

Схематозы. Как муниципалы отжали бизнес у красноярца

Красноярский предприниматель Александр Константинов лишился своего основного дохода из-за Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска. У предпринимателя отняли бизнес и передали его в свои, нужные руки.

Отжать по-тихому

Александр Константинов с 2010 года арендовал у муниципалитета 2,5 тысячи кв.м земли по адресу бульвар Солнечный, 3. На этом участке ещё с девяностых располагается автопарковка. Ежегодно Александру продляли аренду, а в этом году уже, вроде как, согласовали продление сразу на три года. Но чьи-то интересы оказались намного выше интересов Александра.



Константинову сообщили, что в связи с эпидемиологической обстановкой подписание документов придётся перенести. Александр, как и большинство красноярцев, ушёл на самоизоляцию. А когда начались послабления, он узнал, что земля под автостоянкой уже передана другому.



Александр
Константинов

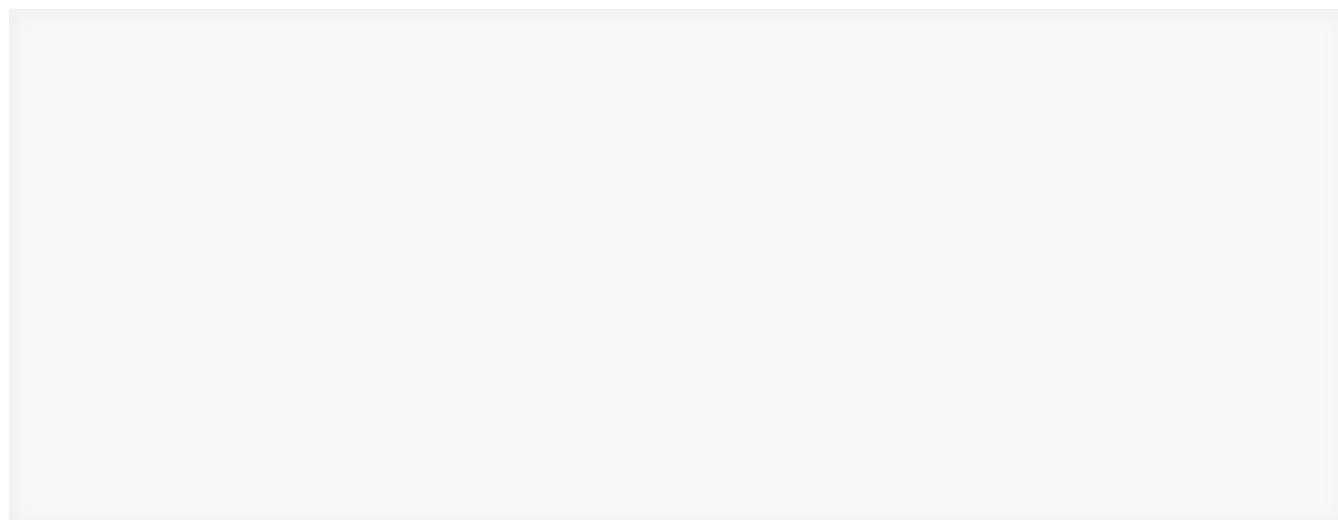
Пока в городе был введён режим самоизоляции, Департамент муниципального имущества Красноярска тихой сапой провёл торги. Причём, согласно извещению о торгах, земля передавалась в аренду под «приюты для животных». Почему именно здесь? Неужели больше нигде было построить приют для животных? И почему не продлили договор с предыдущим арендатором? Этими вопросами задаёмся не только мы.

В итоге Александру пришлось за копейки продать все постройки, возведённые на этом участке за собственный счёт. И новый арендатор не строит, а, скорее всего, и не собирается строить, никакой приют для животных. Автостоянка продолжает работать, только уже с новым хозяином.

Торги в нужные руки

В конкурсе по отъёму парковки приняли участие две организации: ООО «Красноярский центр услуг по недвижимости» и ИП Миллер Александр Владимирович. Причём последний, как утверждают источники, участвует во многих торгах, но ни в одних не поднимает ставки, чтобы лот отходил по минимальной цене. Константинова же, как действующего арендатора, о проведении торгов никто не уведомил.

Как вы уже поняли, в торгах победил «Красноярский центр услуг». По данным Rusprofile организация на данный момент находится в процессе ликвидации. Да и вообще, сама фирма с сомнительным прошлым. К строительству фирма имеет очень отдалённое отношение: основной вид деятельности — «разборка и снос зданий».



Основной	
43.11	Разборка и снос зданий
Дополнительные (22)	
43.12.1	Расчистка территории строительной площадки
46.71	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
46.90	Торговля оптовая неспециализированная
62.01	Разработка компьютерного программного обеспечения
62.02	Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
63.11	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
66.12.1	Деятельность биржевых посредников и биржевых брокеров, совершающих товарные фьючерсные и опционные сделки в биржевой торговле
66.21	Оценка рисков и ущерба
68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.31	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.41	Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
69.10	Деятельность в области права
69.20.1	Деятельность по проведению финансового аудита
71.12.45	Инженерные изыскания в строительстве
71.12.46	Землеустройство
79.11	Деятельность туристических агентств
79.90.2	Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг
85.42	Образование профессиональное дополнительное

Фирма, находящаяся в процессе ликвидации вряд ли будет открывать новые ОКВЭДы под строительство приюта для животных. Скорее всего, фирма будет высасывать всё из имеющегося бизнеса, а потом будет ликвидирована под конец срока аренды. Ведь ликвидация может длиться годами. При этом никаких приютов построено, конечно же, не будет. Как говорится, нет тела — нет дела.

