

Грязные земли: госорганы незаконно отбирают у иркутян владения

Не так давно иркутский юрист Юлия Саенко дала огласку незаконным действиям иркутских госорганов. У обычных людей жестоко отбирают честно приобретенные земли, используя в качестве обвинения подложные документы.

Как оказалось, клиент Саенко далеко не единственный пострадавший от государственного произвола. В редакцию Бабра обратился ещё один иркутянин, который столкнулся с несправедливостью.

Речь идёт о земельном участке возле посёлка Ангарские Хутора в СНТ «Турист». Владелец Николай Стрелов всё лето провел в здании суда, чтобы доказать законность приобретения своего имущества.



Всё началось в 2015 году. Именно тогда Николай купил участок. Договор между сторонами, членская книжка, выписка из кадастрового реестра, государственный акт на право собственности земли — всё это Николай получил вместе с участком. Примечательно, что владения его находятся на окраине СНТ, там не было и до сих пор нет электричества, а также дороги. Пробираться к дому Николаю приходится по лесному участку.

Почему в его дом не проводят электричество, Николай не знает. Он не раз обращался к председателю СНТ с данной просьбой и даже оплачивал ремонт двух электростанций. Но это ни к чему не привело.

Как оказалось, председателем СНТ «Турист» является Александр Алексеев. Тот самый, который в 90-х был начальником регионального отделения печально известной финансовой пирамиды «МММ». По всей видимости, спокойная жизнь председателя ему наскучила и он решил вернуться к организации мошеннических схем.





Поэтому с 2020 года мирная жизнь в СНТ закончилась, но только не для всех. Под гнёт попали исключительно те владельцы недвижимости, которые не имеют высокого должностного статуса и миллионных накоплений на счетах. Простых граждан, живущих в своих домах уже не один год, наглым образом выгоняют. **В деле участвует председатель Алексеев, администрация Иркутского района, кадастровая палата Иркутской области, а также «Заповедное Прибайкалье».**

Так, Николаю выставили обвинение в том, что его земельный участок находится на территории Прибайкальского нацпарка, что ему необходимо снести дом и освободить территорию. Уже прошло три судебных заседания, на которых Николай отстаивает свою честь, свой дом и свою законно купленную землю. У него есть все документы, доказывающие законность покупки, но на них либо не смотрят, либо называют фальсифицированными.

3001-158

Физназ федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" июля 2015 г. № 38.06/001/15-408002

1	Кадастровый номер:	38.06.021001:458	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	38.06.021001				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.01.2007		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Турист", участок № 51					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Для садоводства					
12	Площадь: 899 +/- 16 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 288596.98 руб.					
14	Система координат: МСК-38, зона 3					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Клиткин Максим Викторович, 38-11-155, 25.05.2015 г.					

ИНЖЕНЕР
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОТДЕЛА №1

(полное наименование должности)



(подпись)

ОРЕД В.В.

(инициалы, фамилия)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 10.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:06:021001:2181
	Объект недвижимости:	Дом, назначение: жилое, площадь 69, 7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 61 км Байкальского тракта, садоводческое некоммерческое товарищество "Турист", д. 48
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Стрелов Николай Иннокентьевич, дата рождения: 04.12.1954, место рождения: г. Иркутск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 116-179-166 56
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 38-38/001-38/001/037/2016-6379/1 от 05.12.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Декларация об объекте недвижимого имущества от 01.12.2016; Постановление Главы Иркутского районного муниципального образования от 04.12.2015 №2615
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Стрелов Николай Иннокентьевич

Государственный регистратор



Мазова Д. А.
(фамилия, инициалы)

Фамилия Спиреков
Имя Николай
Отчество Александрович
Год рождения 4.12.1954
Место работы пензенск
С какого времени работает на данном
предприятии _____
Садоводческое товарищество СДТ "Гурис"
Членская книжка № 70



Председатель правления

(подпись)

Секретарь правления

(подпись)

Книжка выдана

«16» мая 2015

ДОГОВОР
Купли-продажи земельного участка

«__» 2015 г.

г. Иркутск

Гр. Александр Сергеевич Маслауров, 1950 г.р., паспорт 2534000004
выдан СВАО Байкальского р-на г. Иркутск от 04.04.1998
зарегистрирован по адресу: _____
именуемый в дальнейшем Продавец, и
Гр. _____, 19__ г.р., паспорт _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____
именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок с
кадастровым номером _____ площадью 900 кв.м., расположенный на
землях СМТ "Иркутск" разрешенное использование:
находящийся по адресу: г. Иркутск Байкальского р-на

