

Схематозы. Как муниципалы отжали бизнес у красноярца

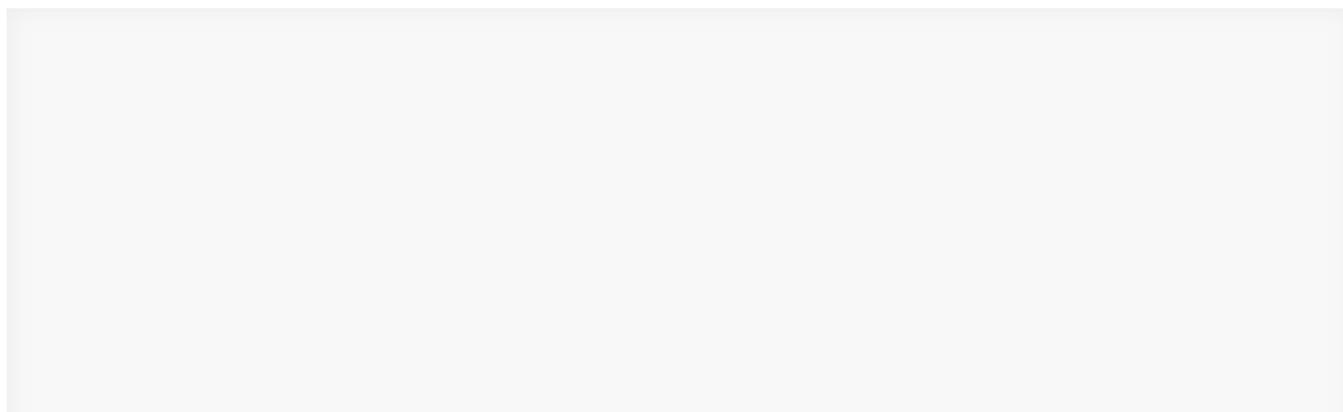
Красноярский предприниматель Александр Константинов лишился своего основного дохода из-за Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска. У предпринимателя отняли бизнес и передали его в свои, нужные руки.

Отжать по-тихому

Александр Константинов с 2010 года арендовал у муниципалитета 2,5 тысячи кв.м земли по адресу бульвар Солнечный, 3. На этом участке ещё с девяностых располагается автопарковка. Ежегодно Александру продляли аренду, а в этом году уже, вроде как, согласовали продление сразу на три года. Но чьи-то интересы оказались намного выше интересов Александра.



Константинову сообщили, что в связи с эпидемиологической обстановкой подписание документов придётся перенести. Александр, как и большинство красноярцев, ушёл на самоизоляцию. А когда начались послабления, он узнал, что земля под автостоянкой уже передана другому.





Александр
Константинов

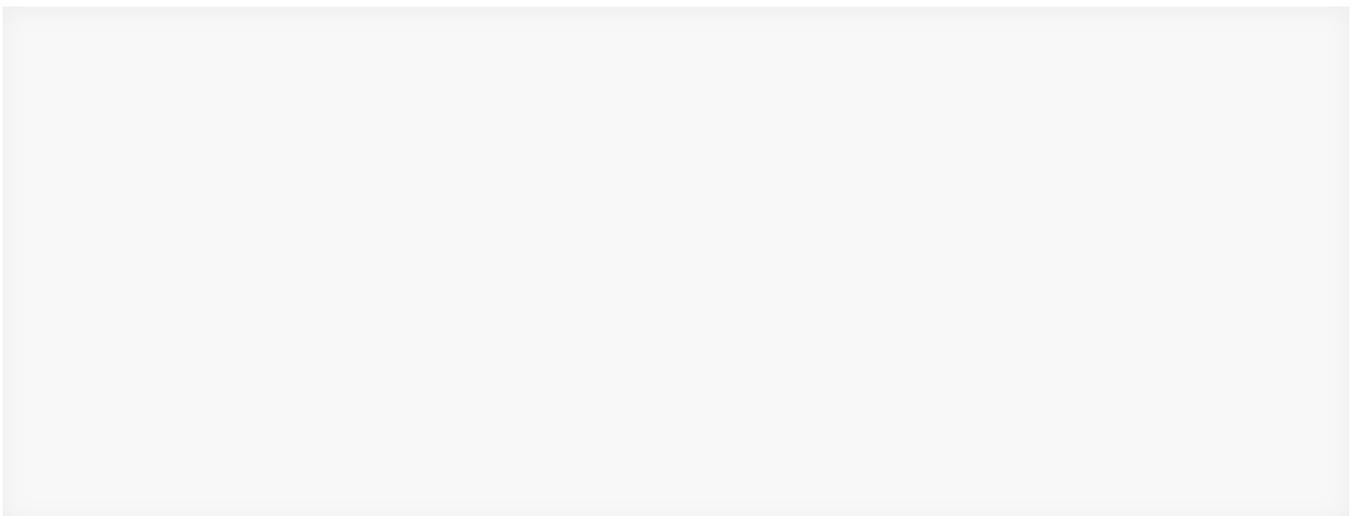
Пока в городе был введён режим самоизоляции, Департамент муниципального имущества Красноярска тихой сапой провёл торги. Причём, согласно извещению о торгах, земля передавалась в аренду под «приюты для животных». Почему именно здесь? Неужели больше нигде было построить приют для животных? И почему не продлили договор с предыдущим арендатором? Этими вопросами задаёмся не только мы.

