

Зимин попросил Липунова наказать Липина

Байкальский региональный фонд «Наша Сибирь» обратился к прокурору города Шелехова Александру Липунову с заявлением проверить соблюдение земельного законодательства. Речь идет о правомерности использования семи смежных земельных участков общей площадью 4,6 тысяч квадратных метров в Баклашах, по улице 8 марта. Этот комплекс хорошо известен в Шелеховском районе, как автобаза ООО «Народный маршрут».



Врата Липина.

Однако, согласно выпискам из ЕГРН, пять из семи участков имеют разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства». Включая оформленный на самого Сергея Липина – с кадастровым номером 38:27:020401:284. Смежный с ним земельный участок №264 в 2016 году был предоставлен ему же в аренду на 20 лет «для ведения личного подсобного хозяйства».

Впрочем, вместо выращивания овощей, надел используется под автостоянку автобусов «Народного маршрута». Что подтверждают куча фотоснимков. Кроме того, как помнят телезрители, этот «огород» в октябре-ноябре 2018 года побывал одним из «майdanов» так называемой «забастовки водителей». Отказ возить пассажиров случился после того, как прокурор Александр Липунов опротестовал первое незаконное повышение тарифов на проезд администрацией Липина и подал в суд.

Помимо автобусов на грядках Липина который год подряд всходят бочки с квасом «Колчаковский».



Богатства Липина.

Теперь прокуратуру просят вмешаться уже в связи с неприкрытым нарушением земельного кодекса, статья 42-я которого требует использование участков в соответствии с целевым назначением.

Так как автобаза включает их семь штук, **президент Фонда «Наша Сибирь» Максим Зимин** подал семь заявлений. В случае подтверждения фактов прокурорской проверкой по каждому участку владельцам грозит отдельный штраф.

В соответствии с п. 1 ст. 8.8. «КоАП», *использование земельного участка не по целевому назначению влечет наложение на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей.*

Если же собственник не приведет затем их использование в соответствие с Земельным кодексом РФ, участки могут изъять. Так что ожидаемый копеечный совокупный штраф в 60 тысяч рублей – лишь почин.

Стоит сказать, что четыре участка комплекса (№№ 401, 402, 403, 404) формально зарегистрированы на **Валентину Алексеевну Бокареву**. Какое отношение учительница химии из Большого Луга имеет к главе Шелехова и фирме «Народный маршрут», сами бы хотели узнать. Если есть информация – пишите в редакцию.

Хотя фокусы с подставными лицами не в диковинку для «народного главы». К «Народному маршруту», перерегистрированному в 2017 году **на жителя Ангарска Славу Баженова**, Сергей Николаевич якобы тоже отношения не имеет. Как в поговорке «Я ни я, и хата не моя».

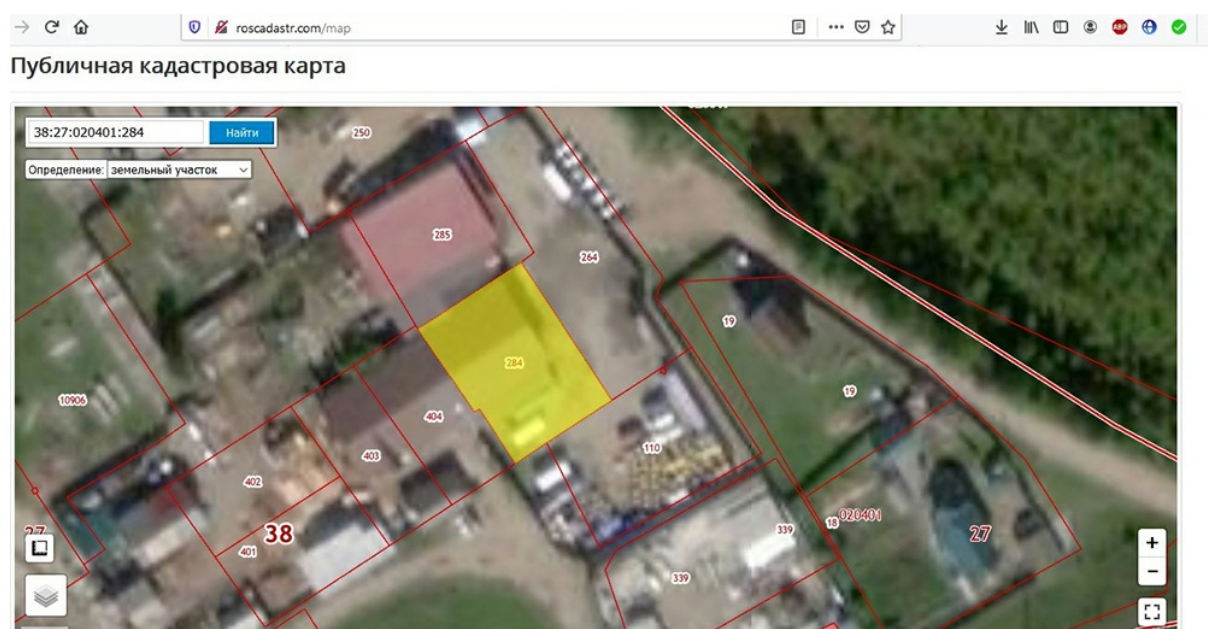
Тем не менее фирма стараниями господина Липина заполучила в 2019 году большую часть рейсов по городу Шелехову, в марте 2020-го – по Шелеховскому району. А в мае, в «товариществе» с иркутянами ООО «Слава», сорвала самый большой куш – монополию на перевозки Иркутск – Шелехов.

