

«Норд-Вест»: строительство «Березового» в обход закона

Бабру стали известны подробности уголовного дела против ООО «Норд-Вест», и мы делимся ими с нашими читателями.

ООО «Норд-Вест» (ОГРН 1033801761322) – одна из самых известных строительных фирм Иркутска. Правда, известна она прежде всего дешевизной и низким качеством жилья. О ее самых громких проектах мы писали ранее:

[«Норд-Вест»: деньги Гусева на слезы дольщиков](#)

[«Норд-Вест». Зелёный берег: несбывшиеся надежды жильцов и провал местных властей](#)

[«Норд-Вест». Березовый – пороховая бочка в Иркутском районе](#)

Сегодня же мы расскажем подробности уголовного дела против скандального застройщика.

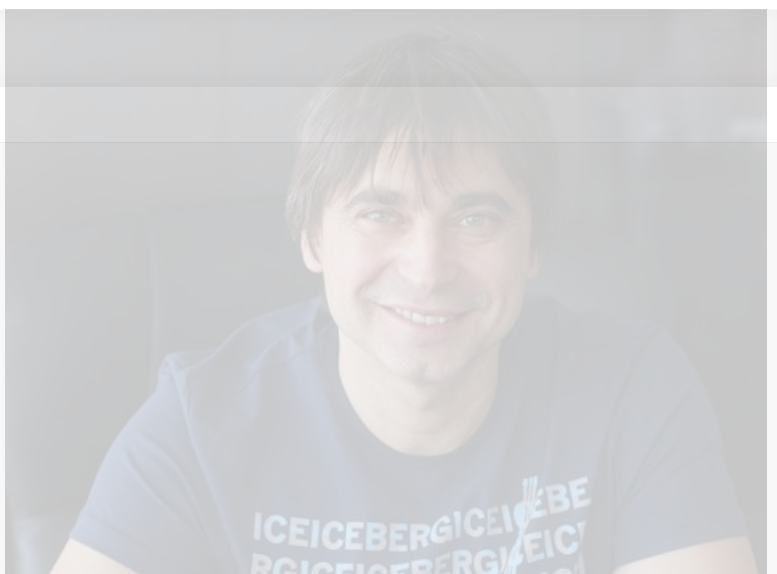
В 2013 году Арбитражный суд Иркутской области рассмотрел заявление прокуратуры о признании недействительными трех разрешений на ввод в эксплуатацию домов в микрорайоне «Березовый». Застройщик — «Норд-Вест».

Известно, что Владислав Гусев в 2009 году приобрел землю у ЗАО «Горизонт» (ОГРН 1073808024454, гендиректор Шаталова Галина Алексеевна). Стоимость земельного участка составила ничтожные пять(!) миллионов рублей. Любопытно, что изначально земля отводилась под индивидуальное жилищное строительство. Обращаем внимание наших читателей, что дома под ИЖС можно строить только до трех этажей, при этом не получая разрешения от Стройнадзора. Чем и воспользовался господин Гусев. Практически сразу он начал возводить на новом участке трехэтажные недодомы с цоколем в целый этаж.

Владислав Гусев

Для справки:

Владислав Анатольевич Гусев – бывший генеральный директор ООО «Норд-Вест». В 2000 году фирму открыл его отец – Гусев Анатолий Георгиевич, и этим его роль ограничилась, всем процессом «рулил» сын. Несколько лет назад Гусев-младший ушел в тень, формально поставив на руководящие должности своих людей. В реальности «Норд-Вест» по-прежнему контролируется структурами Гусева.



В 2013 году районная прокуратура начала проверку в отношении застройщика и установила, что администрация Марковского муниципального образования незаконно выдала разрешение на ввод в эксплуатацию домов в микрорайоне «Березовый».

Дело в том, что земельный участок, на котором строился микрорайон, частично расположен на землях лесного фонда Приморского участкового лесничества и Иркутского лесничества, а значит, районная администрация не имела права выдавать такое разрешение.

Постановление об утверждении градостроительного плана было выдано администрацией Марковского муниципального образования в 2010 году и подписано Галиной Николаевной Шумихиной, главой Марковского МО. Эта женщина уже неоднократно всплывала в резонансных делах: таких, где можно неплохо подзаработать. Есть основания полагать, что Галина Николаевна имеет непосредственное отношение ко всем упомянутым махинациям.

