

Сергей Петров: Меры мэра по выходу из кризиса

Стратегия рывка. Коррупционная.

Когда вскрываются подробности махинаций с муниципальным имуществом в Ангарске, то невольно возникает чувство восхищения тем, как по государственному, с пониманием своей персональной ответственности за решение поставленных Путиным задач по осуществлению рывка в экономике и выводу страны из кризиса, подходят ангарские коррупционеры к своей работе.

В то время, когда правительство Мишустина только нащупывает меры по выводу страны из кризиса, мэр Ангарска уже реализовывает давно наработанное. И мы даже не сомневаемся в том, что Ангарск будет едва ли не единственным городом в России, который после кризиса будет жить ещё лучше чем до него.

Гениальная экономическая теория Петрова построена на гипотезе, что почти у всех мэров муниципалитетов всех уровней Иркутской есть дети, для счастливого будущего которых, все мэры, как он сам, обкрадывают бюджеты вверенных им наивным народом муниципалитетов и у всех стоит задача куда инвестировать награбленное. И здесь появляется суперпредложение от команды Петрова из мэрии АГО по инвестициям в муниципальное имущество, которые он своими своими постановлениями легко умножает на 10. И всем хорошо, а город развивается.

Любому скептику Петров готов продемонстрировать два успешных кейса успеха мэрских отпрысков, которые супер удачно инвестировали в муниципальное имущество Ангарска.

Это хрущёвка в 86 квартале, дом 14а, которую Петров переводил для своего сына с нежилого на жилой ещё в 2017 году, а сейчас к этому зданию добавилось бывшее здание больницы в 85 квартале которую, как выяснилось Петров продал и перевёл в жилое для сына недавно освободившегося бывшего мэра Усолье-Сибирское Евгения Кустоса.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГИС ЕГРН

Дата 26.05.2020

№ 99/2020/330335006

На основании запроса от 26.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2020 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Вид объекта недвижимости:	Здание
Кадастровый номер:	38:26:040804:1444
Адрес:	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 85-й, д. 18/1
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	АНГАРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
вид зарегистрированного права:	Собственность
доля в праве:	
дата государственной регистрации права:	04.02.2014
номер государственной регистрации права:	38-38-02/004/2014-351
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	23.09.2016, пер.№ 38-38/002-38/002/013/2016-233/1
2.2 правообладатель:	Управление социальной защиты населения администрации Ангарского муниципального образования, ИНН: 3801093740
вид зарегистрированного права:	Оперативное управление
доля в праве:	
дата государственной регистрации права:	05.09.2014
номер государственной регистрации права:	38-38-02/036/2014-851
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	09.09.2016, пер.№ 38-38/002-38/002/003/2016-9714/1
2.3 правообладатель:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АНГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
вид зарегистрированного права:	Собственность
доля в праве:	
дата государственной регистрации права:	23.09.2016
номер государственной регистрации права:	38-38/002-38/002/013/2016-233/2
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	17.01.2019, пер.№ 38:26:040804:1444-38/125/2019-2
2.4 правообладатель:	Кустос Станислав Евгеньевич
вид зарегистрированного права:	Собственность
доля в праве:	
дата государственной регистрации права:	17.01.2019
номер государственной регистрации права:	38:26:040804:1444-38/125/2019-1

Признаемся, что когда мы получили выписку о зарегистрированных правах на здание бывшей больницы, то мы кардинально поменяли своё отношение к происходящему и прониклись уважением к величественности замыслов Петрова по превращению Ангарска в город-сад. Одно здание, успешно приватизированное под сына мэра, это намёк на коррупцию, а когда это уже поставлено на поток, то это программа по выходу из кризиса.

Когда все мэры области, а может быть и всей страны, вложат в Ангарск по 50-100 миллионов рублей, то каждый ангарчанин сможет уехать в трёхмесячный тур по странам юго-восточной азии, оставив в своей квартире бригаду гастарбайтеров-москвичей, которые десятками тысяч будут ехать в Ангарск, переименованный в Нью-Москву, как в единственное место в стране, где можно будет заработать на кусок хлеба.

