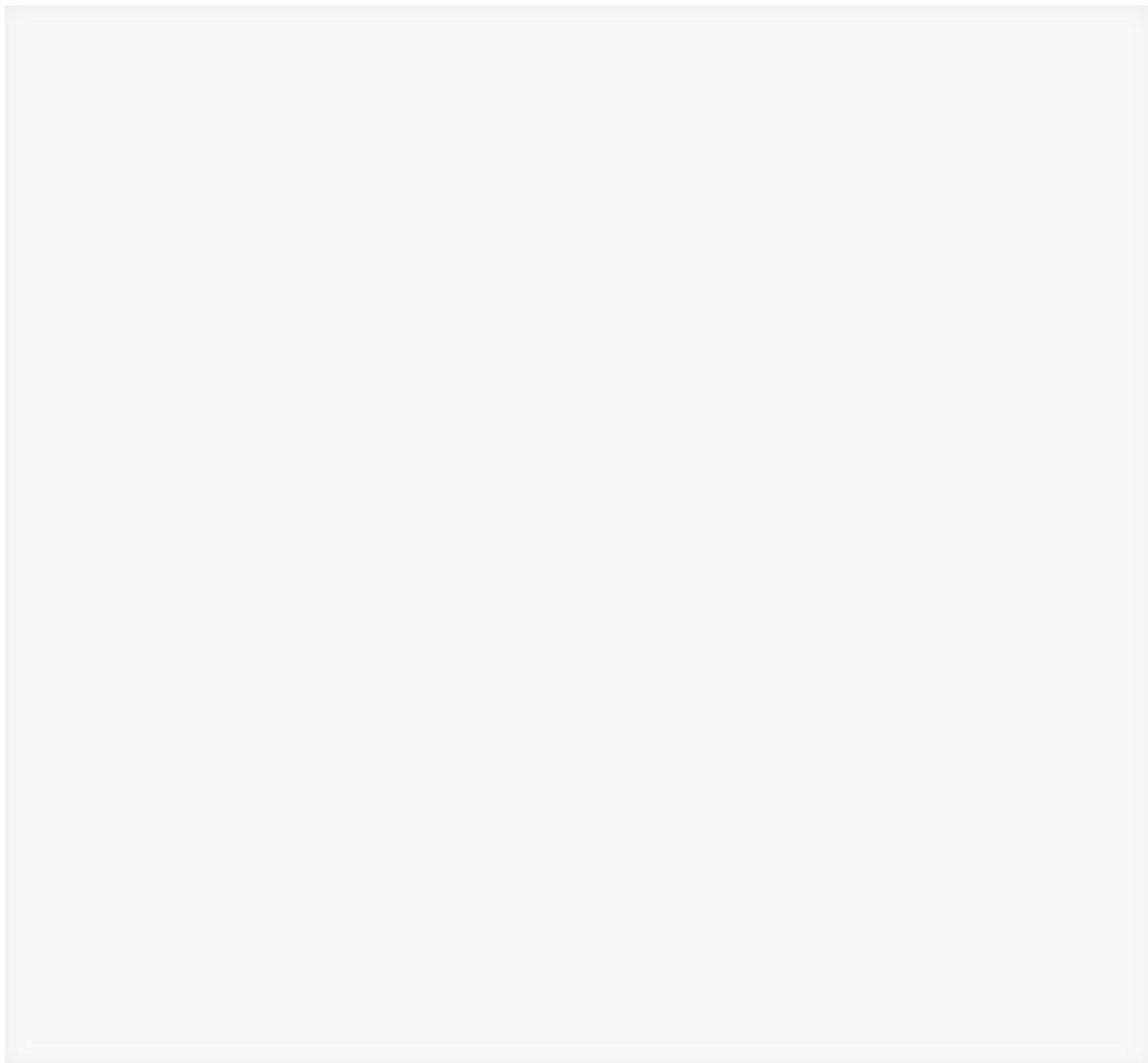


Бетонный завод в «Березовом»: как «Норд-Вест» ушел от закона

Бабр продолжает цикл рассказов об одном из самых известных застройщиков Иркутска. На этот раз мы поговорим о новых подробностях уголовного дела против ООО «Норд-Вест».

