

# История АРПИ: взгляд изнутри. Интервью с Александром Кица

8 мая в он-лайн формате в студии Байкал-24 состоялась очень интересная пресс-конференция, касающаяся деятельности «Агентства развития памятников Иркутска» (АРПИ). Участие в ней приняли председатель совета директоров АРПИ, депутат Думы города Иркутска Максим Девочкин, член совета директоров АРПИ, заместитель председателя Думы города Иркутска Сергей Юдин, экс-директор АРПИ Ирина Кравец, директор АНО «Иркутские кварталы» Сергей Маяренков.

Каждый из участников пресс-конференции высказал претензии и к деятельности АРПИ, и к деятельности нынешнего генерального директора агентства. Так, Максим Девочкин заявил о нежелании руководства организации сотрудничать. Ирина Кравец озвучила конспирологическую версию о поддельных документах в уголовном деле по АРПИ. А вице-спикер думы Сергей Юдин заявил о «преступном бездействии» действующего директора Кица Александра. Самого же директора на пресс-конференции не было. Мы решили обратиться к Александру Кице, чтобы он озвучил свою версию развития событий. Но для начала немного истории.

Акционерное общество «Агентство развития памятников Иркутска» было образовано в 2012 году для реставрации, восстановления и приспособления к современному эффективному использованию деревянных памятников архитектуры.

Во главе агентства встала Ирина Кравец, вместе с ней в качестве исполняющего обязанности генерального директора выступал её супруг Сергей Властин, но в 2018 году последние сложили свои полномочия, в связи с этим освободившийся пост в АРПИ, занял Кица Александр.

В июне 2019 года вторым отделом по расследованию особо важных дел Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Иркутской области было возбуждено уголовное дело № 11902250039000068 по признакам преступления, предусмотренного п. «в» ч. 3 ст. 286 УК РФ, по факту незаконной реализации земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Горная, 1.

В ноябре 2019 года появилось ещё одно такое же уголовное дело № 11902250039000084 по факту незаконной реализации земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 37.

В ноябре 2019 года пресс-служба Октябрьского суда Иркутска сообщила том, что бывший директор АРПИ Сергей Властин арестован, позже была озвучена информация, что он осуществил незаконное отчуждение земельного участка площадью в 16 соток в центре Иркутска. Сумма ущерба составила 22 млн. рублей. Заявителем по данному вопросу выступило АРПИ.

А в январе 2020 года возбуждено ещё одно уголовное дело № 12002250039000002 по факту незаконной реализации объекта незавершенного строительства (подземного перехода), расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Университетский, в районе рынка «Мельниковский».

При реализации недвижимого имущества общества была установлена заведомо заниженная цена. А реализовывалось это имущество через граждан Блинову Ю.А и, Стекачева В.Ю.

Стоит отметить, что дела эти отнесены к разряду особо важных и находятся на особом контроле

СК России.

30 апреля 2020 года не так давно назначенный вице-мэр города Руслан Болотов направил в адрес следственного комитета письмо с просьбой изменить Сергею Властину меру пресечения на более мягкую – на домашний арест. Произошло это как раз в день, когда Дума города Иркутска избирала мэра города. Кандидатом на этот пост был и Руслан Болотов. Согласовывала кандидатуру Дума. На Думе был избран и спикер, им стал Евгений Стекачёв, семья которого имеет непосредственное отношение к уголовному делу по АРПИ. А Болотова Дума избрала мэром. Интересный факт, не правда ли?

А 8 мая состоялась пресс-конференция, о содержании которой мы и решили поговорить с действующим директором.

**- Александр Сергеевич, что Вы можете сказать по поводу прошедшей пресс-конференции? Почему вы там не присутствовали? Ведь вы действующий руководитель.**

- Правильно, первым делом возникает вопрос – почему на данное мероприятие не пригласили лицо, представляющее организацию, деятельность которой обсуждалась на пресс-конференции, то есть, меня, как генерального директора. Не знаю, думаю, что так было удобнее тем, кто собственно и организовал эту пресс-конференцию.

По сути, говорилось много, но насколько сказанное соответствует действительности?

К примеру, откуда была взята информация, озвученная председателем совета директоров Максимом Девочкиным, о том, что в АРПИ все плохо, проблемы с инвесторами, имеются долги, штрафы и так далее. Я, как директор, не могу сказать, что на сегодняшний день у нас есть глобальные проблемы, которые мы не решаем. Да, в ходе деятельности предприятия проблемы возникали, но хочу обратить внимание, что эти проблемы появились довольно-таки давно. Решать их сейчас приходится именно мне. Давайте разберёмся по порядку.

Что касается штрафа в отношении АРПИ на 100 тысяч рублей, о котором говорил Максим Девочкин, то да, был вынесен штраф в связи с неисполнением охранного обязательства по сохранению объекта культурного наследия, по которому срок исполнения охранного обязательства начинался с 2015 года и истек в 2018 году. Постановление вынес суд Кировского района города Иркутска, мы с этим постановлением не согласились, его оспорили и отменили. Агентство не было привлечено к ответственности, штраф на АРПИ не был наложен. Председателю совета директоров надо как-то более внимательно следить за деятельностью предприятия и бросать слов в пустоту.