Как видно из фотоснимков к кадастровой карте, два бокаревских и липинский участок располагаются под единым нежилым объектом. Это похожее на ангар сооружение для стоянки, эксплуатации и ремонта автобусов. Два других бокаревских надела тоже используется для автотранспорта вместо ИЖС.

Особняком заветный седьмой участок с кадастровым номером 38:27:020401:285. Согласно выписки из ЕГРН, его собственником является **Липина Татьяна Дмитриевна**, первая леди города. Государственная регистрация права собственности №38:27:020401:285-38/016/2018-1 от 05.02.2018.

Данный земельный участок площадью 736 кв. м., кадастровой стоимостью 616 тысяч 201 рубль, имеет промышленное разрешенное использование. По данным публичной кадастровой карты, включающее объекты транспорта.

И, действительно, его большая часть располагается под нежилым объектом: сооружением для стоянки и обслуживания автобусов «Народного маршрута».





Отстойник Липина.

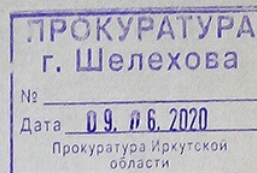
Также Максим Зимин просит проверить информацию жителей села Баклаши о наличии на данном участке входа сточной трубы. Они сообщили в Фонд «Наша Сибирь», что труба углублена в землю и далее идет через смежный участок, арендатором которого является сам Сергей Липин.

Затем, по указанной информации, под землей труба выходит в болото через дорогу. И туда якобы сливаются стоки, образовавшиеся после мытья автотранспорта «Народного маршрута», загрязняя защитные леса Шелеховского участкового лесничества.



Прокурору города Шелехова,
Старшему советнику юстиции
Липунову А.Л.

Адрес (почт.): 664002, г. Иркутск, ул. Баха, 2, 41
ОГРН 1143850038420 ИНН 3810339887
Телефон: 8-... E-mail: mmzimin@mail.ru
Исх. № 98



Заявление

Уважаемый Александр Леонидович,

В Байкальский региональный фонд гражданских инициатив «Наша Сибирь» обратились жильцы села Баклаши Шелеховского района. Люди возмущены нарушением Земельного и Гражданского кодекса по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, село Баклаши, улица 8 Марта, номер 18. Кадастровый номер 38:27:020401:284.

По данным Публичной кадастровой карты (<http://roscadastr.com/map>), этот участок площадью 771 кв. м., кадастровой стоимостью 138 564.12 руб., имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Однако, как видно из фотоснимков к кадастровой карте, по факту большая часть участка располагается под нежилым объектом: сооружением для стоянки, эксплуатации и ремонта автобусов ООО «Народный маршрут». И на протяжении многих лет участок незаконно используется для размещения объектов промышленности, транспорта и пр.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственник данного земельного участка – Липин Сергей Николаевич. Государственная регистрация права собственности № 38-38-16/015/2007-132 от 24.03.2014. Известно, что с сентября 2017 года он также является главой города Шелехова.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса РФ, «Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами».

В соответствии с п. 1 ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2020):

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей».

Прошу проверить факт нецелевого использования участка и направить в адрес собственника требование о прекращении противоправных действий, оформив процессуальный протокол за нарушение, предусмотренное в ст. 8.8 КоАП РФ.

Президент Байкальского регионального фонда гражданских инициатив
«Наша Сибирь»

Зимин Максим Михайлович

М.И. Зимин М.М.И.

Автор: Виктор Михайлов © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, ЖКХ, ТРАНСПОРТ, ИРКУТСК 36270
10.06.2020, 22:09 2316

URL: <https://babr24.com/?ADE=201570> Bytes: 6006 / 5252 Версия для печати Скачать PDF

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Виктор Михайлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)