюджет недополучил десятки миллионов рублей.

Ситуацию под свой контроль взяли депутаты горсовета, по-нашему – Думы.

Разобрались и единогласно выразили ему вотум недоверия.

Ждать такой принципиальности от нашей «бездебатной» Думы – себя не уважать. Наши «действующие» депутаты лжут – на весь Ангарск слышно. Значит, пора их – за борт. Значит нам нужны такие депутаты, как в Минусинске.

А если быть совсем честными, давайте признаемся себе: нам не нужен такой мэр как Сергей Петров.

Совсем не нужен!

Подумайте об этом 13 сентября.

Автор: Максим Бакулов © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 02.09.2020, 08:28

URL: <https://babr24.com/?ADE=204460> Bytes: 8306 / 8008 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3441** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)