В итоге Александру пришлось за копейки продать все постройки, возведённые на этом участке за собственный счёт. И новый арендатор не строит, а, скорее всего, и не собирается строить, никакой приют для животных. Автостоянка продолжает работать, только уже с новым хозяином.

Торги в нужные руки

В конкурсе по отъёму парковки приняли участие две организации: ООО «Красноярский центр услуг по недвижимости» и ИП Миллер Александр Владимирович. Причём последний, как утверждают источники, участвует во многих торгах, но ни в одних не поднимает ставки, чтобы лот отходил по минимальной цене. Константинова же, как действующего арендатора, о проведении торгов никто не уведомил.

Как вы уже поняли, в торгах победил «Красноярский центр услуг». По данным Rusprofile организация на данный момент находится в процессе ликвидации. Да и вообще, сама фирма с сомнительным прошлым. К строительству фирма имеет очень отдалённое отношение: основной вид деятельности — «разборка и снос зданий».



| Основной | |
|---------------------|---|
| 43.11 | Разборка и снос зданий |
| Дополнительные (22) | |
| 43.12.1 | Расчистка территории строительной площадки |
| 46.71 | Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами |
| 46.90 | Торговля оптовая неспециализированная |
| 62.01 | Разработка компьютерного программного обеспечения |
| 62.02 | Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий |
| 62.09 | Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая |
| 63.11 | Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность |
| 66.12.1 | Деятельность биржевых посредников и биржевых брокеров, совершающих товарные фьючерсные и опционные сделки в биржевой торговле |
| 66.21 | Оценка рисков и ущерба |
| 68.31.11 | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.31.21 | Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.31.31 | Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.31.41 | Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.31.5 | Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.32 | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
| 69.10 | Деятельность в области права |
| 69.20.1 | Деятельность по проведению финансового аудита |
| 71.12.45 | Инженерные изыскания в строительстве |
| 71.12.46 | Землеустройство |
| 79.11 | Деятельность туристических агентств |
| 79.90.2 | Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг |
| 85.42 | Образование профессиональное дополнительное |

Фирма, находящаяся в процессе ликвидации вряд ли будет открывать новые ОКВЭДы под строительство приюта для животных. Скорее всего, фирма будет высасывать всё из имеющегося бизнеса, а потом будет ликвидирована под конец срока аренды. Ведь ликвидация может длиться годами. При этом никаких приютов построено, конечно же, не будет. Как говорится, нет тела — нет дела.

Да и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ"
 Организация в процессе ликвидации

ОГРН 1042402218374 от 15 ноября 2004 г.
ИНН/КПП 2463068842 / 246301001

Дата регистрации 15.11.2004
Уставный капитал 10 000 руб.

Юридический адрес 660001, Красноярский край, город Красноярск, улица Копылова, 74
 Сведения об адресе [недостоверны](#)

Руководитель Директор Кузнецов Виктор Михайлович с 7 июля 2009 г.

Среднесписочная численность 0 сотрудников (2019)

Специальный налоговый режим УСН (2018)

Реестр МСП Статус: микропредприятие присвоен 1 августа 2016 г.

По организации доступны [исторические сведения](#) (24 изменения).