Далее земельному участку был присвоен кадастровый номер 38:06:010401:0020 с новым статусом «земли населенных пунктов». Именно этим заинтересовалась прокуратура, ведь изначально, напомним, земля была предназначена для индивидуальной жилой застройки.

Интересно, что администрация Иркутского района долгое время тянула с ответом на запрос прокуратуры об основаниях, на которых застройщику предоставили в собственность участок, а земля поменяла статус. Кроме того, известно, что администрация Марковского МО неоднократно меняла формулировку с «малоэтажных» жилых домов на «среднеэтажные», когда это касалось «Березового». **Судя по всему, мэрия всячески прикрывала «Норд-Вест» с его махинациями.**

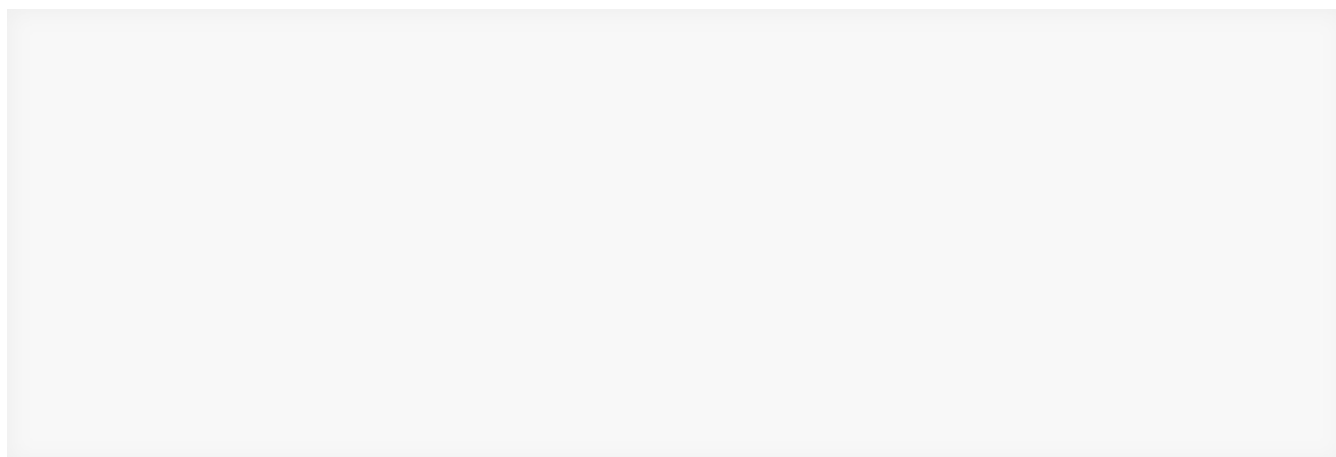
Полезно знать, что мэром Иркутского района тогда был Игорь Наумов. Он активно участвовал в мошеннических схемах по незаконной продаже и отторжению муниципальных земель, за что в конечном итоге и оказался на скамье подсудимых.

Агентство лесного хозяйства Иркутской области также не осталось в стороне: по какой-то причине оно целых четыре месяца игнорировало требование прокурора предоставить результаты проверки. Когда же ответ был представлен, начальник территориального отдела по Иркутскому лесничеству Павел Карташов сообщил, что земля Гусева заходит на территории вверенного им участка незначительно – всего до 20 метров. **То есть дело спустили на тормозах.**

Нельзя не сказать ещё и о том, что технические условия во время строительства и сдачи домов от МУП «Водоканал» и ОАО «Иркутскэнерго» были просрочены. Согласно договорам, имеющимся в распоряжении редакции, они были действительны с 2009 по 2010 и 2011 соответственно, без пролонгации. На фоне других нарушений это мелочи, и все же.

На основании имеющейся информации можно сделать вывод, что господин Гусев не умеет строить качественные дома, но зато умеет неплохо выбирать тех, кто готов способствовать его коммерческим начинаниям, даже в обход закона. Коррупция, коррупция и ещё раз коррупция. Уголовно наказуемая история, за которую, впрочем, никто не сел.

И последнее: раньше на территории «Березового» стоял маленький завод по производству бетона для строительных нужд микрорайона. Его построил «Норд-Вест» и сделал это, разумеется, незаконно. Об этом мы расскажем в следующем материале.





Автор: Роман Русских © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 85416
23.07.2020, 00:31 📌 3472

URL: <https://babr24.com/?ADE=203074> Bytes: 5527 / 4943 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)