

ООО «Альт-Хаус»: четыре года попыток создать уплотнительный коллапс

Красноярск богат на недобросовестных застройщиков. В жилом районе Покровском разыгрался типовой по своей драматургии градостроительный конфликт.

Застройщик ЖК «Яблони», «Монолитхолдинг», на этапе строительства пообещал жителям яблоневую аллею — как символ, отражающий название ЖК. Зелёную зону жители ждут почти пять лет. Застройщик своё обещание не выполнил, а право аренды на участок муниципальной земли, где должна была появиться аллея, в 2016 году уступил компании «Альт-Хаус».



Тот самый участок земли в районе улиц Мартынова, Караульной, Чернышевского и Любы Шевцовой.

«Альт-Хаус», получив в распоряжение земельный участок, стал строить на него свои планы, в которых места для аллеи (как и у «Монолитхолдинга»), не оказалось.

Осенью 2016-го «Альт-Хаус» обратился в мэрию (тогда её возглавлял Эдхам Акбулатов) с обновлённым проектом планировки второго микрорайона жилого района Покровского (ЖК «Яблони»), который предусматривает строительство на указанном выше участке двух 17-этажных высоток и подземной парковки.

Жители Покровки тогда собрали подписи против уплотнительной высотной застройки и отправили их в мэрию.

Градоначальник Акбулатов был вынужден отклонить внесение изменений в проект планировки микрорайона, поручив доработать его.

В июле 2017 года ООО «Альт-Хаус» всё же получило разрешение на застройку — правда, не высоток, а подземной одноуровневой автостоянки. Застройщик обнёс территорию железным забором, но строительство не велось.

Осенью 2019 года фирма снова направила обращение в администрацию города по внесению изменений в проект планировки и межевания ЖК «Яблони». При этом «Альт-Хаус» отказался давать комментарии СМИ, что за изменения предусмотрены. По городу пошли слухи, что на этот раз хотят строить досуговый центр. И жители Покровки забили тревогу.

В ноябре 2019 года они организовали акцию протеста с гигантским плакатом «Покровка не резиновая»:

В



мае 2020 года местные жители записали видеоролик, который распространяли под хэштегами #Покровка_не_резиновая и #Мы_против.

После привлечения общественного внимания, 27 мая, мэрия отозвала разрешение на точечную застройку в Покровском.

У ООО «Альт-Хаус» нет права аренды участка — прокуратура

Между тем под сомнением находится право компании на аренду участка земли. Прокуратура Красноярского края требует признать недействительным договор на аренду участка, который заключён между ООО «Альт-Хаус» и департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации Красноярска.

Договор между департаментом и «Альт-Хаус» был продлён без торгов в целях завершения строительства подземной одноуровневой автостоянки. Однако проверка прокуратуры показала, что на участке объект незавершенного строительства отсутствует, а имеющиеся там железобетонные блоки нельзя считать фундаментом.

Это значит, что компания получила право на аренду муниципального участка в результате подлога (представив по документам железобетонные блоки как объект незавершённого строительства), что делает договор аренды недействительным.

Мэрия подыгрывает застройщику?

В середине июня мэр Сергей Ерёмин подписал постановление о продлении сроков для внесения изменения в проект планировки ЖК «Яблони» до 31 декабря 2020 года. Это значит, что «Альт-Хаус» сможет вновь попытаться пролоббировать строительство нужных фирме объектов.

