

Мэр Ангарска Сергей Петров: Задрожала без тебя земля...

На арест Елены Культиковой

Ангарск находится в бурлении. Под домашний арест посажен главный архитектор Ангарского городского округа, оплот Сергея Петрова во всех махинациях с земельными участками и оформлением разрешительной документации, Елена Николаевна Культикова. По нашей информации арест и отстранение Елены Культиковой от должности с радостью был воспринят не только среди жителей Ангарска и представителей бизнеса. Общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей по г. Ангарску Жемчужников Алексей на своей странице в Фэйсбук поздравлял всех ангарчан с отстранением Культиковой от должности. В самой администрации АГО тайком поднимались бокалы за арест вконец распоясавшейся чиновницы. Почему люди скрывали свою радость? Все боялись гнева Петрова и его ближайшего окружения, в интересах которого Елена Культикова применяла все свои криминальные таланты.

С арестом Культиковой у Петрова, без преувеличения, под ногами задрожала земля, которую он денно и ночью с первых дней своего мэрства отводил родному Стройкомплексу при помощи самой бесстрашной комбинаторши всех времён и народов.

Среди множества слухов о причинах ареста Культиковой мы придерживаемся следующей: Елену Николаевну «взяли» за нарушение режима работы со сведениями, составляющими гостайну. Она скопировала на флэшку Генплан АГО с секретными слоями и поехала в Иркутск, в некую проектную организацию для внесения в Генплан необходимых ей корректировок, среди которых было выведение территории АЭХК за черту населённого пункта и какие-то свои махинации с землями водовода, который сейчас усиленно проектируется командой Петрова на выделенные им областью 124 миллиона рублей.

Одной из задач Петрова удержаться у власти как раз и является строительство этого водовода за как можно большее количество миллиардов рублей подготовленной сметы. А раз за дело взялась сама Елена Николаевна, то можно быть уверенным, что там увеличение сметы будет весьма интересным. Ведь Елена Николаевна не какая-нибудь кувалда, при помощи которой Петров смог добиться увеличения сметы строительства школы в 7-А микрорайоне на жалкие 400 миллионов рублей. Культикова - это более тяжёлая кувалдолерия, способная задрать смету на 2-3 миллиарда.

Не исключено, что именно осознание своей нужности и степени вовлечённости в различные околориминальные схемы Сергея Петрова и позволяет Елену Николаевну чувствовать себя совершенно спокойно. Она уверена в том, что Петров потратит любые деньги на её освобождение, потому что её арест является первым шагом к аресту самого Петрова. А арест Петрова может означать крах всей предвыборной кампании «Единой России» в регионе.

И в этом она полностью права. Судьбу не каждого мелкого провинциального коррупционера будут решать непосредственно в Аппарате президента.

А Петров и его команда внезапно оказались пассажирами поезда, врезавшегося в скалу на полном коррупционном ходу.

Вот только два дела из земельных махинаций Петрова и Ко, которые могут обернуться не только уголовными делами, но и принесут многомиллионные убытки коррупционерам.

Первый кейс - это ситуация с земельным участком площадью более 3 гектаров в 34 микрорайоне Ангарска, на который администрация Петрова незаконно продлила аренду Стройкомплексу в 2015 году. Который даже почти уже сохранили, вступив в судебный процесс с областной прокуратурой, и который выиграли потому что в 2015 году ангарская прокуратура не увидела в продлении аренды без проведения конкурса ничего

незаконно.

По этой земле всё шло к светлому будущему: по совету Елены Николаевны участок был разделён, на одной части зарегистрировали право Стройкомплекса на несуществующий многоквартирный дом, суд выиграли за пропуск срока исковой давности и вот теперь бойкое стакато коррупционной мелодии, ведомой только Елене Николаевне, затихло. Она, конечно может напевать что-то, сидя под домашним арестом, но не все в архитектуре столь бесстрашны, как Кульتيкова, и вряд ли будут подписывать себе сроки за мошенничество. Да и нам кажется, что сейчас Кульტიкова будет напевать больше следователям, чем Петрову. У неё всегда своя игра.

