

## Мэр Ангарска Сергей Петров: Обнуление по ангарски

Объектами внимания Бабра были многие «деятели» иркутской региональной политики. Всех их объединяло одно — когда тот или иной персонаж выдвигался на выборы, то все они, независимо от уровня развития умственных способностей и степени жадности, на время приостанавливали все свои мутные делишки, а тем более криминальные схемы. Но только не Сергей Петров. Он не такой как все. За что мы его и любим. Петров попался на очередной махинации.

Мы неоднократно писали? как Петров зарегистрировал право собственности своего Стройкомплекса на несуществующее здание в 34 микрорайоне Ангарска. Вернее дал поручение подготовить пакет документов для того, чтобы ЗАО «Стройкомплекс» в котором у Петрова 60% акций и которое возглавляется сыном Петрова, смогло без лишних хлопот зарегистрировать право собственности на **несуществующий многоэтажный жилой дом** с целью выкупить земельный участок 38:26:040701:1991 площадью в 1,6 Га за несколько процентов от кадастровой стоимости под существующим объектом недвижимости. С данным поручением блестяще справилась группа специалистов управления архитектуры АГО под руководством не менее блестящей Елены Культиковой, которую Петров небезосновательно считает воистину святым человеком и сожалеет, что она попалась на какой-то мелочи типа разглашения гостайны, за что и была посажена под домашний арест.

Так или иначе, блестящая операция, которую ангарская администрация провернула в апреле прошлого года просочилась в общественное пространство и об этом заговорили. Всех без исключения, кто узнавал об этой истории, удивляла бесконечная наглость, вконец потерявших любой страх, мошенников из ангарской мэрии. Люди начали писать обращения в различные инстанции. И даже получать ответы. Из областного стройнадзора пришёл ответ что при выезде на местность объекта не обнаружено, территория покрыта естественным ландшафтом.



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664022 г. Иркутск, ул. Красных Маяков, 41  
тел. (3952) 70-73-27  
e-mail: strojnadm@govirk.ru

Савченко Р.А.

89086555558@mail.ru

08.07.2020 № 03-72-252/ио

на № б/н от 21.06.2020 г.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Роман Алексеевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации о состоянии объекта с кадастровым номером 38:26:040701:2697, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040701:1991 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 34, в 40 метрах западнее пересечения улиц Космонавтов и Алешина (далее – Объект), служба государственного строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) сообщает следующее.

Специалистом Службы 7 июля 2020 года проведён осмотр вышеуказанного земельного участка. Визуальным осмотром установлено, что земельный участок имеет естественный природный ландшафт, ограждение территории отсутствует, каких-либо строений, ведения строительных работ и строительной техники не обнаружено. Факт строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке не зафиксирован.

Согласно п. 8 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением от 1 февраля 2006 года № 54 Правительства Российской Федерации, Служба осуществляет государственный строительный надзор с даты получения в соответствии с нормами градостроительного законодательства извещения о начале строительства.

Извещение о начале строительства, реконструкции Объекта с приложением необходимых документов в Службу не поступало. Следовательно, информация по данному Объекту, о его соответствии проектной документации и о застройщике Объекта в службе государственного строительного надзора Иркутской области отсутствует.

Руководитель Службы

П.С. Луговой  
8(3955)527896

Б.Б. Билалов

Но на кадастровой карте объект площадью 3599,8 указан как стоящий на учете.

38:26:040701:2697



Объект капитального строительства

• • •



52°30.90'N, 103°50.31'E

### Кадастровый номер

38:26:040701:2697

### Статус

Ученный

### Адрес

Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 34, в 40 метрах западнее пересечения улиц Космонавтов и Алешина

### Назначение

Блок-секции 3, 4 жилого дома с встроенно-присоединенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой

### Кадастровая стоимость

8 586 214,16 руб.

