

Мэр Ангарска Сергей Петров: Воровать по совести!

Представляем вам предвыборное интервью мэра АГО Сергея Петрова portalу Бабр, возможно даже оплаченное из неофициальной избирательной кассы «Стройкомплекса».

«Стройкомплексу» никаких поблажек!

Бабр. Сергей Анатольевич, и сразу первый вопрос: Говорят, что вы все земли Ангарска отдали «Стройкомплексу» по копеечной цене. Это правда?

- Ну, во-первых, не все. Один раз мы выделили землю не «Стройкомплексу». Хорошо помню этот случай. После того, как земля, предназначавшаяся многодетным семьям в 4-ом посёлке, без малейшего конфликта интересов ушла фирме, где я являюсь основным акционером, а мой сын генеральным директором, появилась проблема: некоторые из многодетных оказались жуткими скандалистами и начали писать жалобы во все инстанции. Я тогда ещё, как бы в шутку, предложил дать им землю на болоте, но и то рука долго не поднималась подписывать документы. Нет, многодетных особо жалко не было — я надеялся когда-нибудь влезть в какую-нибудь программу, отсыпать эту землю, дать заработать на этом родному «Стройкомплексу» и прибрать её.

Но тогда вмешалась прокуратура - администрации выдали предписание выделить участок одному из многодетных на краю болота, и мы начали всем выделять там участки. Сейчас, кстати, это предписание нас очень спасает. После недавнего фильма-расследования про наши махинации с землями, ангарская прокуратура пыталась что-то делать и даже признала, что земли для многодетных непригодны для жизни. Хорошо, что мы нашли это предписание, прокуратура быстро переобулась и теперь мы вместе думаем над тем, как выкрутится из этой ситуации. Надеюсь, что и в этот раз будет всё хорошо.

Бабр: Как это пережил Стройкомплекс?

- Ой, тогда мы это почти и не заметили. Сразу после моего прихода к власти, у нас в КУМИ АГО люди в две смены работали, оформляя землю, а бедные сотрудники Стройкомплекса ночей не спали, разрабатывали схемы, готовили документы и подыскивали всё новые и новые участки под будущие объекты Стройкомплекса. Но я тогда строго-настрого запретил отдавать землю Стройкомплексу совсем за копейки. Ведь я воспитывался в СССР и слова «совесть» и «справедливость» для меня не пустой звук. Хотите пример? Все в Ангарске знают посёлок Бобры, в который я на областные деньги протасил сети за 50 миллионов рублей. Земля там сейчас золотая. Даже Стройкомплексу было бы не по карману её выкупить у города. И тогда наши парни придумали схему как её утащить без лишних финансовых расходов. Участок поставили на учет как «для иных видов использования» с кадастровой стоимостью 1 рубль и быстро сдали в аренду Стройкомплексу до 2040 года «для организации благоустройства».

pkk.rosreestr.ru/#/search/52.487214177255595,103.80343207580573/15/@6mmb5x2d?text=52.488138%20103.801430&type=1&inPoint=true&opened=38%3A26%3A4060...

Участки 52.488138 103.801430

38:26:040601:747
 смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр ветродороги Байкал на участке "Подъезд к г. Ангарску", дом 3.

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 руб.
Дата определения КС:	28.04.2015
Дата внесения сведений о КС:	28.04.2015
Дата утверждения КС:	03.12.2013
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	78 266 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
По документу:	Для организации благоустройства

Арендная плата должна была быть 1,5 % в год от кадастровой стоимости, то есть всего полторы копейки за почти восемь гектаров первосортного соснового леса на берегу Китая. Но я тогда проявил честность и принципиальность. Чтобы никто и никогда не смог меня обвинить в злоупотреблении служебным положением, я дал указание применить к Стройкомплексу повышающий коэффициент 10 000 и арендная плата составила полновесных 150 рублей в год.

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Ангарск № 79/2015

от «19» июня 2015 г.

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского муниципального образования от 08.06.2015 № 430 «О предоставлении в аренду ЗАО «Стройкомплекс» земельного участка с кадастровым номером 38:26:040601:747 для организации благоустройства территории», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Бондарчука Константина Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, и Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс», местонахождение: 664047, Иркутская обл., город Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 121, кабинет 310, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Петрова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

2.

1.1. Арендодатель из земель населенных пунктов предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), площадью 78 266 кв.м., с кадастровым номером 38:26:040601:747, находящийся смежно с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 3 километр автодороги Байкал на участке «Подъезд к г. Ангарску», дом 1, для организации благоустройства территории в границах, указанных в Кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по 08.06.2040.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Ангарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с 19.06.2015.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Расчет арендной платы:

Период оплаты	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость участка	Ставка аренд. платы, в % от кадастр. стоим.	К инфляции	К использованию	Арендная плата за период, руб.
с 19.06.2015 по 31.12.2015	78266	38:26:040601:747	1	1,5	1	10000	80,55

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации АМО) ИНН 3801004130, ОГРН 3801010001, ОГТМО 38603101. Оставшиеся

Договор аренды Стройкомплекса

И пусть другие сделки Стройкомплекса имеют обратные коэффициенты, понижающие, всё равно меня никто не сможет обвинить в том, что я сдаю ангарскую землю за копейки!

Коррупция с заботой о людях!