Риска того, что какой-то еще мэр в области реализует схему Петрова практически нет. Ведь у Петрова есть важное конкурентное преимущество в виде прокуратуры города, которая разделяет стремление Петрова превратить Ангарск в город-сад и решительно, по-петровски идет на любое, самое смелое толкование закона. Непременным, мы бы даже сказали, обязательным условием для реализации такой схемы является полностью подконтрольная Петрову бездебатная Дума АГО, которая должна утверждать планы приватизации и способ продажи зданий в виде публичного предложения, позволяющий в два раза снизить и без того невысокие оценочные стоимости зданий. Например, согласно отчету о приватизации Думы АГО, здание больницы в 85 квартале, площадью 4 051,5 кв.м. было продано всего 28 846 500 рублей. т.е. всего за 7100 рублей за квадратный метр. Напомним, что квартиры в этом здании, после косметического ремонта продаются уже почти за 40 тысяч за квадрат. 37 соток земли с подведёнными коммуникациями ушли за 1 млн 820 тысяч рублей. Где вы ещё найдёте такие шоколадные условия для инвестиций? Да нигде кроме Ангарска! Не являются ли подобные сделки залогом будущих очередей в приёмной Петрова, состоящих из мэров территорий, сжимающих в кулачках пачки с честно заработанными на ниве служения народу деньгами?

Но если отбросить шутки, то мы видим как в Ангарске последовательно реализуется схема по легализации совершенно незаконного обхода требований законодательства, осуществляемая под неусыпным контролем, если не сказать при участии, прокуратуры.

Итак по пунктам.

1. Перевод нежилого здания в жилое по жилищному кодексу незаконен и допускается только в рамках градостроительного кодекса с разработкой проекта реконструкции, прохождения всех необходимых экспертиз и разрешения на строительство. Решение службы жилищного надзора Иркутской области прокурорам в помощь, если не могут сами прочитать 51 ст. Градостроительного кодекса.

2. Перевод помещений из нежилого в жилое на основании проекта планировки это полнейшая ерунда. При реализации такого подхода следует ждать продажи квартир в Ангарске выгороженных из гипсокартона в заброшенных складах, коровниках и бывших производственных цехах закрытых советских предприятий. По мнению ангарской прокуратуры это возможно.

3. Когда прокуратура вносит в администрацию представление о внесении изменений в незаконное постановление мэра о переводе здания из нежилого в жилое и не контролирует чтобы последствия незаконного постановления мэра были отменены, то это провоцирует появление ситуаций, когда мэр, например, издаёт постановление о выплате себе из бюджета премии в 100 миллионов рублей за открытие способа выхода Ангарска из кризиса и выплачивает эти деньги себе. Прокуратура, которая у нас всегда на страже закона, выдаёт предписание об отмене незаконного постановления, но при этом не добивается возврата уже выплаченных денег. Здесь ситуация один в один: здание хрущёвки в 86 квартале гордо сверкает на публичной кадастровой карте статусом «многоквартирный жилой дом», хотя постановление, на основании которого это здание стало жилым давно отменено.

ОКС 52.534931 103.884558

38:26:040105:8996
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 86-й, д. 14а

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	38:26:040105:8996
Кадастровый квартал:	38:26:040105
Статус:	Учтенный
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Адрес:	Иркутская область, г. Ангарск, кв-л. 86-й, д. 14а
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	55 561 308,94 руб.
Дата определения КС:	28.02.2018
Дата внесения сведений о КС:	28.02.2018
Дата утверждения КС:	29.11.2016
Дата применения КС:	-
Общая площадь:	1 747,4 кв. м

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ВЫБОРЫ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ 2020 ГОДА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Михаил
Бломберг.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)