

## ЖК «Квадро»: четыре фирмы-мошенницы и прообещавшиеся чиновники

История обманутых дольщиков ЖК «Квадро» по-своему уникальна. Здесь сразу четыре компании, работавшие в одной мошеннической связке, и четыре арестованных руководителя компаний. Ну и 2,5 тысячи дольщиков «бонусом».

Генеральным подрядчиком жилого комплекса «Квадро», который продавал квартиры, выступало ООО «Строительное управление 208» (в дальнейшем — «СУ-208»). «СУ-208» заключило договор подряда с тремя строительными компаниями: ООО «Спецстрой», ООО «Ситистрой», ООО «Сибинвест» — они значились как формальные застройщики. Все четыре фирмы были организованы с 2011 по 2015 годы и аффилированы друг с другом. Такая схема была создана в мошеннических целях.

Получив квартиры от застройщиков с помощью авансов-справок без фактической оплаты, генподрядчик реализовал 96% квартир в четырёх 25-этажных домах «Квадро» на общую сумму в три миллиарда рублей. Квартиры на 1 миллиард рублей были проданы физическим лицам по договорам уступки права требования. И ещё на 2 миллиарда рублей были уступлены квартиры путём взаимозачетов с подрядными организациями. Полученные средства компания «СУ-208» использовала по своему усмотрению.

Схема работала следующим образом. На начальном этапе строительства все квартиры в строящихся домах по договору генподряда авансом передавались генеральному подрядчику, «СУ-208». «СУ-208», в свою очередь, по договорам уступки права требования продавало жильё дольщикам. Это позволило генподрядчику избежать контроля со стороны Стройнадзора.



ЖК «Квадро» на ул. Караульной. В мае 2019-го завершение комплекса оценивали в 400 миллионов рублей. Фото: Sibdom

Объекты должны были сдать в эксплуатацию в июне 2018 года, но сделано этого не было. В феврале 2019-го стройкой «Квадро» заинтересовалась прокуратура. Летом 2019 года в офисах компаний «Спецстрой», «Ситистрой», «Сибинвест» и «Строительное управление 208» прошли обыски. Против руководителей четырёх компаний было возбуждено уголовное дело о мошенничестве, суд избрал меру пресечения в виде ограничения свободы.

По состоянию на июль 2019 года дома были построены в среднем на 30-60%, а общая сумма выполненных работ составляла около 900 миллионов рублей.

Дома «Квадро» включили в список долгостроев из зоны риска (это значит, что строительство идёт слишком медленно), за которыми следят в Стройнадзоре и правительстве края. Было объявлено, что «СУ-208» всё-таки будет достраивать дома самостоятельно, но под строгим надзором чиновников. Быть может, на решение чиновников повлияли увещевания представителей «СУ-208», которые обещали, что вот-вот на стройку поступят средства и работы возобновятся. Генподрядчик обещал сдать три дома в конце 2019 года, а последний — в первом квартале 2020 года.