Да и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ"
Организация в процессе ликвидации

ОГРН 1042402218374 от 15 ноября 2004 г.
ИНН/КПП 2463068842 / 246301001

Дата регистрации 15.11.2004
Уставный капитал 10 000 руб.

Основной вид деятельности Разборка и снос зданий (43.11)
Все виды деятельности (23)

Налоговый орган Инспекция ФНС России по Октябрьскому району г.Красноярск с 16 ноября 2004 г.

Юридический адрес 660001, Красноярский край, город Красноярск, улица Копылова, 74
Сведения об адресе不可靠

Руководитель Директор Кузнецов Виктор Михайлович с 7 июля 2009 г.

Среднесписочная численность 0 сотрудников (2019)

Специальный налоговый режим УСН (2018)

Реестр МСП Статус: микропредприятие присвоен 1 августа 2016 г.

По организации доступны исторические сведения (24 изменения).

[Следить за организацией](#) [Как это работает?](#)

[Выписка из ЕГРЮЛ](#) [Отчет в .pdf](#) [Поделиться](#)

Актуально на 03.07.2020

ООО "Красноярский Центр Услуг по Недвижимости" ИНН 2463068842 ОГРН 1042402218374 зарегистрировано 15.11.2004 по юридическому адресу 660001, Красноярский край, город Красноярск, улица Копылова, 74. Статус организации: в процессе ликвидации. Руководителем является директор Кузнецов Виктор Михайлович (ИНН 246603247176). Размер уставного капитала - 10 000 рублей. Подробнее >

спрашивать будет не с кого. Ведь организация не получала госконтракт на строительство, а всего лишь взяла кусок земли в аренду.

Сама фирма «Красноярский центр услуг по недвижимости» имеет сомнительную репутацию. Учредители компании: Кузнецов Виктор Михайлович (70%) и Юдина Юлия Юрьевна (30%). За 2015—2017 годы против

компании было открыто три исполнительных производства из-за неуплаты налогов, сборов и страховых взносов. Но все три были закрыты на основании отсутствия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание.

Исполнительные производства (3)

Сведения об исполнительных производствах в отношении организации на основании данных ФССП: 3 завершенных производства.

Период: 24.09.2015 – 03.07.2020  Статус: Все Предмет: Все
Сумма: Все

Сортировка: Дата Сумма требований

№ 145741/16/24009-ИП от 12.01.2017

СТАТУС: Завершено 21.11.2019 на основании отсутствия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание (229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 4).

ПРЕДМЕТ ИСПОЛНЕНИЯ: Страховые взносы, включая пени

ДОЛЖНИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ЮР. АДРЕС): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ", 660001,24, КРАСНОЯРСК, КОПЫЛОВА УЛ,74

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА: от 29.12.2016 № 205S04160062504

№ 596/16/24009-ИП от 14.01.2016

СТАТУС: Завершено 21.11.2019 на основании отсутствия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание (229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 4).

ПРЕДМЕТ ИСПОЛНЕНИЯ: Страховые взносы, включая пени

ДОЛЖНИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ЮР. АДРЕС): ООО "КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК Г, КОПЫЛОВА УЛ,74

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА: от 27.10.2015 № 03400590043419

№ 120432/15/24009-ИП от 24.09.2015

СТАТУС: Завершено 30.11.2015 на основании отсутствия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание (229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 4).

ПРЕДМЕТ ИСПОЛНЕНИЯ: Взыскание налогов и сборов, включая пени

ДОЛЖНИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ЮР. АДРЕС): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ", 660001,24, КРАСНОЯРСК, КОПЫЛОВА УЛ,74.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА: от 08.09.2015 № 1686

Последние два дела закрыты 21.11.2019, а уже через пять месяцев фирма выигрывает этот аукцион, внося 82 тысячи задатка.

Выходит, что кто-то из мунимущества решил помочь своим в тяжёлое время, ну или имеет место обычное взяточничество. Можно смело сказать, отняли бизнес у одного человека и передали другому. А строительство приюта для животных в этом случае было обычной ширмой для отвода глаз. В Солнечном полно пустырей, на которых можно было бы построить новый приют для животных, не отнимая при этом частный бизнес.

Красноярской прокуратуре следовало бы обратить внимание на этот вопиющий случай и провести проверку по данному факту. Иначе коррупция будет и дальше процветать в администрации Красноярска.

Документация аукциона

Автор: Всеволод Владимиров © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК

👁 32111

03.07.2020, 16:19

👍 2031

URL: <https://babr24.com/?ADE=202397>

Bytes: 4566 / 3920

Версия для печати

Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм

- Джем

- ВКонтакте

- Вайбер

- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Всеволод Владимиров**, обозреватель.

На сайте опубликовано **297** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)