[«Норд-Вест»: строительство «Березового» в обход закона](#)

В том же 2013 году в прокуратуру Иркутского района поступила жалоба по поводу незаконного строительства бетонного завода «Норд-Вестом». Небольшой заводик был построен на территории микрорайона «Березовый» для строительных нужд компании. Кадастровый номер земельного участка 38:06:010401:20.





Прокуратура совместно со Службой по охране природы и озера Байкал Иркутской области провела проверку, во время которой выяснила, что администрация Марковского муниципального образования не давала разрешения на строительство бетонного завода на территории микрорайона «Березового». Кроме того, в Марковскую администрацию никто даже не обращался с заявлением о выдаче разрешения на строительство упомянутого завода. Редакции Бабра кажется это удивительным.

Напомним один интересный факт: земли, занятые микрорайоном, частично принадлежали лесному фонду, однако позднее территориальное Агентство лесного хозяйства закрыло на это глаза. А также стоит отметить, что изначально земля была куплена и оформлена Владиславом Гусевым под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Как мы понимаем, микрорайон с населением более 10 000 человек и бетонно-растворной установкой (БРУ) кардинально отличается от ИЖС.

Для справки:

Владислав Анатольевич Гусев – прежний гендиректор «Норд-Вест». Несколько лет назад он ушел в тень, однако бизнес все так же принадлежит его семье.

Давайте вернемся к бетонному заводу. На момент расследования упомянутый камень преткновения включал в себя: наклонной конвейер, дозатор, смеситель, два силоса для цемента, трактора, строительный вагончик. Также вблизи были замечены насыпи гравия и песка. Действительно, небольшой заводик, чисто для нужд микрорайона.

Однако, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 и СанПин 2.1.6.1032-01, при строительстве любых производств, вне зависимости от класса опасности, то есть в том числе установок для производства бетона, необходимо обозначить санитарно-защитную зону, в данном случае в размере 100 метров. Кроме этого, необходимо предоставить проект обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха путем физического, химического и других воздействий на окружающую среду.

И тут некий Кушников Руслан Александрович, позиционирующий себя представителем «Норд-Вест», стал уверять прокурора и Роспотребнадзор в том, что установка по производству бетона не используется, а документы на бетонный завод находятся на стадии оформления. Примечательно, что у самого «представителя» не было даже доверенности. Ни в простой письменной форме, ни нотариально заверенной. С юридической точки зрения расценивается так: какой-то сторонний человек «вписался» за застройщика, при этом не имея никаких законных обоснований ни своего статуса, ни своей позиции. И самое примечательное знаете что? В Роспотребнадзоре ему поверили! Просто чудеса некомпетентности, лени и, возможно, взяточничества.

Далее в рамках расследования уголовного дела прокуратура многократно направляла запросы в Марковское МО, в Агентство лесного хозяйства и другие ведомства. Они затягивали сроки проведения проверки, перенаправляли запросы и даже по несколько месяцев игнорировали требования прокурора. Создается впечатление, что все поголовно покрывали масштабный гусевский проект. Хотя Администрация Маркова во главе с Галиной Шумихиной уже ничем не удивляет.

На том и закончилось, все спустили на тормозах. Ведь, как мы помним, так называемый представитель застройщика сказал, что «БРУ не используется». Видимо, Гусев поставил завод для красоты или солидности, но никак не для того, чтобы использовать по прямому назначению. В связи с такими выводами нам остается лишь гадать, сколько денег отложилось в карманах чиновников тогда, и продолжает откладываться сейчас, при строительстве новых домов в «Березовом».



Автор: Роман Русских © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 44789
10.08.2020, 04:18 🔄 2331

URL: <https://babr24.com/?ADE=203665> Bytes: 4271 / 4014 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)