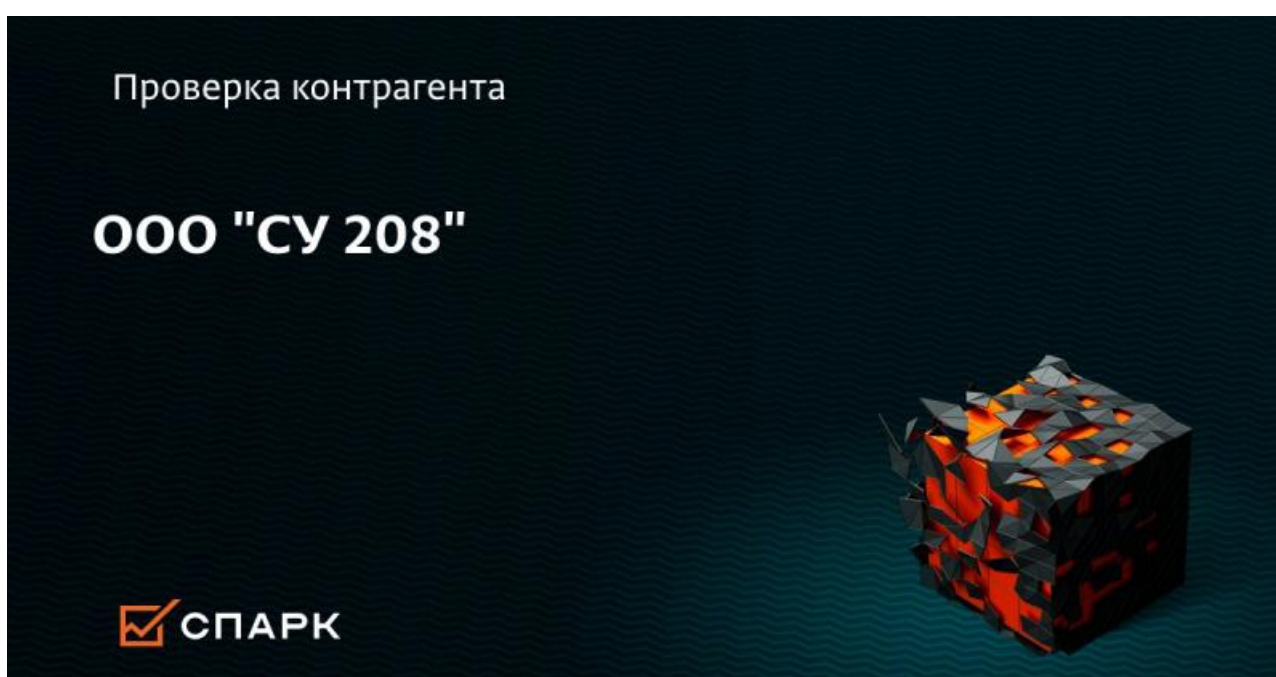
Но публичные обещания раздавал не только генподрядчик, но и власти. В частности, в августе 2019-го замминистра строительства Красноярского края Евгений Ганчуков под камеры заявлял, что дольщики первых трёх домов получат свои квартиры до конца 2019 года. За ходом строительства должны были в постоянном режиме следить специалисты Стройнадзора. На активы «СУ-208» и трёх компаний-застройщиков был наложен арест, чтобы таким образом подстегнуть мошенников к активации стройки.

На дворе июль 2020 года, но дольщики до сих пор не могут заселиться в

квартиры. Видимо, краевой Стройнадзор не очень-то и следил за ходом строительства, как обещал.

Свои квартиры люди ждут с 2018 года, и только в марте 2020-го в красноярских СМИ прошла информация, что Министерство строительства Красноярского края планирует внести дома «Квадро» в списки на компенсацию аренды жилья. Напомним, краевой механизм выплат компенсаций дольщикам подразумевает компенсационные выплаты для тех, кто не может дождаться ввода многоквартирных домов в эксплуатацию и вынужден жить в съёмном жилье — 10 тысяч рублей для одиноко проживающих и 15 тысяч рублей для семей.

В арбитражный суд ещё в прошлом году поступило не менее трёх исков с требованием признать компанию «СУ-208» банкротом. Однако суд оставил иски без движения. Между тем своевременное банкротство компании могло бы не терять драгоценное время и запустить механизм передачи проблемных объектов федеральному Фонду защиты обманутых дольщиков, который примет одно из двух решений: достраивать дома за счёт бюджетных средств или выплатить дольщикам денежные компенсации.



Отдельно стоит уделить внимание моменту с арестом активов генподрядчика. Изначально краевые власти заявляли, что заморозка счетов «СУ-208» не повлияет на достройку домов, что все необходимые договоры заключены и оплачены, а материалы завезены на стройплощадку. Сейчас же, когда очередные сроки сдачи домов провалены, в краевом Минстрое заняли противоположную позицию: якобы завершить строительство компания не смогла именно по причине заморозки активов.

Интересна персона, с сентября 2019 года стоящая во главе ООО «Строительное управление 208» — это Михаил Якименок, скандальный красноярский застройщик, ранее осуждённый за мошенничество на долевом рынке. О нём подробнее в следующих публикациях БАБРа.

*Предложить свою тему и связаться с редакцией БАБРа в Красноярске можно по адресу [krasbabr@gmail.com](mailto:krasbabr@gmail.com).*

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 48440  
20.07.2020, 12:53 📌 2083

URL: <https://babr24.com/?ADE=202961> Bytes: 5407 / 5112 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:  
- Телеграм

- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyag.babr@gmail.com](mailto:krsyag.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @krs24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyag.babr@gmail.com](mailto:krsyag.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)