Да, действительно, службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области было подано несколько исковых заявлений в арбитражный суд Иркутской области с требованием о взыскании с агентства неустойки за просрочку исполнения требований установленных охранными обязательствами в отношении объектов культурного наследия. расположенных по адресу: ул. Дзержинского 8, пер. Деповского 4, ул. Грязнова 34, ул. Свердлова 19,

Агентством уже подготовлены и направлены соответствующие возражения на иски, в том числе, содержащие доводы о пропуске сроков давности на взыскание неустойки.

Как выяснилось, большая часть этих нарушений появилась еще задолго до моего прихода в АРПИ, то есть, когда агентством руководило другое лицо.

Все исковые заявления, которые сейчас находятся в суде, основаны на допущенных нарушениях в 2015, 2016, 2017 годах, и первой половине 2018 года.

При том, что я начал свою трудовую деятельность в АРПИ в августе 2018 года. На сегодняшний день решается много вопросов, которые тянутся из прошлого.

Когда я был назначен руководителем АРПИ, на расчетном счете агентства было порядка более 16 млн. рублей. На сегодняшний день, после сведения бухгалтерского баланса, могу с гордостью заявить о том, что на расчетном счете предприятия более 120 млн. рублей. Как вы считаете, это показатель деятельности АРПИ?



Автор: Ольга Новикова  
© Фотобанк "RuBabr"

Теперь по поводу задолженности перед АРПИ. Да, задолженность действительно имелаась. На сегодняшний день я ее максимально снизил. Только с августа 2018 по август 2019 года было отработано чуть более 30 млн. рублей задолженности. Была проведена колоссальная работа, множество переговоров с инвесторами, найдены точки взаимопонимания. Даже в суд не пришлось подавать исковых заявлений по взысканию задолженности. Неплательщики, которые копили годами долги, их погасили.

В основном, проводилась претензионная работа с должниками. Единственное, в настоящее время в суде находится иск по взысканию задолженности с инвестора, работавшего с объектом по ул. Подгорная, 16.

У нас есть некая страховка по этому объекту, будем так это называть. То есть, объект передан инвестору с обременением в виде залога, пока он не выполнит обязательства по оплате, полноправным собственником объекта не станет, следовательно, в полной мере не сможет им распоряжаться.

**- Что Вы можете сказать по поводу уголовных дел относительно прежних руководителей АРПИ – Ирины Кравец, Сергея Властина, который в данное время находится под арестом?**

- Я не могу высказать мнение по заданному вопросу. Данный вопрос находится на рассмотрении у компетентных органов.

Из пресс-конференции я услышал очень важный момент – что, по словам Ирины Кравец, есть некий договор, который якобы был выгоден для предприятия. Возникает вопрос: «А где же этот договор, почему его нет в агентстве, и почему об этом становится известно от бывшего генерального директора агентства?». На самом деле я не понимаю, о каком документе шла речь.

Когда меня назначили, мне никем не передавались материальные ценности предприятия, поскольку у прежнего гендиректора полномочия уже были прекращены, исполняющий обязанности генерального директора находился на тот момент в отпуске. В итоге, буквально с чистого листа мне пришлось ознакамливаться с каждым объектом, с работами, которые были или не были осуществлены по тем или иным объектам.

Так АРПИ заключило с инвестором договор (будем называть его договором простого товарищества). Согласно данному договору АРПИ делает вклад в виде земельного участка, а инвестор делает вклад в виде

финансирования строительства объекта на данном земельном участке, и после завершения строительства выделяет определенную площадь в пользу АРПИ. Учитывая, что это договор простого товарищества и им предусматривалось, что земельный участок будет передан в общедолевую собственность участников данного договора. Кроме того, АРПИ выступает в качестве агента по данному договору и получает от инвестора вознаграждение за выполнение агентских услуг. Вместе с этим, земельный участок был передан в собственность инвестора в полном объеме на основании договора купли-продажи. То есть долевой собственности никакой не образовалось. АРПИ прекратило быть собственником земельного участка.

Разве это не повод задаться вопросом, законности либо незаконности данных документов?

Вместе с этим, спустя почти два года на данной пресс-конференции выясняется информация о существовании иного какого-то договора.

Вообще, не странно ли, что по утверждению некоторых лиц, существуют некие документы, но в самой организации они отсутствуют. Почему я о них ничего не знаю, ни разу их не видел?

Судя по этой пресс-конференции, меня обвиняют в некоем преступлении, в том, что на протяжении двух лет я «преступно бездействовал». А никто не задумался после просмотра данной пресс-конференции хотя бы на секунду: предприятие существует с 2012 года, а проблемы у него начались еще в 2013 году? Однако в центре внимания оказался именно я, а не прежние руководители агентства, в бытность которых и начались все эти проблемы, один из которых – под арестом, а деятельность иных рассматривается на причастность к совершению преступлений. Уголовные дела отнесены к разряду особо важных.