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на основании
Свидетельства о праве собственности
3. Цена земельного участка по договору составляет 800 000 000 рублей.
4. Порядок расчета стороны установили следующий: оплата произведена в полном объеме до подписания настоящего договора.
5. Продавец гарантирует, что земельный участок на момент заключения договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц. Ограничений в пользовании земельным участком нет.
6. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный договор.
7. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (передаточным актом), который подписывается сторонами и является неотъемлемым приложением к данному договору.
8. Все споры, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, решаются в суде общей юрисдикции по заявлению стороны, чье право нарушено.
9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

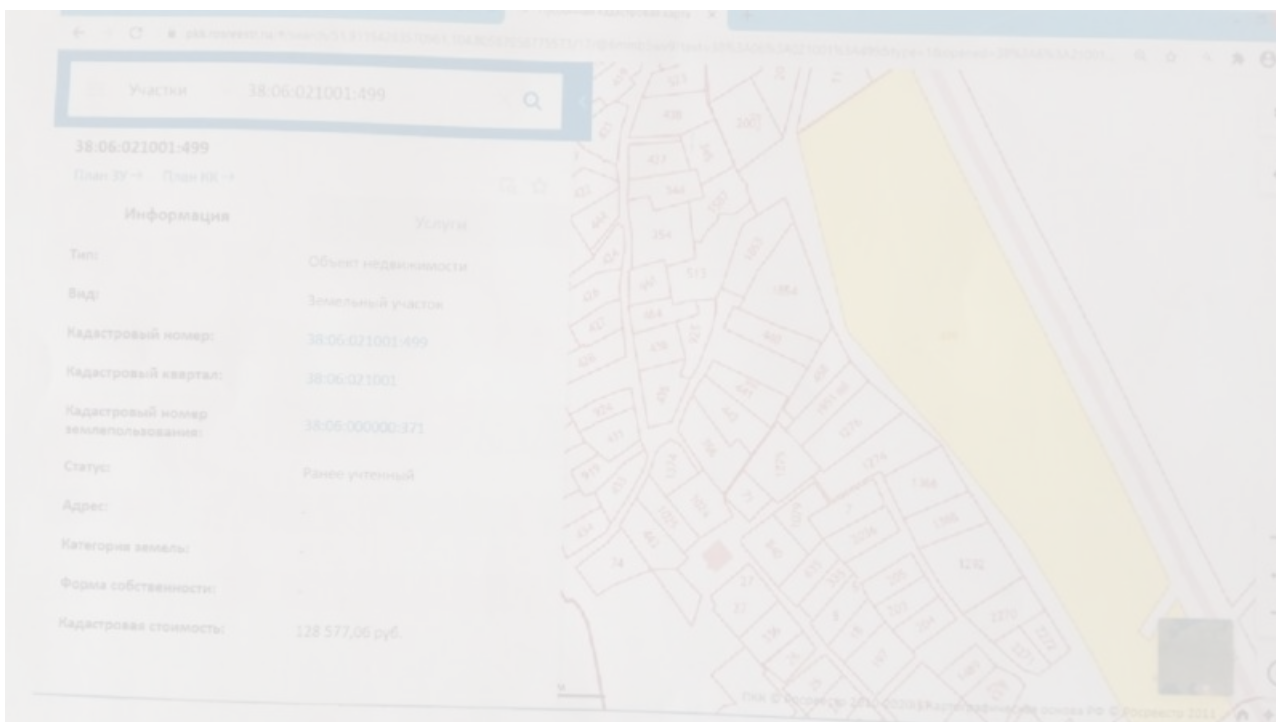
«Я принёс документы, а мне заявили, что там ошибочные данные. Мне говорят, что надо сносить дом, хотя я его даже не строил. Я купил участок и этот дом уже на нём стоял. Я являюсь третьим собственником. 30 лет он стоял и никого не волновал, а теперь внезапно мне говорят, что его надо снести, да ещё и по непонятным причинам», - рассказывает Николай.

Важным моментом в истории является то, что Прибайкальский нацпарк был основан в 1986 году. До сих пор его границы чётко не определены. На суд представители «Заповедного Прибайкалья» предоставляют старую карту, на которой нарисована от руки или выполнена в графическом редакторе печать, также присутствуют расхождения текстов постановления с другими информационными источниками.

«В одном из вариантов Постановления, в части, где перечисляется, какие земли включаются в национальный парк, говорится о «землях государственного лесного фонда» с указанием лесных кварталов. В другом варианте мы видим иную формулировку – «земли государственного лесного фонда», но без перечисления кварталов. А третий вариант – это «земли государственного фонда», в которые, как мы понимаем, может войти абсолютно все», – поясняют юристы.