[Следить за организацией](#) [Как это работает?](#)

[Выписка из ЕГРЮЛ](#) [Отчет в .pdf](#) [Поделиться](#)

Основной вид деятельности Разборка и снос зданий (43.11)
Все виды деятельности (23)

Налоговый орган Инспекция ФНС России по Октябрьскому району г.Красноярск с 16 ноября 2004 г.

Коды статистики ОКПО 75796181
 ОКАТО 04401371000
 ОКТМО 04701000001
 ОКФС 16
 Частная собственность
 ОКОГУ 4210014
 Организация, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

Контакты Ваша компания? [Уточнить данные](#)

Актуально на 03.07.2020

000 "Красноярский Центр Услуг по Недвижимости" ИНН 2463068842 ОГРН 1042402218374 зарегистрировано 15.11.2004 по юридическому адресу 660001, Красноярский край, город Красноярск, улица Копылова, 74. Статус организации: в процессе ликвидации. Руководителем является директор Кузнецов Виктор Михайлович (ИНН 246603247176). Размер уставного капитала - 10 000 рублей. Подробнее >

спрашивать будет не с кого. Ведь организация не получала госконтракт на строительство, а всего лишь взяла кусок земли в аренду.

Сама фирма «Красноярский центр услуг по недвижимости» имеет сомнительную репутацию. Учредители компании: Кузнецов Виктор Михайлович (70%) и Юдина Юлия Юрьевна (30%). За 2015—2017 годы против

компании было открыто три исполнительных производства из-за неуплаты налогов, сборов и страховых взносов. Но все три были закрыты на основании отсутствия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание.

Исполнительные производства (3)

Сведения об исполнительных производствах в отношении организации на основании данных ФССП • 3 завершенных производства

Период Статус Предмет
Сумма

Сортировка [Дата](#) [Сумма требований](#)

№ 145741/16/24009-ИП от 12.01.2017

СТАТУС: Завершено 21.11.2019 на основании отсутствия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание (229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 4).

ПРЕДМЕТ ИСПОЛНЕНИЯ: Страховые взносы, включая пени

ДОЛЖНИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ЮР. АДРЕС): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ", 660001,24, КРАСНОЯРСК, КОПЫЛОВА УЛ.74

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА: от 29.12.2016 № 205S04160062504

№ 596/16/24009-ИП от 14.01.2016

СТАТУС: Завершено 21.11.2019 на основании отсутствия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание (229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 4).

ПРЕДМЕТ ИСПОЛНЕНИЯ: Страховые взносы, включая пени

ДОЛЖНИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ЮР. АДРЕС): ООО "КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК Г, КОПЫЛОВА УЛ.74

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА: от 27.10.2015 № 03400590043419

№ 120432/15/24009-ИП от 24.09.2015

СТАТУС: Завершено 30.11.2015 на основании отсутствия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание (229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 4).

ПРЕДМЕТ ИСПОЛНЕНИЯ: Взыскание налогов и сборов, включая пени

ДОЛЖНИК (НАИМЕНОВАНИЕ, ЮР. АДРЕС): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ", 660001,24, КРАСНОЯРСК, КОПЫЛОВА УЛ.74.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА: от 08.09.2015 № 1686

Последние два дела закрыты 21.11.2019, а уже через пять месяцев фирма выигрывает этот аукцион, внося 82 тысячи задатка.

Выходит, что кто-то из мунимущества решил помочь своим в тяжёлое время, ну или имеет место обычное взяточничество. Можно смело сказать, отняли бизнес у одного человека и передали другому. А строительство приюта для животных в этом случае было обычной ширмой для отвода глаз. В Солнечном полно пустырей, на которых можно было бы построить новый приют для животных, не отнимая при этом частный бизнес.

Красноярской прокуратуре следовало бы обратить внимание на этот вопиющий случай и провести проверку по данному факту. Иначе коррупция будет и дальше процветать в администрации Красноярска.

Документация аукциона

Автор: Всеволод Владимиров © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК

👁 32111

03.07.2020, 16:19

👍 2031

URL: <https://babr24.com/?ADE=202397>

Bytes: 4566 / 3920

Версия для печати

Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм

- Джем

- ВКонтакте

- Вайбер

- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Всеволод Владимиров**, обозреватель.

На сайте опубликовано **297** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)