

# Депутат Заксобрания против зарвавшегося собственника общежития на Новосибирской, 58

Собственник общежития на Новосибирской, 58 всеми правдами и неправдами пытается выжить жильцов из здания уже не первый год. Неоднократные прокурорские проверки сбивают спесь с собственника, но через какое-то время он принимается за старое.

## Продали вместе с жильцами

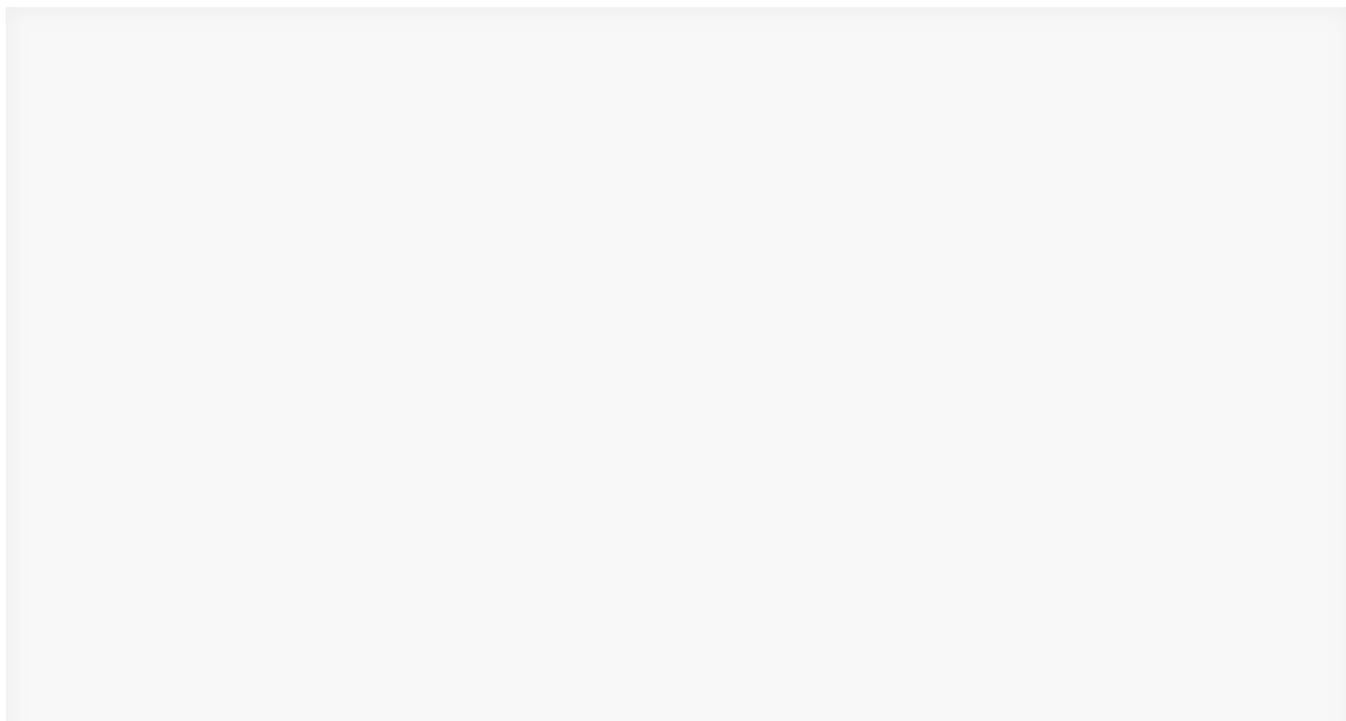
Странная история общежития на Новосибирской, 58 началась уже давно. Раньше общежитие принадлежало ОАО «РЖДстрой», а в 2012 году было продано в собственность некоей Мусиной Е.А. Несмотря на то, что в здании официально проживали люди. Новый собственник неоднократно пытался выселить жильцов, но безрезультатно. Право проживания в здании подтверждалось судом после разбирательств.

В июне 2015 года проводилась оценка технического состояния общежития. Межведомственная комиссия установила, что здание находится в аварийном состоянии и подлежит сносу. Полгода спустя жителей общежития поставили в очередь на расселение, но срок для жителей поставлен нереальный – 2016 год.

## Нечеловеческие условия

Следующим собственником многострадального общежития в октябре 2018 года стал Калининченко Алексей Владимирович. И уже в ноябре 2018 года начались настоящие испытания для жителей. По инициативе нового собственника в незаселённых комнатах общежития были демонтированы окна, отключено отопление и водоснабжение во всём здании. Калининченко начал проверять жильцов на прочность.

Тогда жители обратились к депутату Законодательного собрания Елене Пензиной. Елена направила запрос в краевую прокуратуру с просьбой разобраться в сложившейся ситуации и дать правовую оценку действиям нового собственника.





Елена Пензина  
депутат Заксобрания Красноярского края

Совместная проверка прокуратуры и Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края выявила множественные нарушения в действиях Калиниченко А.В:

В ходе осмотра установлено, что коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению и водоотведению не предоставляются, отопительные приборы, элементы системы электроснабжения частично демонтированы или находятся в нерабочем состоянии, в результате чего допущено нарушение температурного режима в жилых помещениях общежития.

Тогда же прокуратурой было установлено, что господином Калиниченко в нарушение ст. 65 Жилищного кодекса не были заключены необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг. Соответственно, не был установлен порядок расчёта нанимателей за потреблённые ресурсы. Это свидетельствует о ненадлежащем исполнении обязанностей наймодателем жилых помещений.

В 2018 году Калиниченко обязали устранить выявленные нарушения, и права жителей были восстановлены: в общежитие возобновили подачу тепла и воды.

**Новый виток**



Страсти немного поутихли к 2020 году. И Алексей Калиниченко пошёл дальше, добиваясь того, чтобы жильцы съехали. В середине июля по поручению собственника была разобрана крыша. Когда прошли дожди, естественно, всё здание общежития залило водой. Жители снова начали искать управу на горе-владельца.

Алексея Калиниченко задержали до суда по требованию прокуратуры. Также прокуратура потребовала срочного введения в здании режима ЧС и расселения людей. Но, как вы помните, расселение аварийного здания планируется только в 2026 году.

Против Алексея Калиниченко возбуждено уголовное дело. Суд пока не установил виновности собственника, дело находится на стадии предварительного следствия.

Возможно, рассмотрение дела специально затягивают. Как сообщают источники, мать Алексея Калиниченко – бывшая судья. И благодаря этому Калиниченко вполне может уйти от ответственности. За создание небезопасных условий проживания ему грозит штраф до 300 тысяч рублей или лишение свободы на срок до двух лет.

Тем временем жильцы общежития, среди которых трое несовершеннолетних и один инвалид, являются заложниками ситуации. Как сообщает Елена Пензина, она держит ситуацию на контроле. Остаётся только надеяться, что депутату удастся достучаться до городских властей, а администрация в свою очередь пойдёт навстречу жильцам и ускорит процесс расселения аварийного здания, или, как минимум, правоохранительные органы поставят на место зарвавшегося собственника.

#### Ответ прокуратуры, 2018 год

Автор: Всеволод Владимиров © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК  
👁 42315 03.08.2020, 20:41 📄 2500

URL: <https://babr24.com/?ADE=203464> Bytes: 4985 / 4150 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Всеволод Владимиров**, обозреватель.

На сайте опубликовано **297** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)