Второй кейс мы хотели бы рассмотреть более подробно. Наше шутивное интервью с первым замом Петрова оказалось выстроено на весьма серьёзной коррупционной схеме.

Вот её краткое описание:

На бойком месте в Ангарске, в 205 квартале, была задняя стена ряда гаражей, сокрытая зеленью, вид которой оскорблял зрительные нервы чиновников из ближайшего окружения Петрова. самого ближайшего. Без оформления каких-либо документов там строится длинный ряд капитальных (на фото) павильонов, которые сдаются по 2000 рублей за квадратный метр и начинают приносить немедленную прибыль в карман чиновников.



Особенно отмечаем, что строительство капитальных зданий ведётся без всякой разрешительной документации, которую Елена Николаевна Кульტიкова позволила чиновникам-девелоперам не делать, сэкономив время и деньги на проекты и экспертизы, в том числе и экологическую. Она сказала, что узаконит этот самострой без всяких подобных глупостей.

Естественно, что там, где царит беззаконие, сразу же начались нарушения. В построенных павильонах начали нелегальную торговлю пивом. Были обращения в администрацию, которая естественно бездействует, а все отписки подписывает М.Э.Головков и иногда сам Петров.

Линия поведения и обороны, которую чиновникам выстроила Культикова, следующая:

Это временное торговое сооружение, на которую не нужно выдавать разрешение на строительство. Это не торговые павильоны, а остановочный пункт, и можно землю в пользование предоставлять без торгов. Потом всё узаконим, землю оформим, да еще и выкупим за кучу бюджетных денег. И опять сдадим себе по дешёвке, а сдавать будем по коммерческой стоимости.

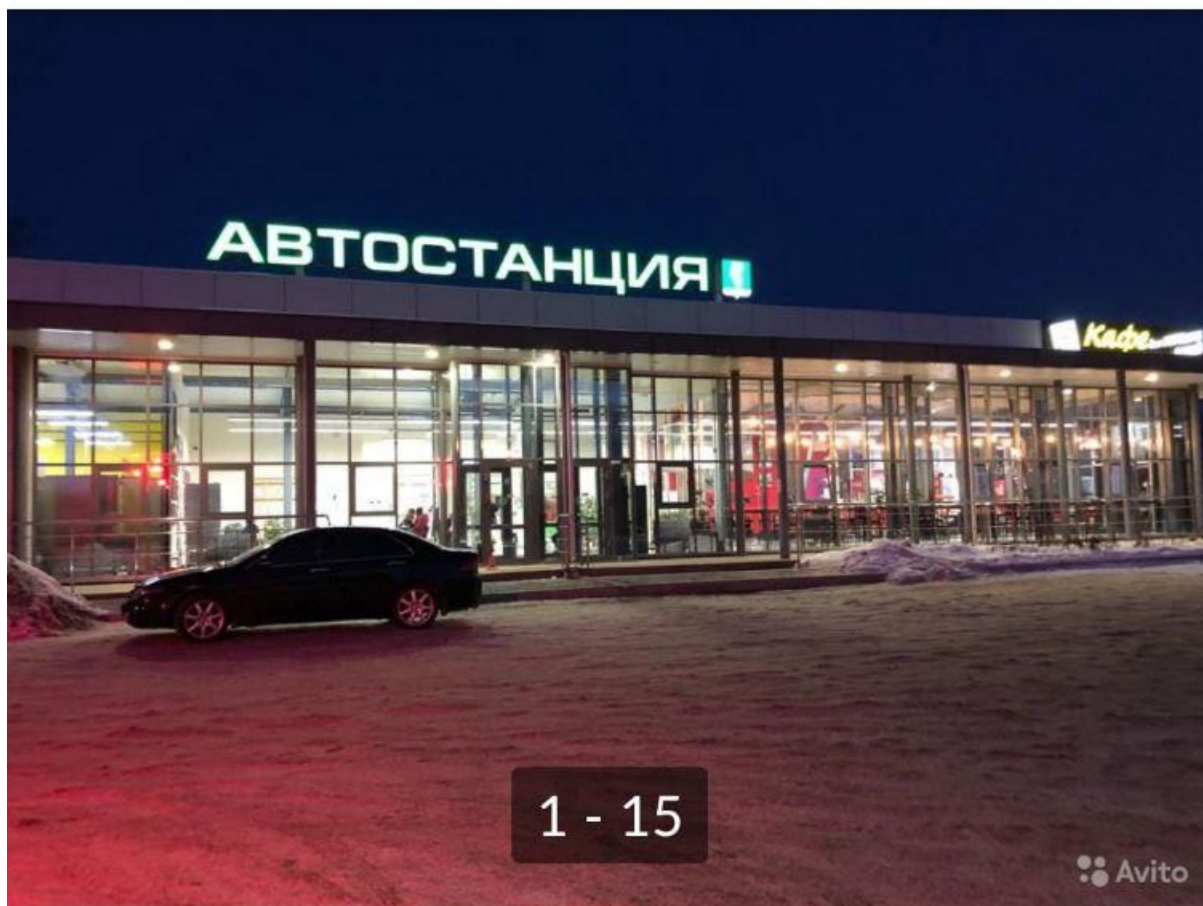
О том, что объект временный и не требует разрешения на строительство, в своём ответе пишет Петров.

Этот ответ Петрова прямо противоречит заключению Службы строительного надзора Иркутской области, в котором установлено, что объект является капитальным и требует разрешения на строительство.

Прокуратура г. Ангарска 11 декабря 2019 года направлена информация о нарушениях законодательства, а именно о самовольном строительстве, требующего от органов местного самоуправления принятия мер в рамках указанных полномочий. Но администрация ещё в феврале 2020 года продолжала стоять на своём, утверждая что это нестационарный торговый объект и всё хорошо. Этот ответ уже подписывал сам Головков.

Пока администрация бездействует и не выходит никуда с требованиями о сносе самовольных строений, под руководством Елены Культиковой шла работа по подготовке липовых экспертиз, на основании которых можно было признать объект пусть и самовольным, но не опасным, зарегистрировать на него право собственности и попробовать продать его городу.

Здесь полностью повторяется схема, уже реализованная Петровым и его шайкой-лейкой во время предвыборной кампании Шаркова в Заксобрание региона. Тогда все предвыборные ролики Шаркова и его образ социально-ответственного бизнесмена строились вокруг здания автостанции, которая также оказалась построенной без разрешения на строительство. И которую пришлось узаконивать через суд, состряпав заключения экспертов. Тогда этим занималась тоже Культикова, а сейчас это здание висит в продаже на Авито за 50 миллионов рублей, и как мы понимаем, бездеbatная дума планирует одобрить его выкуп в муниципальную собственность.



1 - 15

Продаём новое здание на
1Га земли

50 000 000 ₹

Иркутская область, Ангарское
городское муниципальное
образование, Ангарск, 79-й квартал,
1

[Показать на карте](#)

 Позвонить

 Написать

Павильоны в 205 квартале, замаскированные под остановку автобусов, и здание автостанции с планируемым выкупом его городом - это лишь одни из примеров эффективности Культиковой на ниве комбинирования с землёй и градостроительством. Неудивительно, что с её арестом практически вся текущая коррупционная деятельность администрации встала колом, а участники начатых уже проектов по сравнительно честному изъятию земли у города дрожат вместе с землёй, в прямом смысле слова уходящей у них из под ног.

Автор: Михаил Бломберг © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 81165
11.06.2020, 13:59 📄 2235

URL: <https://babr24.com/?ADE=201596> Bytes: 8482 / 7909 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ВЫБОРЫ МЭРА АНГАРСКА 2020 ГОДА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Михаил
Бломберг.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)