

«Норд-Вест». Деньги Гусева на слезы дольщиков

«Норд-Вест» — как много в этих словах. Самая скандальная строительная компания Иркутска снова обратила на себя внимание Бабра.

О этой легендарной фирме написано уже не одна сотня страниц. Поэтому, дабы не путать уважаемого читателя и восстановить хронологию событий, начнем по порядку.

ООО «Норд-Вест» (ОГРН 1033801761322) начало существование в 2000 году. Основной вид деятельности обозначен как производство продуктов питания, а затем уже производство стройматериалов, строительство домов и инфраструктура. Предприниматель Владислав Гусев в основном застраивал пригород Иркутска малобюджетным жильем. Ниже мы подробнее расскажем как это было.

Первым делом «Норд-Вест» занялся застройкой микрорайона Ерши. Понадобилось буквально пару лет, чтобы силами строителей из ближнего зарубежья на месте пустыря возвести новый микрорайон. Конечно, строился он на деньги дольщиков. Нам бы всем радоваться надо, но не тут-то было.

Почти сразу к строительной компании начали поступать жалобы, а затем и иски. Категории дел самые разные: незаконное использование чужих земель, нарушение технологии строительства, банальный обман с площадью жилья, когда дольщик купил одну квартиру, а на деле оказалась другая, на 10 кв.метров меньше.



Обвал опорной стены в
2016 году

В целом, пообщавшись с жителями микрорайона Ершовский, становится ясно, что жизнь там не сказка.

Квартиры сдавались с трещинами в стенах, без должного утепления. О ремонте говорить и не стоит: стены и полы настолько кривые, что иной раз и 5 слоев штукатурки не спасало. И, конечно, слышимость в этих квартирах такая, что создаётся впечатление, что стены из гипсокартона. В среднем, ремонт обходится чуть ли не в половину стоимости этой самой квартиры. Судя по всему, «Норд-Вест» сэкономил на всём. К примеру, в 2016 году в Ершах рухнула подпорная стена высотой в половину дома. И только чудом никто не пострадал. УК «Перспектива» быстренько подлатала трещины и заделали укрепления. Однако и сейчас, 4 года спустя в этом первом блине «Норд-Веста», который, как известно, комом, целая куча недоработок. И не забываем, это новые дома, новые опорные стены и новые дороги. А что будет через 10-20 лет? Вопрос, конечно, риторический. Застройщику, очевидно, нужно было поскорее сдать дома, даже несмотря на многочисленные нарушения технологии строительства. И Владислав Гусев первый, кто должен ответить за это. Но ему, очевидно, плевать.

А чего ещё ожидать от человека, который обманными путями строил и сдавал недодом в во всех своих микрорайонах. Речь сейчас идёт о том, что малоэтажные дома подвергаются гораздо меньшему числу проверок. В соответствии с пунктом 39 статьи 1 Градостроительного кодекса, объекты индивидуального жилищного строительства (иными словами – жилые дома) должны иметь не более трёх этажей и быть не более 20 метров в высоту. Гусев покупал земли как раз для ИЖС. Но что мы видим? Дома по документам с тремя этажами, а внизу ещё полноценный этаж, обозначенный как техническое помещение. А такие помещения по закону являются общедомовым имуществом и принадлежат всем собственникам квартир. И ладно бы эти техпомещения простаивали. Но там находятся гаражи или магазины, которые незаконно продали.

Оформили такую «продажу» как договор безвозмездного пользования на бессрочный период. Мошенническая схема на глаза. И тут у нас возникает вопрос уже к правоохранительным органам. Сколько Гусев заплатил какому-нибудь начальнику в прокуратуре, стройнадзоре, жилищной инспекции? И ведь это только о Ершах. А есть ещё Зелёный берег, Зелёный берег-2, Березовый. О них мы подробнее расскажем позже.



Автор: Анна Амгейзер © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 57881
22.06.2020, 08:22 2585
URL: <https://babr24.com/?ADE=201970> Bytes: 3869 / 3598 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Амгейзер.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)