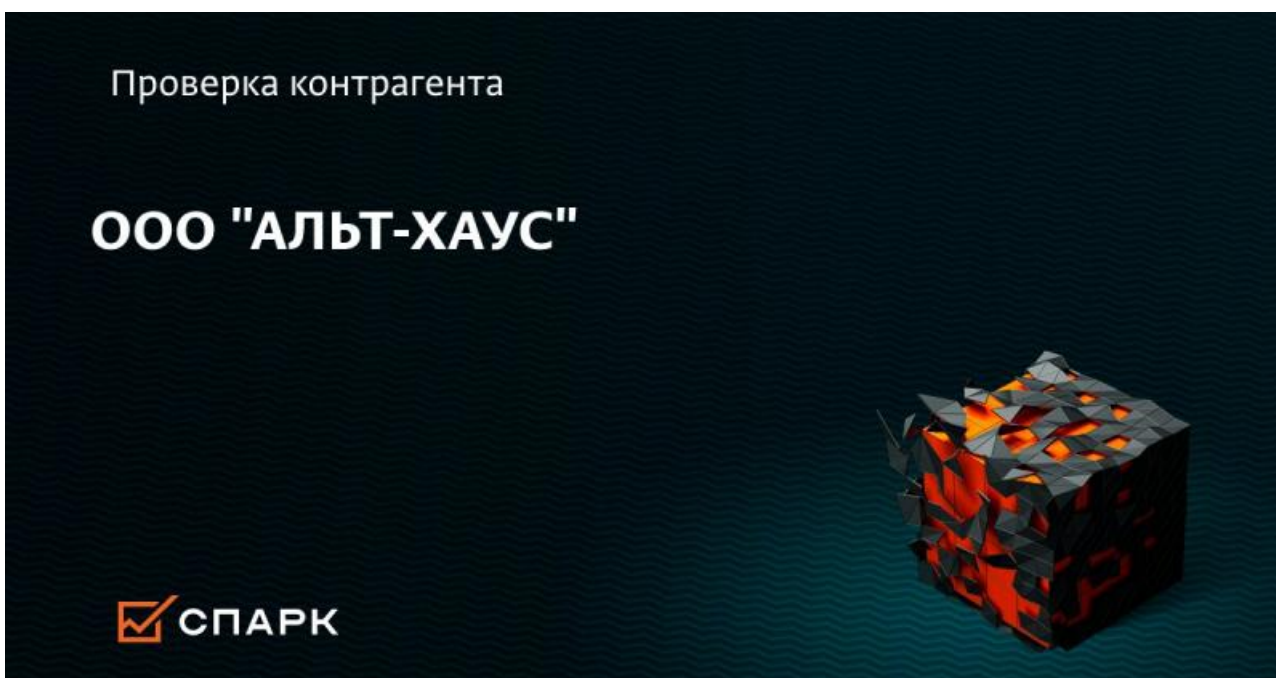
Этот поступок городской администрации можно расценить как подыгрывание застройщику, хотя в самой мэрии уверяют, что не могли отказать фирме, так как это муниципальная услуга.

Пока надежда жителей Покровского — на решение Арбитражного суда, который будет рассматривать иск прокуратуры о лишении фирмы права аренды земельного участка.

«Альт-Хаус» — фирма-должник

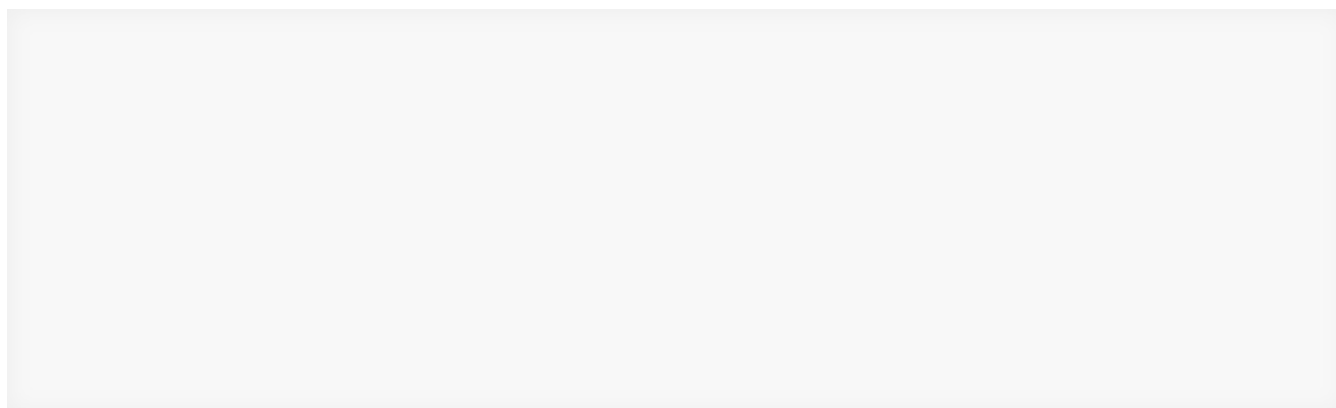
ООО «Альт-Хаус» существует с 2015 года. В системе СПАРК в качестве основного вида деятельности указана «покупка и продажа собственного недвижимого имущества». Строительный профиль идёт как дополнительный.

