

Иркутский капремонт: ложь, грабёж и имитация

Об Иркутском фонде капитального ремонта в разное время говорилось и писалось много. Как сам фонд, так и вся система взимания взносов за капремонт подвергается заслуженной критике.

Напомним основные пункты этой критики.

Деньги за капремонт взимаются сейчас, а когда будет капремонт - неизвестно. Кто-то из тех, кто сдавал, может уехать в другой город или район, умереть и в целом не дожидаться обещанного ремонта.

Деньги за капремонт взимаются даже с жителей новых домов, хотя им до капремонта жить и жить.

Схема расходования денег непрозрачна, что вызывает сомнения в их целевом расходовании. Не исключено, что на функционирование самого фонда, включая высокие зарплаты топ-менеджеров, уходит значительная сумма собранных средств.

Однако мало кто задумывается, насколько качественно проводится капремонт. Между тем ремонт некоторых домов в Иркутске вызывает даже не вопросы, а скорее шок.

Для примера мы возьмем дом по улице Донской, 26-а. В соседнем с ним доме живет наш сотрудник, поэтому всё происходит на его глазах.

Тип дома:	Многokвартирный
Год ввода в эксплуатацию, г.:	1961
Общая площадь лицевых счетов, м2:	2007.70
Этажность, ед.:	4
Количество жилых и нежилых помещений, ед.:	48
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2:	2015.4
Количество подъездов, ед.:	3
Количество лицевых счетов, ед.:	48
Общий износ здания, %:	32
Состояние дома:	Исправный
Способ формирования фонда:	Счет Регионального оператора
Размер минимального взноса:	5.85
Размер дополнительного взноса:	Нет данных
Общий объем начислений на МКД, руб.:	879060.16
Общий объем оплаченных взносов и пени на МКД, руб.:	664883.30
В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, дом г. Иркутск, Донская ул., д. 26а включен в период 2020 - 2022 гг.	

Дом построен в 1961 году. Капремонт в нем не проводился ни разу. Косметический ремонт в подъездах в постсоветское время производился лишь один раз - по инициативе и на средства самих жильцов. В доме отсутствует горячая вода, жители пользуются водогрейными колонками, как в позапрошлом веке.

Южное управление ЖКХ традиционно бездействует. В 2019 году на средства, сэкономленные всем домом на

учете тепла, старший по дому качественно отремонтировал свой подъезд. Остальные подъезды выглядят, как после войны (на фото).

Весной 2020 года в доме началось оживление, появились строители, вместе с ними на стене появился плакат о начавшемся капремонте. Судя по записи на сайте Фонда капремонта, дом включен в программу капремонта в 2020-2022 году.

Отметим, что строители, сплошь гости из среднеазиатских республик, совершенно не соблюдали масочный режим (речь идет об апреле-мае 2020 года), оставляли после себя массу пыли, грязи и мусора. Однако жильцы дома в ожидании долгожданного капремонта были готовы терпеть неудобства.

Что было сделано за месяц ремонта?

Слегка почищен фасад здания, видимо, под покраску. Заделаны самые глубокие дыры в растворе между кирпичами. Восстановлен тротуар-отмостка вокруг дома. Правда, почему-то поперек тротуара оказалось окно в подвал, что препятствует передвижению женщин с колясками, пожилым людям и инвалидам.

И все. В конце июня строители исчезли. Совсем. То, что осталось после них, видно на фотографиях. Все фото сделаны в середине августа 2020 года.

Неизбежно возникает ряд вопросов.

Это весь капремонт? Есть ли у Фонда какой-то регламент на проведение ремонта, или им хватает заштукатурить пару щелей и отчитаться о проведенном капремонте? Сколько денег ушло в реальности на оплату труда гастарбайтеров и сколько проведено по документам?

И главный вопрос - кому нужен и такой капремонт, и такой фонд?



Это входные двери в подъезд. За 60 лет ни разу не менялись.



Штука туркой замазали самые глубокие дыры между кирпичами. И все.



Прекрасный тротуар. Все удобства для стариков и инвалидов.



Так выглядит побелка в подъездах.



Такое на каждом этаже.



Несколько лет назад в подъезде поменяли окна. Вот в таком виде все и оставили.



