

Строитель Коропачинский: под протекцией семьи Усса?

Александр Коропачинский и его строительная компания «СМ.СИТИ» оказались в центре «зелёного» скандала в Красноярске. А экология, как известно, — тема в регионе отныне настолько болезненная, что способна погубить репутацию бизнеса любого калибра.

«СМ.СИТИ» — группа строительных компаний, самым известным объектом которой является жилой комплекс «Южный Берег» на правом берегу Енисея, который несколько лет подряд удерживал первое место в Красноярске по стоимости квадратного метра. Генеральный директор Александр Коропачинский на голубом глазу заявлял, что у него нет ни малейших угрызений совести за такую дороговизну — якобы его компания предлагает покупателям не просто элитное жильё, а целую среду обитания, где есть всё необходимое.

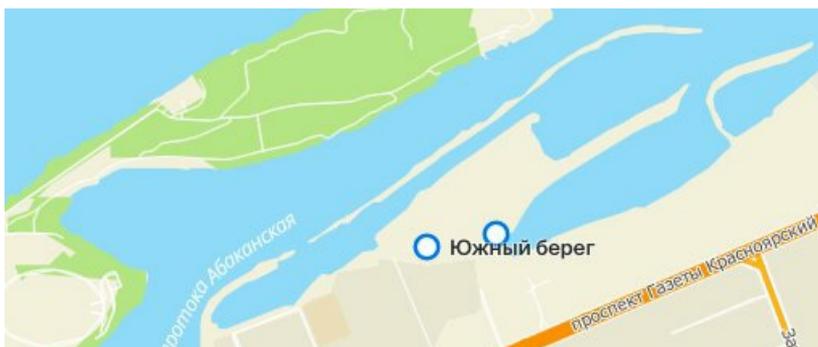


ЖК «Южный берег».

О низком качестве «среды обитания» от «СМ.СИТИ» БАБР писал: девелопер на этапе строительства обещал построить школу в самом центре микрорайона, но обещание не выполнил, застроив всё жилыми домами под коммерческую реализацию. Итог — чтобы втиснуть школу в плотно застроенный жильём микрорайон, придётся отсыпать Абаканскую протоку и вырубить часть прибрежной зелёной зоны, причём за счёт средств муниципального бюджета. Цена вопроса — около 150 миллионов рублей. Подробнее: [Застройщик «СМ.СИТИ». Обещать — не значит жениться](#)

В середине августа жители «Южного берега» рассказали красноярскому изданию NGS о том, что застройщик начал массово вырубать зелёные насаждения на старой дамбе (или косе), которая тянется по протоке вдоль территории жилого комплекса, — это любимое место прогулок и отдыха местных жителей. Вход на косу

перекрыли сеткой с извещением о том, что ведутся работы по сносу зелёных насаждений. ООО «УСК Новый город» — одна из компаний, входящих в группу «СМ.СИТИ».



При этом в «Новом городе» журналистам сказали, что деревья сносятся вынужденно по требованию Енисейского управления



Ростехнадзора — якобы разросшиеся деревья разрушают бетонное укрепление дамбы и грозят привести к разрушению гидротехнического сооружения. Однако чуть позже выяснилось, что вырубка зелёной зоны была инициирована именно застройщиком «Южного берега» — об этом корреспондентам NGS заявили в Ростехнадзоре.

По словам представителей надзорного ведомства, «Новый город» в марте 2020 года обратился в муниципальное предприятие «УДИБ» за разрешением на вырубку деревьев. Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства, в свою очередь, обратилось в Ростехнадзор, чтобы те проверили дамбу на предмет угрозы разрушения. Ростехнадзор провёл проверку и признал наличие разрушений в бетонном укреплении, однако требований сносить зелёные насаждения не выдвигало. Из акта осмотра дамбы, составленного по итогам проверки надзорников, вообще не следует вывода, что разрушения вызваны именно деревьями. Таким образом, массовая вырубка деревьев на дамбе, которая возмутила местных жителей — исключительно инициатива группы компаний «СМ.СИТИ» как собственника дамбы.

Местные жители заняли однозначную позицию: вырубку они осудили и смысла в ней не видят. Бессмысленность действий застройщика подчёркивает и тот факт, что наряду с тополями под снос идут изящные клены и молодые яблони.

В «СМ.СИТИ» недовольство местных жителей и публикации в СМИ игнорируют и настаивают на том, что разрастание корневой системы уже привело к разрушениям и представляет угрозу для гидротехнического сооружения в будущем.

Надо сказать, для руководства «СМ.СИТИ» в принципе характерно демонстративно самоуверенное поведение с пренебрежением мнения жильцов. Так, весной 2018 года проходили жаркие и дискуссионные общественные слушания по новому проекту планировки «Южного берега», которому местные жители не доверяли ввиду развернувшейся в районе уплотнительной жилой застройки.

Александр Коропачинский тогда взошёл на трибуну и заявил недовольным жителям микрорайона следующее:

«Вы хотите, чтобы комфортный район продолжал быть таким? И я хочу. Вы хотите комфортно жить? А я хочу зарабатывать как можно больше денег. Потому что сегодня квартиры на «Южном берегу» самые дорогие».

Подоплёка такой самоуверенности может крыться в аффилированности девелопера с губернатором Александром Уссом и его семьёй.

18 августа на улицах микрорайона «Южный берег» заметили интересную кампанию — Александр Коропачинский прогуливался по жилому комплексу вместе с губернатором Красноярского края Александром Уссом. Фото опубликовал телеграм-канал «Борус»:



1. ООО «Новый Город» является собственником сооружения ограждающей дамбы. Которая в свою очередь является объектом недвижимости.
2. Согласно ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» собственник несет ответственность за безопасность сооружения.
3. Тело дамбы имеет частичные разрушения по причине разрастания корневой системы. Осмотр специалистами Ростехнадзора зафиксировал: разрушения бетонного укрепления левого откоса, размыв почвы, оголение корневой системы деревьев.
4. На основании поступившего застройщику Предостережения, собственник принял решение о начале работ по предотвращению



Данные об учредителях ООО «УК «СМ.СИТИ» подсказывают, что связь компании с губернатором несколько глубже совместных прогулок. Артём Усс, сын губернатора, значится одним из учредителей ООО с долей 4,3 миллиона рублей (5,95%).

Учредители

Согласно данным ЕГРЮЛ учредителями ООО "УК "См. Сити" являются 1 российское юридическое лицо и 8 физических лиц:

Коропачинский Юрий Игоревич

Доля: **26 613 248 руб.** (36,63%)

ИНН: **246300061609**

Кириллов Олег Игоревич

Доля: **26 613 248 руб.** (36,63%)

ИНН: **246002200085**

ООО "См. Капитал"

Доля: **4 681 799 руб.** (6,44%)

ИНН: **2464117891**

Усс Артем Александрович

Доля: **4 326 080 руб.** (5,95%)

ИНН: **246606011108**

Остальные учредители (5)

Доля: **10 423 755 руб.** (14,35%)

[Все 9 учредителей >](#)

Александр
Коропачинский.

Автор: Макс Веселов
© Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОЛОГИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 34787 25.08.2020, 16:27 📌 1518

URL: <https://babr24.com/?ADE=204214> Bytes: 5342 / 4639 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Пореккомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)