

«Панорама»: три года спустя

Мэрия не может найти инвесторов для реконструкции бывшего ночного клуба.

Выкупленное в муниципальную собственность в 2013 году здание бывшего Дворца культуры профсоюзов в Иркутске, где долгое время располагался ночной клуб «Панорама», уже третий год стоит нетронутым, хотя мэрия в свое время озвучивала планы по размещению здесь городского Дворца искусств. Открытие нового объекта планировалось здесь в 2014-м, потом в 2015 году. Сейчас, в 2016-м, новый состав городской администрации от прежних планов не отказывается, объясняя затянувшуюся паузу отсутствием интереса к объекту у инвесторов.

Администрация Иркутска испытывает острую нехватку помещений для проведения культурных мероприятий, праздников, концертов. Каждый раз, когда в этом возникает необходимость, мэрия вынуждена арендовать помещение. В разное время звучали предложения о необходимости строительства с нуля подходящего здания, но желания всегда ограничивались возможностями бюджета.

В итоге мэрия предпочла не тратиться на грандиозную стройку и приобрела некогда популярный ночной клуб «Панорама». В нем-то и планировалось разместить Дворец искусств для детей и молодежи с большим концертным залом.

В 2013 году здание было продано администрации города. Мэрия планировала поэтапно проводить капитальный ремонт помещений, выделяя на это ежегодно средства из бюджета. В 2014 году ООО «Сибирский проектный институт» провело инженерное обследование здания и разработало проектно-сметную документацию на капитальный ремонт помещений. Их площадь составила около 7 тысяч квадратных метров.

— Основная идея проекта — восстановление исторического облика здания таким, каким его видел знаменитый архитектор Владимир Павлов, — рассказывает главный инженер проектного института Андрей Заварухин.

Автор проекта — изначально объект назывался Дворцом культуры профсоюзов — в свое время номинировался с этим зданием на Государственную премию СССР. На тот момент проект считался очень прогрессивным, в нем все было продумано до мелочей: огромный зал-амфитеатр вмещал до 800 человек, была большая сцена, множество помещений для репетиций.



Важно, что только часть площадей Дворца профсоюзов в свое время была передана под устройство ночного клуба. В другой части, принадлежащей городу, продолжали заниматься муниципальные коллективы. Даже сейчас, когда на площадях бывшего ночного клуба полная разруха, на обитаемой части ДК продолжают репетировать хор ветеранов, молодежный театр, ряд других коллективов.

Сейчас упор делается на восстановление зрительного зала, где могут проводиться массовые мероприятия. Ранее он мог вместить 800 человек. Сейчас, с учетом нормативов, можно предусмотреть не более 550 мест. Планируется заменить оборудование сцены, аудиооборудование. Именно зрительный зал требует больше всего вложений, причем не столько на ремонтные работы, сколько на приобретение технологического оборудования. Как пояснили в мэрии Иркутска, сметная стоимость капитального ремонта помещения по ценам 1-го квартала 2015 года составляет около 350 млн рублей. И если ранее мэрия планировала использовать собственные средства, то сегодня речь идет о привлечении частных инвестиций.

Начат поиск инвесторов, но, как отметили в городской администрации, пока этот процесс идет очень сложно. Сказывается экономическая ситуация, но надежда на то, что поиск увенчается успехом, есть.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Анна Соколова © Номер один НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 3627 23.06.2016, 11:02 📌 1182

URL: <https://babr24.com/?ADE=202669> Bytes: 3814 / 3479 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Соколова**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)