### Площадь застройки

3 599,8 м<sup>2</sup>

### Кадастровый квартал

38:26:040701

### Дата постановки на учет

10.04.2019

### Дата изменения сведений в ГКН

11.04.2019

### Дата выгрузки сведений из ГКН

11.04.2019

И право собственности на объект зарегистрировано на ЗАО «Стройкомплекс».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости	
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ФГИС ЕГРН	
Дата	07.02.2020
	№ 99/2020/311857173
На основании запроса от 06.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:	
1. Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер:	38:26:040701:2697
Адрес:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 34, в 40 метрах западнее пересечения улиц Космонавтов и Алешина
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Закрытое акционерное общество "Стройкомплекс", ИНН: 3801053916
вид зарегистрированного права;	Собственность
доля в праве;	
дата государственной регистрации права:	10.04.2019
номер государственной регистрации права:	38:26:040701:2697-38/116/2019-1
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3. Получатель выписки:	Сервис <a href="https://vupiska.ru">https://vupiska.ru</a>

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор  
(подпись, фамилия, имя, отчество, должность)

Ионинская, М.Н.

ФГИС ЕГРН  
(подпись, фамилия)

Что тут ещё нужно доказывать и кому, чтобы правоохранительная система хоть раз в жизни обратила внимание на коррупционные трюки ангарского мэра? У нас нет ответа на этот вопрос, но что-то нам подсказывает, что на этот раз от Петрова отвернулась удача и он совершил очень серьёзную промашку.

За что в путинской России может получить наказание крупный чиновник и член регионального совета партии «Единая Россия»? Нет, это не коррупционные преступления и даже не уголовные. Преступления чиновников перед системой зависят от совокупности казалось бы ничего не значащих факторов. И нам кажется что Сергей Петров наконец то набрал критическую массу для возбуждения против него уголовного дела и показательной посадки. Что же произошло?

Когда история с несуществующим зданием выплыла наружу, то кураторы Петрова в прокуратуре начали настоятельно рекомендовать Петрову замять дело. Мог ли тогда кто-нибудь предположить, что для выхода сухим из воды Петров выберет тот же способ, который выбрал Владимир Владимирович, для решения своих накопившихся проблем? Но Петров тоже решил обнудиться. Для этого он решил сфальсифицировать пакет документов о сносе того самого несуществующего дома и, по слухам, даже вернуть участок городу. Петров пошел по пути тотального обнуления — ноль зданий, ноль преступлений и, соответственно, ноль проблем.

Но Петров не был бы Петровым, если бы не попытался заработать на имитации сноса. Для этого Стройкомплекс уже на бумаге заключил с обнальными фирмами фиктивные договора на снос несуществующего здания. Дабы предоставить в администрацию и реестр документы для подготовки решения о снятии дома-фантома с кадастрового учета. Как говориться, и от ответственности уйдём и сократим уплату налогов, обналичив деньги.



Но то, что позволено Юпитеру, то не позволено Петрову (мы про обнуление). Все закрывали глаза на то, что Петров зарегистрировал свой Стройкомплекс в Иркутске, дабы под присмотром иркутских налоговиков «оптимизировать» платежи в бюджеты всех уровней, особенно в бюджет так горячо любимого им Ангарска, но что-то нам подсказывает, что схемы ухода от уплаты НДС, с посягательством на светлый обряд обнуления, могут оказаться для Петрова фатальными.

Р.С. Кстати, как вы считаете, заплатило ли ЗАО «Стройкомплекс» налог на имущество за несуществующее здание, право на которое у него было зарегистрировано? Или регистрация фиктивного права собственности давала Петрову возможность без проблем, по символической цене, выкупить землю под объектом недвижимости, но не предполагала обязанности платить налоги, тем более, что налог на имущество идёт в бюджет АГО, который прощает Петрову и не такие шалости...

Автор: Михаил Бломберг © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, ОФИЦИОЗ, ИРКУТСК 51935 13.07.2020, 15:35  
2367

URL: <https://babr24.com/?ADE=202735> Bytes: 5383 / 4713 Версия для печати Скачать PDF

 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ВЫБОРЫ МЭРА АНГАРСКА 2020 ГОДА"](#)**

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Михаил  
Бломберг.**

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)