Babr24.com

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 14698 31.08.2020, 15:28 1310

Красноярская «недвижка»: перманентные недострои и обманутые дольщики

Если бы Салтыков-Щедрин родился и жил в Красноярске, крылатая цитата, приписываемая ему, звучала бы несколько иначе. Как-то так: «Если я усну и проснусь через сто лет и меня спросят, что сейчас происходит в Красноярске, я отвечу: обманывают дольщиков». Потому как одно неизменно в столице Красноярья — круговерть из нерадивых застройщиков и их обманутых долевых инвесторов.

26 августа арбитражный суд по требованию Стройнадзора признал банкротом**строительную компанию «Эко Пром»** — застройщика ЖК «Ярослав» на проспекте 60 лет образования СССР в Солнечном. Жилой комплекс должен был быть сдан в 2017 году, но этого не произошло из-за финансовых трудностей, возникших у застройщика. За время простоя на стройке успел случиться инцидент — в октябре 2017 года одна из высоток-недостроев загорелась.

Ну а финансовые трудности у девелопера возникли, как это водится, из-за нецелевого использования средств дольщиков. Летом 2017 года прокуратура выяснила, что застройщик ООО «Эко Пром» использовал по своему усмотрению средства, привлечённые от дольщиков. Строительная компания также оказалась должна администрации города 115 миллионов рублей за аренду земельного участка под домами.

Официально запущенная процедура банкротства девелопера позволяет теперь отдать три недостроя под опеку федерального Фонда защиты прав дольщиков. Фонд решит, целесообразно ли достраивать дома, или же выплатить дольщикам денежные компенсации.

Другой красноярский застройщик, которого уличили в обмане дольщиков, —**группа компаний «Зодчий».** Против руководителя фирмы возбудили уголовное дело по статье «Злоупотребление полномочиями». По

данным правоохранительных органов, застройщик взял деньги на постройку трёх жилых домов в Свердловском районе на улице Прибойная, но не стал продолжать работу. Обманутыми оказались 500 дольщиков. 834 миллиона рублей были присвоены и потрачены не по назначению. В офисе девелопера прошли обыски и выемки документов.

Фото: Сибдом

У компании насчитывается восемь недостроенных объектов, оформленных на разные фирмы. Чтобы инвесторы этих объектов могли попасть под опеку Фонда защиты прав дольщиков, необходимо добиться банкротства компании. Ранее в июле Юрий Лапшин ходатайствовал об инициировании в отношении группы компаний «Зодчий» процедуры банкротства, но пока суд не принимал соответствующего решения.

Ещё один проблемный застройщик, который в последнее время муссируется в информационном поле —**ООО «Строительное управление 208» («СУ-208»).** Известный строительный объект данного девелопера — жилой комплекс «Квадро», о котором БАБР писал: ЖК «Квадро»: четыре фирмы-мошенницы и прообещавшиеся чиновники В общей сложности группа компаний, аффилированных с «СУ-208», возводит девять жилых домов: три дома на улице Прибойной, ЖК «Два берега», дом на улице Баумана и ЖК «Квадро» на Караульной.

В начале августа СМИ сообщили, что на прошедшем заседании межведомственной комиссии по долевому строительству представители прокуратуры высказались в пользу того, чтобы начать процедуру банкротства застройщика, а следом — передать объекты для завершения строительства Фонду защиты прав дольщиков.

Сам застройщик по-прежнему настаивает, что он может закончить стройку самостоятельно. То же самое застройщик говорил и более года назад, обещая сдать все четыре дома ЖК «Квадро» к первому кварталу 2020 года.

Между тем дома «Квадро» должны были сдать в эксплуатацию ещё в июне 2018 года. Летом 2019-го в офисах компаний «Спецстрой», «Ситистрой», «Сибинвест» и «Строительное управление 208» прошли обыски, против руководителей четырёх компаний было возбуждено уголовное дело о мошенничестве, суд тогда избрал меру пресечения в виде ограничения свободы. На активы генподрядчика «СУ-208» и трёх компаний-застройщиков был наложен арест. Уголовное разбирательство, однако, не помогло ускорить события вокруг недостроев

группы компаний.

И здесь вина лежит на краевых властях, которые уверяли долевых инвесторов, что объекты «СУ-208» находятся под строжайшим контролем сразу трёх ведомств — Стройнадзора, Минстроя и прокуратуры. В частности, в августе 2019-го замминистра строительства Красноярского края Евгений Ганчуков глядя в объективы телевизионных камер заявлял, что дольщики первых трёх домов «Квадро» получат свои квартиры до конца 2019 года. Но воз и ныне там.

> *Читайте также:*
>
> «Недвижка» в Красноярье: коронавирус ничего не решает

Отметим, осенью 2019 года Красноярский край заключил соглашение, в соответствии с которым до 2023 года в регионе планируется решить проблемы участников долевого строительства 21 дома — части из ни выплатят компенсации, другим дома будут достраивать. В частности, в июне Фонд защиты дольщиков объявил о решении поставить в очередь на достройку дом компании «Имхотеп» на проспекте Металлургов и два дома жилого комплекса «Нойланд-Черемушки» ООО «Монтаж-Строй» на улице Шевченко.

Как уже упомянуто выше, чтобы попасть под опеку Фонда защиты дольщиков, должна быть соблюдена процедура по банкротству застройщика. А с этим, как мы видим, большие проблемы. Стройнадзор неохотно инициирует процедуру банкротства проблемных объектов.

Нужно также сказать, что на уровне региона с осени 2019 года действует законодательство, предусматривающее земельные льготы для строительных компаний, которые возьмут на себя обязательство по выделению квартир в уже сданных своих домах обманутым дольщикам чужих объектов. Этот механизм призван быть подспорьем в решении проблемы обманутых дольщиков, но новостей о его успешной реализации не поступает. Кроме того, ждущие своих квартир дольщики получают ежемесячные денежные компенсации на аренду квартиры: 15 тысяч рублей для семей и 10 тысяч для проживающих в одиночестве.

Предложить свою тему и связаться с редакцией БАБРа в Красноярске можно по адресуkrasbabr@gmail.com.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 14698 31.08.2020, 15:28 1310
URL: https://babr24.com/?ADE=204396 Bytes: 6096 / 5778 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Вайбер*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта