

## Не смешно: депутат Якубовский проглядел строительный кризис

Депутат Госдумы от Иркутской области Александр Якубовский, чья публичная деятельность, помимо топорного исполнения информационных заказов против системной оппозиции и некоторых проштрафившихся ФПГ, в основном сводится к «защите прав дольщиков», зачем-то врет по профильному вопросу.

Свои обязанности депутат Якубовский исполняет в типичной для себя лизоблюдской манере. По словам сына экс-мэра Иркутска, в условиях пандемии президент Владимир Путин оказал строительным организациям «беспрецедентные меры поддержки», благодаря чему отрасль должна стать «драйвером российской экономики».

Мы  
бы  
не



стали подробно комментировать этот верноподданнический бред, если бы в своем выступлении г-н Якубовский не коснулся ситуации с переходом строительного бизнеса на проектное финансирование и так называемые эксроу-счета. По словам депутата, реформа позволила «перейти на новую, цивилизованную схему работы, при которой риски граждан застрахованы и исключено появление новых обмануемых дольщиков».

Проектное фиксирование, по мнению Якубовского, позволяет строительным фирмам «не зависеть от конъюнктуры на рынке». Депутат уверен, что выгода новой схемы «стала особенно очевидна в период пандемии».

Выходит, благодаря реформе в России начали строить лучше и надежней? Может быть, Иркутской области удалось выйти на советские темпы ввода жилья? Надо полагать, строительный бизнес переживает бурный рост?

Нет. Все ровно наоборот. Начиная с 2019 года, то есть с момента введения обязательного проектного финансирования, в строительной отрасли наметился серьезный кризис. Рынок монополизировали несколько крупных застройщиков, однако и они строят гораздо меньше жилья, чем раньше.

БАБР неоднократно писал об этом неприятном аспекте реформы. Однако давайте говорить конкретно, ведь мы, в отличие от депутата Якубовского, привыкли оперировать фактами, а не пропагандистскими штампами.

В 2019 год в Прибайкалье было введено в эксплуатацию на 1,3% меньше жилья, чем годом ранее — 977 тысяч квадратных метров, их которых 60% приходилось на ИЖС. При этом в 2017 году строительные фирмы вывели на рынок 650 тысяч квадратов, объем работ оценивался в 130 миллиардов рублей; а в 2019 году — только 390 тысяч квадратов с объемом работ в менее чем 100 миллиардов рублей. Очень серьезный спад.

Возможно, ситуация изменилась к лучшему в новом 2020 году? Конечно же, нет. Она стала только хуже. По данным Иркутскстата, за первые шесть месяцев 2020 года в регионе построено 320 тысяч квадратов «полезной площади», это 95,4% от уровня 2019 года. Казалось бы, — не слишком ощутимый спад. Однако давайте обратимся к объему выполненных работ: 45 миллиардов в первом полугодии 2020-ого против 80 миллиардов за аналогичный период 2019-ого. Это 54,8% от прежних объемов, провал на 35 миллиардов без малого.

Что тут скажешь, выгоды схемы проектного финансирования «особенно очевидны в период пандемии». Депутат Якубовский врать не станет.

Автор: Антон Херсонцев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК, РОССИЯ 43696  
24.07.2020, 15:25 2201

URL: <https://babr24.com/?ADE=203137> Bytes: 3142 / 2965 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Антон Херсонцев**, журналист.

На сайте опубликовано **2639** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)