

Высотки как фактор экологии: «бзик» мэрии Ерёмина?

В Красноярске снова поднялась тема ограничения высотной застройки. В городе объявили публичные слушания по изменению правил землепользования и застройки.

В градостроительный документ предлагается внести поправки, касающиеся зон застройки многоэтажными жилыми домами. Предлагается отнести жилые дома высотой 9-10 этажей к основным видам разрешенного использования, которые не требуют дополнительных разрешений и согласований, а дома выше этой планки — к условно разрешенным видам использования, строительство которых допускается только после процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

Объявленные слушания по вопросу этажности продлятся с 5 августа до 9 сентября.

Битва за этажи: высотная застройка в Красноярске как фактор экологии

«Бзик» мэрии Ерёмина?

Впервые инициатива ограничить высотность в Красноярске зазвучала в 2018 году, с приходом в кресло градоначальника Сергея Ерёмина. Зимой 2018 года муниципальная администрация неожиданно стала отзывать выданные ранее разрешения на строительство, мотивировав это в том числе вопросами экологии. Со временем из недр мэрии «выкристаллизовалась» идея ограничить этажность.

Летом 2019 года вопрос введения моратория на высотную застройку в Красноярске выносился на повестку комиссии Горсовета. Высоту новых жилых домов хотели ограничить 10 этажами. Среди факторов для введения новых градостроительных стандартов называли экологию: в соответствии с этой точкой зрения плотная высотная застройка может приводить к скапливаю вредных выбросов промышленных предприятий в городе из-за отсутствия циркуляции воздуха. Кроме того, звучали мнения о том, что ограничение этажности поможет сохранить природный городской ландшафт.



Противники введения моратория апеллировали к тому, что ограничение этажности приведёт к недостатку парковочных мест, потому что с сокращением этажности увеличится площадь застройки. Кроме того, ограничение этажности приведёт к удорожанию стоимости квадратного метра. В конечном счёте ни о чём не договорились и инициатива была отправлена в долгий ящик.

Между тем публичные слушания показали, что население малую этажность одобряет. Строительное лобби,

конечно же, против. Особенно новые градостроительные нормативы ударят по любителям застраивать Красноярск громадными «человейниками» с большой этажностью. Яркий представитель таких девелоперов — группа компаний «Красстрой» бизнесмена Владимира Сарченко — застройщик жилых комплексов «Белые росы» и «Тихие зори».

«Троякий» эффект

На самом деле нет никаких авторитетных научных исследований, которые бы доказывали связь между высотной застройкой и плохим рассеиванием загрязнённых воздушных масс. Это всего лишь теория, которая, однако, имеет разумное зерно в своём основании.

Однако ограничивать высотность зданий, но при этом не делать ничего для устранения реальных, а не опосредованных, факторов загрязнения воздуха в Красноярске — довольно глупо и противоречиво. Многочисленные промышленные объекты, частный сектор с печным отоплением, автотранспорт — основополагающие факторы грязного воздуха в столице Красноярского края, которые предлагается отодвинуть, а вместо этого заняться косметическими мерами вроде ограничения этажности.



Своё исследование в 2018 году на примере трёх районов — «Тихие Зори», «Белые Росы» и «Покровский» — проводила «Ассоциация экологических исследований» совместно с Сибирским региональным научно-исследовательским гидрометеорологическим институтом. Исследование показало, что влияние высотной застройки на продуваемость района даже не двоякое, а троякое — в зависимости от конкретной застройки.

С одной стороны, высотные дома защищают территорию от ветра, что создаёт комфорт для жителей. С другой, действительно, загрязнения рассеиваются хуже.

«Воздушный поток встречает на своем пути одно высотное строение, он не успел еще после этого восстановить свои свойства, как сразу же набегает на следующий дом, скорость ветра падает. Тогда может формироваться повышенный уровень загрязнения», — рассказал руководитель «Ассоциации экологических исследований» Сергей Михайлюта.

Наконец, есть и третий эффект, который может оказывать высотная застройка. При расположении высотных домов в определённом порядке они, наоборот, могут способствовать усилению ветра на территории.

Предложить свою тему и связаться с редакцией БАБРа в Красноярске можно по адресу krasbabr@gmail.com.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyur.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)