Бабр: Сергей Анатольевич, многие обвиняют вас в том, что вы превратили город в рассадник коррупции. Что вы можете сказать по этому поводу?

- Вы должны понимать, что мне просто некуда деваться от этой коррупции. Ведь я член партии «Единая Россия», горячо поддерживаю политику нашего президента и поэтому не имею права подвести тех людей, которые меня когда-то привели к власти и все эти годы отводили от меня любые проблемы с правоохранительными органами. Но я вижу достижение нашей команды в том, что мы смогли поставить коррупцию на службу людям. Простым жителям нашего города. У вас недавно было неплохое интервью с моим первым замом Михаилом Головковым. Он прекрасно сформулировал наши принципы непрерывного коррупционного развития Ангарска. Мы действительно придерживаемся этих принципов. Я даже очередную

команду бездебатников веду в Думу под брендом «команда развития». В двух словах могу сказать в чём это заключается. Все знают историю со знаменитую хрущёвкой в 86 квартале. Уже три года мотают с ней нервы. А ведь идея же была прекрасная – выкупить по 10 тысяч за квадрат, маленечко подшаманить и продать по 30 тысяч. Всё равно хоть немножечко подешевле чем рыночная стоимость – разве это не забота о людях? Тем более, что был план за счёт бюджета АГО выкупить обратно эти квартиры по 36 тысяч за квадратный метр для детдомовцев. Да, это коррупция. Но если бы мы с сотрудниками Стройкомплекса, на которых я оформил фирмы-прокладки не пошли на это, то кто бы это всё сделал? Кто бы согласился рисковать свободой, незаконно переводя здание из нежилого в жилое? Кто бы согласился устраивать картельный сговор на торгах по выкупу здания? Никто! А так был план снабдить деток квартирами, пусть и заработав на этом почти 4 конца. Жаль, что недоброжелатели всё время пытаются мешать и сейчас уже почти вся прибыль с этого здания осела у тех, кто нам помогает это дело заминать.

Ответственность и продолжение начатого

Бабр: Сергей Анатольевич, сейчас столько разговоров идет вокруг МЕГА-свалки, которую собрались строить в микрорайоне Юго-Восточный. Что вы можете сказать, чтобы как-то успокоить ангарчан и пресечь слухи на эту тему?

- Вот за свалку действительно обидно. Это наш практически эталонный проект, наглядно демонстрирующий ответственный подход нашей команды к развитию Ангарска! Мой главный принцип как строителя следующий: Город строится – значит город развивается! Мне обязательно нужно переизбраться на следующий срок, чтобы завершить все начатые проекты. Особенно свалку. Мы с 2015 года, шаг за шагом, последовательно шли к поставленной цели. Приняли Генплан АГО, в котором зону для размещения объектов по обращению с отходами увеличили почти в 10 раз.



Сделали всё, чтобы при разработке Территориальной схемы по обращению с отходами все потоки направили именно на наш полигон в Ангарск. Образовали, перевели и оформили земельные участки под будущие полигоны. Внесли эти участки в Территориальную схему. Да всё и не перечислить... У меня дух захватывает от стоящих перспектив и самой мысли, какие деньги может освоить Стройкомплекс на одной только стройке полигонов и жемчужины этого проекта – Межмуниципального мусороперерабатывающего комплекса. А сейчас какие-то негодяи пытаются поднимать панику на тему, что Ангарск потонет в дыму. Не будут там ничего сжигать! Вернее будут, но немного. В составе комплекса будет линия по производству пиролизного топлива, линия сжигания экологически чистых древесных отходов и инсинераторная установка для сжигания трупов животных, медицинских и биологических отходов. Всё это будет безопасно и экологически чисто. В Европе такие заводы стоят прямо посреди городов и ничего страшного. Я часто бываю в Австрии и могу вполне компетентно проследить за тем, что если на полигоне в Юго-Восточном начнут что-нибудь сжигать, то в воздухе будет пахнуть только Австрией или Швейцарией. Поэтому все разговоры об экологической катастрофе, грозящей Ангарску считаю беспочвенными. Ангарчане – люди умные и разберутся с тем, кто пытается отравить людей, а кто пытается поймать на этом хайп, якобы беспокоясь о своём здоровье. Я им уже

здоровья пожелал, но для жителей города, чтобы не беспокоились за ухудшающуюся от свалки экологическую обстановку, могу сказать следующее: мы не зря идём во власть с «командой развития» - в наших планах выбить из области или даже федерации денег на возведение в Ангарске самой современной онкологической клиники. Когда число онкологических заболеваний в Ангарске удвоится, то мы будем к этому готовы. А Стройкомплекс эту клинику быстро построит. Думаю, что на мой следующий мэрский срок, мы официально, решением Думы, назначим Стройкомплекс единственным подрядчиком ангарской мэрии, тем более, что это так и есть по факту, и тем самым пресечём не только коррупцию в Ангарске но и сами рассуждения о ней и Ангарск погрузится в развитие...

Бабр. Что можете сказать нашим читателям в завершение?

- Голосуя за Петрова, вы голосуете за развитие Ангарска и создание в АГО самого современного и большого мусорного кластера не только в области, но может быть и по всей Сибири и Дальнему востоку!

Автор: Михаил Бломберг © Babr24 ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 39838 31.08.2020, 15:18

URL: <https://babr24.com/?ADE=204397> Bytes: 8789 / 8362 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Михаил
Бломберг.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)