

# Снежная жуть: почему на популярном месте отдыха двух регионов творится такой беспредел

Продолжается громкий скандал по поводу базы отдыха «Снежная» - участка земли на границе Иркутской области и Бурятии, хорошо известной так называемыми «Теплыми», или Карьерными озерами.

Несколько лет назад ушлый местный предприниматель Леонид Гомзяков построил вокруг озер домики, которые начал сдавать в аренду, организовал платные лежаки и шезлонги, а затем вообще перегородил дорогу забором и стал взимать плату за проход. Налицо грубейшее нарушение закона: земля не является его собственностью, а законодательство категорически и без оговорок запрещает ставить преграды на пути к водохранилищам. К тому же Гомзяков перегородил путь и туристам, блокировав тропу сразу на несколько вершин и перевалов Хамар-Дабана, в том числе и на знаменитый пик Тальцинский.



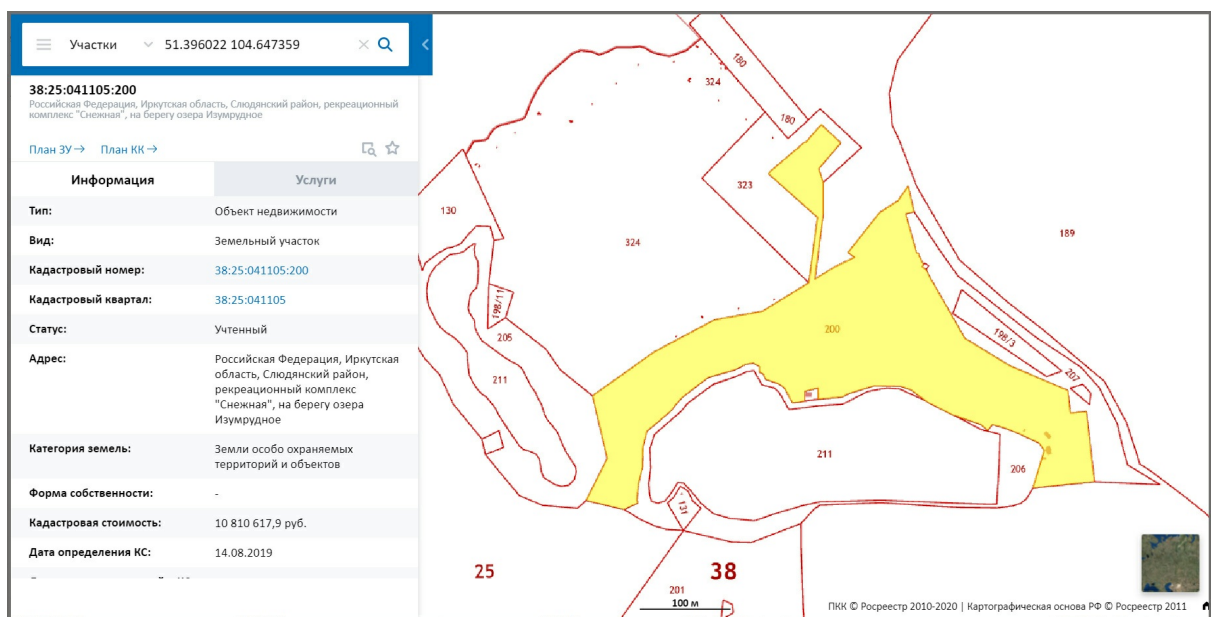
Сам Гомзяков утверждает, что берет деньги за пользование инфраструктурой, в которую, по его мнению, входит деревянный настил вокруг озер и шезлонги. За все остальное взимается дополнительная плата, в том числе и за парковку автомобилей. Еще пару лет назад стоимость прохода для человека составляла 50 рублей, в этом году аппетиты предпринимателя выросли до 300 рублей.

Как такие фокусы удаются обычному бизнесмену, который, к тому же, явно грубо нарушает и налоговое законодательство? Все очень просто.



Практически все занятые Гомзяковым участки земли являются государственной федеральной собственностью и относятся к категории земель лесного фонда. В 2019 году их вывели в разрешенное использование объектов рекреационного назначения. Именно тогда предприниматель Гомзяков и взвинтил цены на посещение участков, а также стал откровенно нарушать закон.


Еще один важный момент. На землях лесного фонда, отведенных под рекреационное назначение, запрещено строительство домов. Между тем у Гомзякова выстроена целая деревня, в том числе предприятия общепита и гостевые домики. И власти на все это дружно закрывают глаза.



Как говорят компетентные люди, близкие к структурам Сергея Левченко, Леонид Гомзяков очень дружен с мэром Слюдянского района Алексеем Шульцем. Алексей Шульц - махровый коммунист в худшем смысле этого слова, являвшийся своеобразным посредником между слудянскими ОПГ и красным иркутским правительством. В криминальном мире такое положение называется «смотрящий».

