

Управляющая компания «ЖСК»: конфликты с жильцами и затянувшееся банкротство

Крупнейшая управляющая компания Красноярска, ЖСК, погрязла в скандалах и судебных исках. Но признавать своё неминуемое банкротство в управляющей компании отказываются. История напоминает бесконечные попытки запрягать дохлую лошадь.

24 июля «Красноярскэнергосбыт» назвал УК «ЖСК» «худшим потребителем электроэнергии» по итогам 2019 года с долгом перед ресурсной компанией в размере 115 миллионов рублей. «На протяжении четырех лет жилищная организация не выполняет в полном объеме свои финансовые обязательства не только перед энергосбытовой компанией, но и другими поставщиками ресурсов. В настоящее время УК «ЖСК» находится в стадии оформления банкротства и многочисленных судебных тяжб», — было сказано в сообщении, опубликованном на сайте компании.

В

Управляющая компания «ЖСК» возглавила антирейтинг должников Красноярскэнергосбыта

Дата публикации: 27 Июля 2020



Распечатать



Поделиться

ЖСК сообщение о своём банкротстве опровергли и заявили о несогласии с суммой исковых требований от ПАО «Красноярскэнергосбыт», подчеркнув, что решений суда о взыскании долга пока нет.

«Со своей стороны считаем подобные заявления ПАО «Красноярскэнергосбыт» попыткой оказать давление на одну из крупнейших управляющих компаний для решения спора в свою пользу недобросовестным способом. По этому поводу нами будет подготовлено заявление в УФАС», — рассказали в ЖСК.

Надо сказать, история с банкротством «Жилищных систем Красноярска» порядком затянулась — сообщение «Красноярскэнергосбыта» о многочисленных судебных тяжбах и банкротстве управляющей компании взято не с потолка.

В апреле 2020 года в прокуратуре Красноярского края сообщали, что УК «ЖСК» не расплачивается с поставщиками энергоресурсов и накопила долги перед «ресурсниками» в размере 800 миллионов рублей. Краевая прокуратура обвинила управляющую компанию в нецелевом расходовании средств, поступающих от жильцов.

Вместо того, чтобы решать вопросы своей финансовой устойчивости и долговой нагрузки перед ресурсоснабжающими организациями, менеджмент управляющей компании предпочитает заниматься сомнительными мошенническими схемами.

В мае случился скандал. Жильцы домов, находящихся на обслуживании УК «ЖСК», пожаловались, что неожиданно для себя они узнали, что ЖСК расторгла с ними договоры в пользу убыточного ООО «Теплосеть», на счета которого наложен арест налоговой службой. В красноярских медиа появились предположения, что ЖСК и «Теплосеть» связаны между собой и намерены по такой схеме массово отчуждать дома.

При этом нельзя сказать, что жильцы подведомственных ЖСК домов не хотят расставаться со своей управляющей компанией. К содержанию многоквартирных домов УК «ЖСК» подходит спустя рукава. Жильцы регулярно жалуются на плохое обслуживание домов и придомовых территорий — речь идёт как о техническом, так и о санитарном состоянии.

Вот только в хорошие руки «Жилищные системы Красноярск» своих жильцов не отпускают. Скандалы с жильцами продолжились летом. ЖСК стала подавать в суд на жильцов домов, которые инициировали переход к другой управляющей компании. В одном из случаев управляющая компания сфабриковала протокол собрания жильцов, по которому те якобы согласились перейти обратно к ЖСК.



На обслуживании у УК
«Жилищные системы
Красноярск»
находятся 2066
многоквартирных дома.

В итоге ситуация сложилась двоякая. С одной стороны, огромная долговая нагрузка ЖСК и многочисленные судебные тяжбы, в которых компания буквально погрязла.

По данным сервиса Rusprofile, сумма исковых требований к ООО УК «ЖСК» составляет почти 1,7 миллиарда рублей. Компания выступает ответчиком по 146 судебным делам, ещё по 138 — истцом. За плечами у ЖСК в совокупности 1765 завершённых судебных дела.

Плюс к финансовой неустойчивости — постоянная ротация на посту генерального директора компании. С сентября 2019 года на этой должности сменились три человека.

С другой стороны, ЖСК постоянно фигурирует в конфликтах с жильцами, в которых действует вне правового поля и прибегает к аферным схемам.

Предложить свою тему и связаться с редакцией БАБРа в Красноярске можно по адресу krasbabr@gmail.com.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com

ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК

URL: <https://babr24.com/?ADE=203250> Bytes: 4436 / 3952 Версия для печати

Судебные дела

Найдены сведения о 322 рассматриваемых судебных делах с участием ООО УК "ЖСК".

Ответчик	Истец	Третье/иное лицо
146	138	42

Сумма исковых требований к организации 1 668 481 137 руб.

Имеются данные о 1765 завершенных судебных делах с участием организации:

В качестве ответчика: 220

В качестве истца: 1482

В качестве третьего/иного лица: 68

[Все судебные дела >](#)

👁 43308 28.07.2020, 13:05 📄 2099

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)