Директор и учредитель «Альт-Хаус» — Александра Поленова, которая параллельно возглавляет и числится учредителем в двух других компаниях — ООО «Альянс-Строй» и ООО «Галерея Вкуса».



Все три компании — «Альт-Хаус», «Альянс-Строй» и «Галерея вкуса» — имеют один адрес регистрации юридического лица. Это улица Маерчака, дом 38, офис 10-00. По указанному адресу зарегистрированы ещё три фирмы — ООО СК «Горизонт», ООО «Оазис» и ООО «Промбезопасность». Налицо массовая регистрация, что делает перечисленные выше юрлица контрагентами, с которыми опасно иметь финансово-экономические отношения.

Судя по данным сервиса Rusprofile, хозяйственно-финансовая деятельность фирмы «Альт-Хаус» находится в состоянии глубокого анабиоза. За 2018 год ООО отчиталось о нулевой выручке. При этом в 2017 году доходы компании составили 50 миллионов рублей.

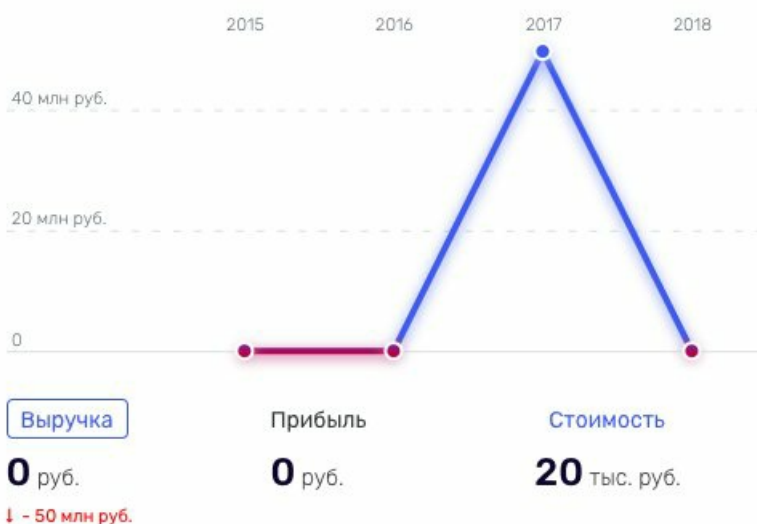


«Альт-Хаус» — фирма-должник. В отношении компании возбуждено 13 исполнительных производств, связанных с имущественными и налоговыми взысканиями на общую сумму 1,1 миллиона рублей.

Кроме того, в настоящий момент фирма числится ответчиком по исковому требованию на сумму 207 тысяч рублей. Истец — муниципальный департамент горимущества. В совокупности у Rusprofile имеются данные о 10 завершённых судебных делах с участием фирмы — все они относятся к экономическим спорам. В подавляющем большинстве исков «Альт-Хаус» выступает ответчиком.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com
НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК

Финансы



URL: <https://babr24.com/?ADE=201871> Bytes: 5799 / 5332 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)