

# Ресторан от Bellini на Татышеве: за чей счёт праздник?

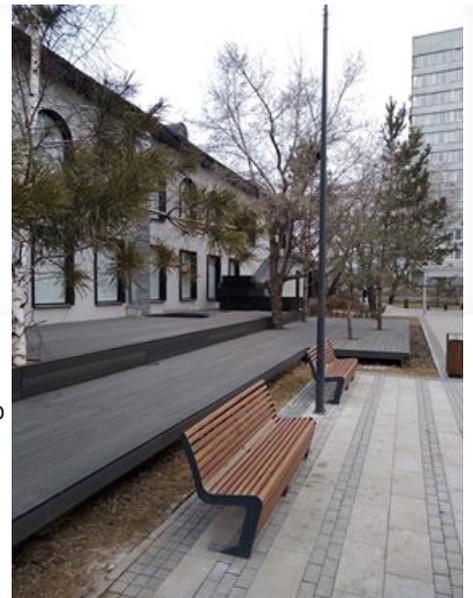
Ни для кого уже не секрет, что визит-центр, построенный на острове Татышев возле вантового моста передали в аренду Bellini Group. Грандиозные планы по развитию территории озвучивал глава холдинга, но будут ли они осуществлены? А самое главное — за чей счёт?

Ресторанный бизнес Bellini хорошо развернулся в Красноярске. Развитию холдинга неплохо способствуют связи владельцев. Bellini имеет выходы на все уровни власти Красноярского края. На это явно указывает расположение двух ресторанных комплексов холдинга.

Первый — это, конечно же, готовящийся к открытию ресторан «Чешуя» в сквере имени Сурикова. В южной части здания на Ленина, 118а уже была открыта кондитерская «Ромбаба». Ресторан займёт остальную часть здания. Здание принадлежит супруге губернатора Людмиле Прокопьевне Усс. В ноябре 2019 года к зданию сделали незаконную пристройку, которую рестораторы рекламируют, как летнюю террасу.

Более подробно в материалах Бабра:  
[Красноярская коррупция: семья губернатора Усса захватывает городские земли](#)  
[Рестораторы + коррупция — рецепт выживания Bellini Group](#)

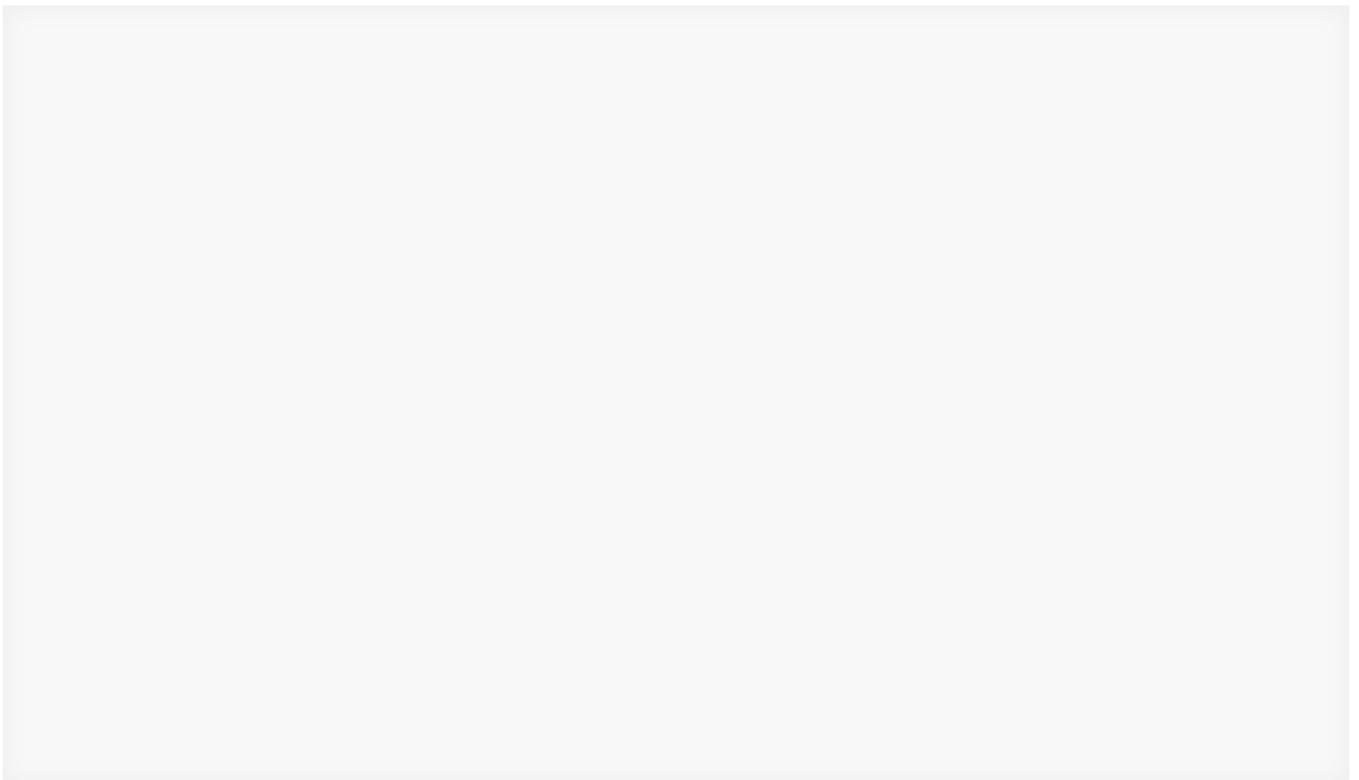
Второй — на острове Татышев в здании визит-центра. Анатолий Ващенко говорил в своих интервью, что в таком большом здании можно открыть сразу два проекта. Один носит черновое название «Перцы-экспресс» и будет чем-то напоминать ресторан «Перцы», но ориентирован на фаст-фуд. Второй — кофейня с десертами, или, попросту говоря, очередная «Ромбаба».