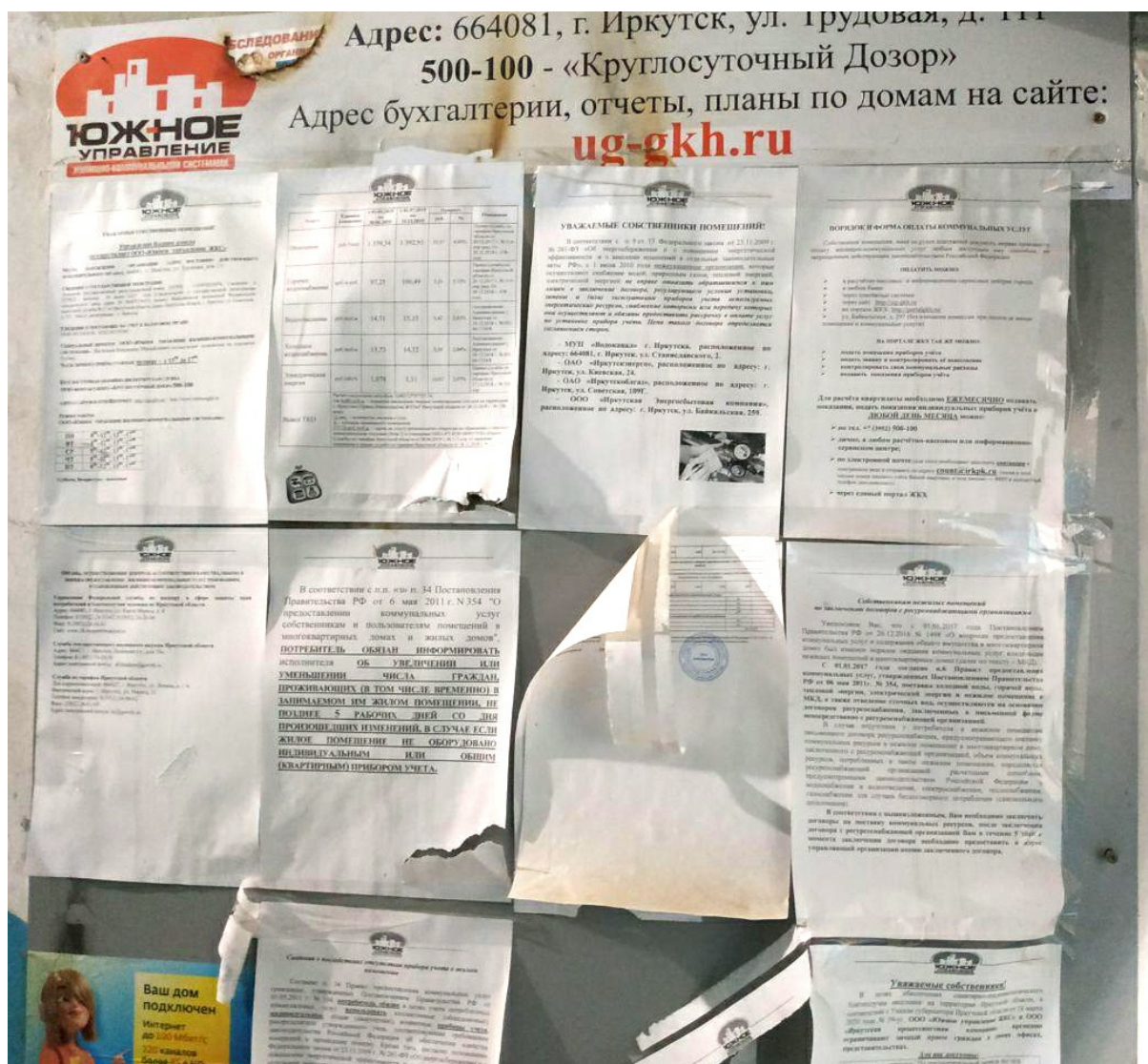
Батареи не менялись с постройки дома.



Тут были почтовые ящики.



Плитка на площадках тоже не менялась с постройки дома. Нельзя не заметить - в СССР клали на совесть.



Стенд Южной управляющей компании наглядно говорит о качестве ее работы.

Автор: Лера Крышкина © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 32302 17.08.2020, 09:19
 1266

URL: <https://babr24.com/?ADE=203906> Bytes: 4494 / 3518 Версия для печати

👍 Порекондовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера
Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2253**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

Календарь

Зеркала сайта