**- Что Вы можете сказать по поводу заявления депутата Сергея Юдина? Причем тут расселение из ветхого жилья и памятники архитектуры? Как это совмещается?**

- Сергей Леонидович глубоко заблуждается. Учитывая, что он являлся членом совета директоров АРПИ с самого его основания, то он не меньше нас должен знать, что ветхое аварийное жилье, являющееся объектом культурного наследия, расположенное в его округе, да в любом другом округе города Иркутска, не имеет никакого отношения к АРПИ, пока такой объект не является собственностью АРПИ.

Ведь в соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия», Гражданским кодексом Российской Федерации, бремя ответственности за содержание и ремонт имущества лежит на собственнике такого имущества, либо его пользователе. АРПИ не является собственником либо пользователем ветхого и аварийного жилья, о котором говорит Сергей Леонидович. К тому же АРПИ не осуществляет благоустройство жилых домов, не является управляющей компанией, не связано никак с собственниками помещений в многоквартирных домах, не предоставляет услуги ЖКХ.

Я скажу более, мы встречались с Сергеем Леонидовичем по данным вопросам, рассматривали его дорожную карту. И он рассказывал о своих проблемах, о проблемах его округа, проблемах людей округа. АРПИ даже предлагало рассмотреть вопрос о частичном оказании помощи в разрешении данных проблем.

А теперь возникает вопрос. Почему вдруг чужие проблемы стали проблемой агентства и его руководителя, и каким образом это дает право высказывать публично мнение о некоем «преступном бездействии»?

**- Ну а если допустим, люди живут в доме, который является историческим наследием. А люди – собственники квартир в нем. Как тогда их права реализуются?**

- Как раньше уже говорил, в соответствии с законодательством РФ бремя содержания таких квартир, домов и т.д. несут собственники. Существуют, конечно, муниципальные, государственные программы направленные на поддержку в области сохранения объектов культурного наследия, однако на сегодняшний день они не так эффективно работают. Кроме того в Иркутске есть муниципальная программа по переселению граждан из ветхого аварийного жилья, данная программа неплохо показала себя, но опять требует большого объема финансирования из бюджета города.

Об этом можно как раз задать вопрос Сергею Леонидовичу, вопрос о муниципальных программах и их реализации как раз в его компетенции, как депутата.

**- Как может вообще из уст депутата звучать столь громкое заявление о преступной деятельности? И какую он ответственность теперь понесет за свои слова?**

- Люди, обладающие таким важным статусом, в первую очередь должны соблюдать деловой этикет, и никогда

не говорить то, что может испортить им репутацию. Я постараюсь дать правовую оценку всему сказанному с точки зрения законодательства, а затем приму решение, как действовать дальше.

**- Что бы Вы еще прокомментировали в рамках данной пресс-конференции?**

- Хотелось бы ответить на слова Сергея Маяренкова. Вопрос о рассмотрении отчета деятельности АРПИ депутатами города Иркутска на рассмотрение комиссий, слушаний, не выносился.

**- Вас упрекают в оказании благотворительной помощи, которая была перечислена из бюджетных средств. Что здесь криминального?**

- Все-таки, я не работал в 2016 году в агентстве, поэтому меня упрекать нельзя. На счет чего-то криминального, хотелось бы услышать пояснение этого высказывания от его автора. Действительно, в 2016 году при распределении чистой прибыли общества была осуществлена благотворительная помощь. Именно советом директоров, в состав которого входил Сергей Леонидович Юдин было принято решение об осуществлении благотворительной помощи, а акционером одобрена. Нельзя говорить о незаконности в оказании благотворительной помощи.

В федеральном законе не обозначен запрет на осуществление благотворительной помощи. Вообще, с юридической точки зрения, когда человек публично что-то заявляет, то он должен подкреплять это какими-то фактами и доказательствами, обосновать свою позицию, каждое свое слово. Я не услышал ни одного подтверждения всем сделанным заявлениям.

**- Ирина Кравец обвинила вас в том, что вы препятствуете реализации некоего инвестиционного проекта?**

- Знаете, по словам всех участников конференции, я постоянно препятствую каким-то людям и каким-то проектам, но вот только ни информация об этих людях не освещена, а из инвестиционных проектов фигурирует только один. Я даже более скажу. Откуда у бывшего генерального директора агентства, либо у других лиц пресс-конференции столько информации о деятельности предприятия, чтобы ее так явно раскрыто, беспринципно обсуждать? Мне трудно сказать, какие цели преследовали участники странной пресс-конференции и почему редакция, обсуждая деятельность предприятия, не обратилась ко мне за пояснениями. Присутствуя я на той пресс-конференции, думаю, её тематика стала бы совершенно иной.

Автор: Максим Бакулев © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИСТОРИЯ, ИРКУТСК 25.05.2020, 16:27 40644

URL: <https://babr24.com/?ADE=200944> Bytes: 15731 / 15437 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический

обозреватель.

На сайте опубликовано **3434**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