На основании данного документа нельзя сделать достоверный вывод, какие именно земли вошли в особо охраняемые природные территории, и верно ли утверждение прокуратуры, что земли поселений были включены в нацпарк. Если верен вариант с лесным фондом, то поселения не могут считаться включенными в нацпарк. Если вариант с землями государственного фонда – с этим еще можно поспорить. Ни в одном из вариантов нет ни слова о том, что в нацпарк включаются земли поселений. Неизвестно, какой из вариантов текста постановления является верным. При том, что даже согласно кадастровой карте, участок не входит в границы нацпарка. Но всё это не волнует ни судью, ни тех, кто выставляет обвинения.

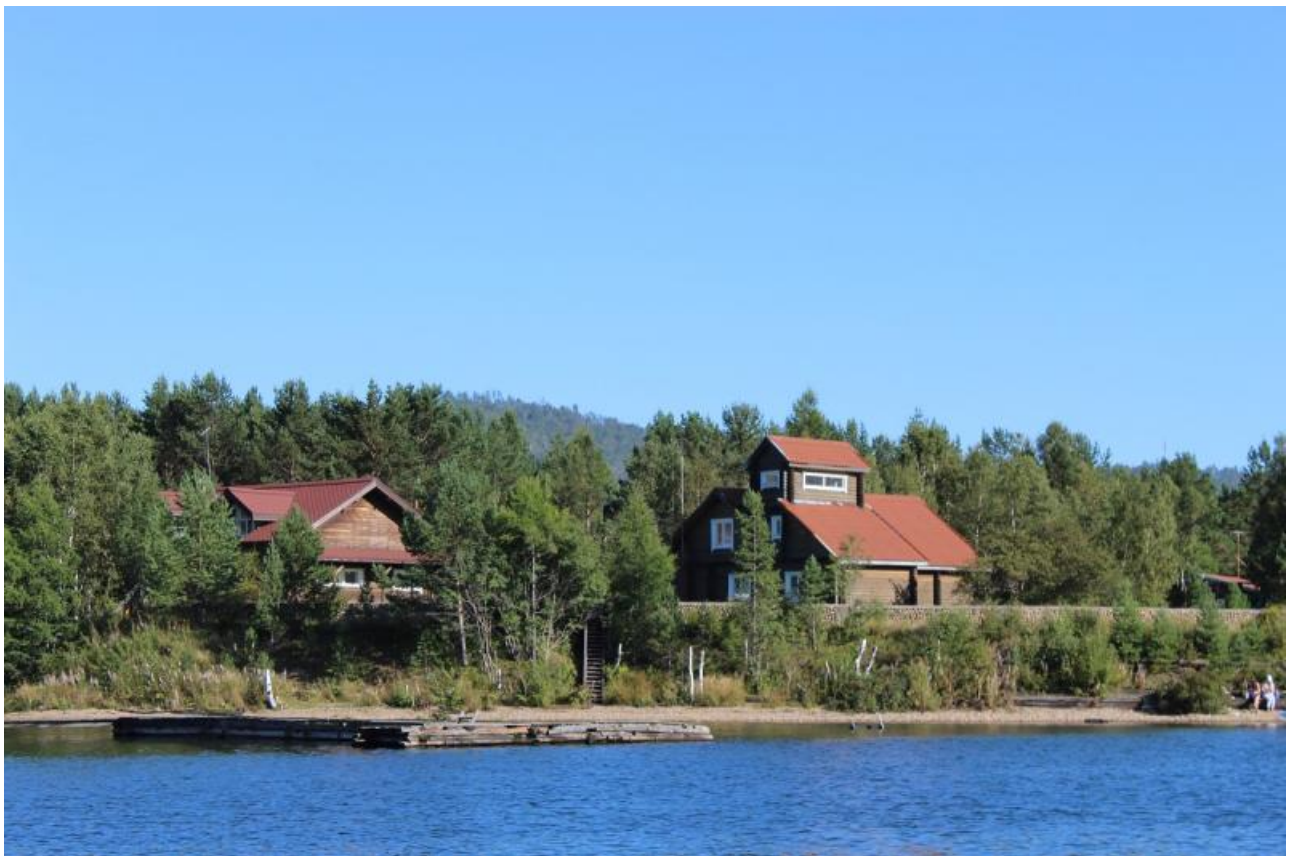
Но



самое интересное то, что дом Николая по сравнению с другими владениями выглядит как сарай. В основном СНТ состоит из замков и дворцов. Но к ним почему-то никаких претензий не выставлено.



Более того, многие дома стоят прямо на берегу Ангары, игнорируя водоохранную зону.





Дело открытой коррупции, оно может нести уголовный характер. Но самое интересное, кому понадобилось освободить землю и для чего?

Автор: Аэли́та Хлебникова © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК

👁 38555

19.08.2020, 12:14

👤 1378

URL: <https://babr24.com/?ADE=203993>

Bytes: 5943 / 4656

Версия для печати

👍 Порекорендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Аэли́та
Хлебникова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)