Кроме того, Шульц хорошо знаком с «серым кардиналом» правительства Левченко, Дмитрием Чернышовым и родственными ему Яной и Максимом Шевченко. Именно Яна и Максим Шевченко создали целую структуру фирм-пустышек для отмывания бюджетных средств, самые известные из которых - «Агентство инвестиционного развития» (ОГРН 1163850068964) и «Фонд развития промышленности Иркутской области» (ОГРН 1173850008353). Подробно о махинациях этой компании мы рассказывали в статье [«Инвестиции по-иркутски: как правительство области тратит деньги на прокорм друзей и родственников Левченко»](#).

## КАБИНЕТ МЭРА



**Шульц Алексей  
Гербертович**

Слюдянский район

☎ 8(39544) 512-05

✉ [slradm@irk.ru](mailto:slradm@irk.ru)

🌐 <http://www.sludyanka.ru>

📍 г. Слюдянка, ул. Ржанова, 2

В этой истории прекрасно все - и полумафиозные группировки в администрации Слюдянского района, и нежная взаимовыгодная любовь с районными чиновниками предпринимателя Гомзякова, и оккупация побережья Теплых озер, и длинные торчащие уши команды Левченко. Что совсем замечательно - то, что малограмотная аферистка Яна Шевченко до сих пор продолжает возглавлять дочерние фонды «Корпорации развития Иркутской области», и на содержание ее шайки продолжают уходить десятки миллионов из бюджета Иркутской области.

И финальный аккорд ко всей истории. Это участок с кадастровым номером 38:25:041105:200, приходящийся как раз на центр занятой Гомзяковым территории и занимающий северный берег Изумрудного озера. Как раз там, где Гомзяков понастроил домики, кафе и уличные туалеты. Дело в том, что как раз этот участок относится не к землям лесного фонда, а к землям особо охраняемых территорий. То есть на этих землях не то что строить - вообще нельзя находиться без специального разрешения. Грубейшее нарушение природоохранного законодательства.

Однако по документам, именно этот участок в июне 2017 года был отведен под функционирование туристической базы «Снежная». И именно Максим Шевченко является собственником участка, на котором расположена база «Снежная». То есть по сути Гомзяков - лишь прикрытия, а реальным бенефициаром всего предприятия является аферист из команды Чернышева-Левченко, Максим Шевченко.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости											
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ											
ФГИС ЕГРН											
Дата <u>13.07.2020</u>	№ <u>99/2020/337747044</u>										
На основании запроса от 11.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2020 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:											
1.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Вид объекта недвижимости:</td> <td>Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер:</td> <td>38:25:041105:200</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, рекреационный комплекс "Снежная", на берегу озера Изумрудное</td> </tr> </table>	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	Кадастровый номер:	38:25:041105:200	Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, рекреационный комплекс "Снежная", на берегу озера Изумрудное				
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок										
Кадастровый номер:	38:25:041105:200										
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, рекреационный комплекс "Снежная", на берегу озера Изумрудное										
2.	Зарегистрировано:										
2.1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">правообладатель:</td> <td>Шевченко Максим Алексеевич</td> </tr> <tr> <td>вид зарегистрированного права; доля в праве:</td> <td>Собственность</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации права:</td> <td>14.06.2017</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации права:</td> <td>38:25:041105:200-38/009/2017-1</td> </tr> <tr> <td>дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:</td> <td></td> </tr> </table>	правообладатель:	Шевченко Максим Алексеевич	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность	дата государственной регистрации права:	14.06.2017	номер государственной регистрации права:	38:25:041105:200-38/009/2017-1	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
правообладатель:	Шевченко Максим Алексеевич										
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность										
дата государственной регистрации права:	14.06.2017										
номер государственной регистрации права:	38:25:041105:200-38/009/2017-1										
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:											
3.	Получатель выписки: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТУДИЯ "47-АЯ ПАРАЛЛЕЛЬ" ИНН 6163142588										

Теперь становится понятно, почему беспредел на «Снежной» развернулся именно в период 2017-2019 годы. Как раз тогда шайка Сергея Левченко окончательно вошла во вкус и начала делать деньги буквально на всем.

Думается, прокуратуре следует еще раз внимательно посмотреть, кто и как умудрился совершить такой элегантный финт с особо охраняемой территорией на берегу Байкала, получив ее в частную собственность.



Автор: Лера Крышкина © Babr24 ТУРИЗМ, ЭКОЛОГИЯ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК, БУРЯТИЯ 48261  
14.07.2020, 08:31 2308

URL: <https://babr24.com/?ADE=202756> Bytes: 5192 / 4685 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[email protected]



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2246** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [email protected]

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: [email protected]

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: [email protected]

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [email protected]

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