Анатолий Ващенко,  
глава Bellini Group

Что примечательно, в прошлом году Bellini оказался единственным желающим арендовать визит-центр. Аренда на 10 лет обошлась холдингу в 9,2 миллиона рублей, это меньше миллиона в год. Насколько нам известно, один только проект визит-центра обошёлся городской казне в два миллиона рублей, а стоимость постройки самого здания перевалила за 10 миллионов. При строительстве использовались такие дорогие материалы, как клеёный брус и клеёная палубная доска, а фасадные обшивки выполнены из лиственницы. То есть за 10 лет аренды городской казне даже не отобьются расходы. А с чего бы вдруг такая щедрость со стороны городской администрации?



A



теперь давайте немного окунёмся в математику. 9,2 миллиона за 10 лет — это примерно 76,5 тысячи рублей в месяц за помещение в 398 квадратных метров, 196 рублей за квадрат. Здесь так и хочется добавить: «196 рублей за квадрат в центре города, Карл!» Стоимость коммерческой недвижимости в центре города минимум в три раза выше.



Также давайте не будем забывать, что новый ресторан Bellini будет ориентирован на работу навынос. Соответственно, весь обеденный мусор посетители будут забирать с собой и уносить вглубь парка. Здесь возникает вопрос о том, кто должен оплачивать вывоз такого мусора. Что-то нам подсказывает, что Bellini хотят переложить свои расходы на администрацию.

Также стоит вопрос о развитии инфраструктуры парка. Подъездные пути, пешеходные дорожки, территория вокруг визит-центра сейчас не благоустроены. И велика вероятность, что и здесь ресторан постарается выехать за счет городского бюджета по максимуму.

Мэр Ерёмин так красочно расписывал, каким замечательным местом будет визит-центр: и комната матери и ребёнка, и несколько туалетов, и информационное бюро, и смотровая площадка, и лишь в последнюю очередь упоминал общепит. А в итоге дорожщее здание, построенное за счёт бюджета, превратилось в очередную кафешку.

Автор: Всеволод Владимиров © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК

👁 36495

03.06.2020, 16:39

👍 1914

URL: <https://babr24.com/?ADE=201295>

Bytes: 3912 / 3344

Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)

- [Вайбер](#)

- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*

[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Всеволод Владимиров**, обозреватель.

На сайте опубликовано **297** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)