

Строительный магнат Егоров и его элитный «Новоостровский»: победа олигархата

Судьба территории бывшего комбайнового завода в Красноярске — яркий пример победы олигархата над интересами простых горожан.

Вспоминаем славную историю Комбайнового завода и рассказываем, что с его территорией происходит сейчас.

Былые времена

Красноярский завод комбайнов был основан в 1942 на базе эвакуированных с западных территорий Запорожского комбайнового завода «Коммунар» и Люберецкого завода сельхозмашиностроения. Шла война, вместе с оборудованием сельхозназначения заводу приходилось выпускать снаряды и мины для фронта.



За всё время существования завода было выпущено более 700 тысяч комбайнов, которые поставлялись на внутренний рынок, а также шли на экспорт.

Самой известной маркой комбайна, выпущенной заводом, стал самоходный зерноуборочный комбайн класса 4 «Енисей КЗС 950» и его различные модификации.

Примечательно, Пётр Пимашков, четырежды мэр Красноярска, на комбайновом заводе прошёл путь от слесаря-сборщика до начальника цеха.



В 2013 году было объявлено о закрытии завода, попутно — о планах реализовать на территории промплощадки крупный проект по строительству жилой недвижимости.

В дело вступает «Сибиряк»

В 2018 году здания цехов Красноярского завода комбайнов были уничтожены. Последние работы по демонтажу завершились в 2019 году.



Владельцы обанкротившегося завода выкупили землю у мэрии. Следом эти земли перекупила строительная компания с дурной славой — «Сибиряк», принадлежащая близкому к местной власти строительному магнату Владимиру Егорову.

Территория общей площадью около 100 гектаров, расположенная в Железнодорожном районе у набережной — лакомый и перспективный с точки зрения коммерции кусок. Недолго думая, «Сибиряк» решил разбить здесь элитный жилой комплекс «Новоостровский» — с крупногабаритными квартирами бизнес-класса, закрытыми дворами, открытыми террасами и подземными парковками. Высотность хотели делать переменную — часть зданий 7–10 этажей, другие — высотки 18–25 этажей.

Формальный застройщик — ООО СЗ ЖК «Новоостровский» (входит в группу компаний УСК «Сибиряк»).



В



2019 году началось строительство первой очереди. Несмотря на то, что строительство идёт, проект планировки и межевания территории до сих пор не готов. «Сибиряк» должен был предоставить его до 31 декабря 2019-го, но получил отсрочку от городской администрации на 2020 год. Ввиду отсутствия проекта планировки и межевания, так и не ясно, на каком квадратном метре какие объекты инфраструктуры будут стоять.

Общественников «прокатали»

Когда стало известно о планах разместить на территории бывшего завода элитный микрорайон, активисты стали возмущаться и требовать, во-первых, снизить этажность (здесь звучали опасения относительно экологии, связанные с плохой продуваемостью из-за высоток). Во-вторых, разбить на части территории большой бесплатный парк. Активисты направили в мэрию предложение внести правки в Генплан города с тем, чтобы отнести территорию бывшего завода комбайнов к рекреационной зоне, жилое строительство на которой

будет запрещено. Однако дальше дело не пошло. У Егорова чудные личные отношения с мэром Сергеем Ерёминим.

Владимир Егоров в
Горсовете.

Вот что ответил одной из активисток глава УК «Сибиряк» Владимир Егоров:

«Хорошая активистка, пусть она мне заплатит 3 миллиарда денег, хоть че там делает. Я зачем покупал? Я покупал, чтобы снести комбайновый завод и произвести там застройку. Там будет зелёная зона, памятники, там много чего будет».



В том, что в элитном ЖК «много чего будет», никто даже не сомневается. Вот только насладиться «райскими кущами» смогут лишь жильцы элитного комплекса, увы.

Этажность понизили

Концепцию микрорайона «Островский» для «Сибиряка» в 2016 году подготовил «Проектдевелопмент». Первоначальный проект предполагал высотные дома, однако концепция изменилась, и теперь «Сибиряк» хочет понизить этажность — не выше 8 этажей. Быть может, Егоров проникся теорией о влиянии движения воздушных масс на экологию, что вряд ли.

Публичные слушания по новой концепции этажности провели мало того, что в камерных условиях «среди своих», так ещё и в период карантина. 14 мая в здании городской администрации прошли слушания по изменению этажности «Новоостровского». Как рассказала Наталья Подоляк, воздержался лишь один представитель РЖД, а представители застройщика, администрации и архитектуры дружно проголосовали «за».

Также на БАБРе:

Реновация Театральной площади: конкурс, который ничего не значит

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 20721 16.05.2020, 00:15 📌 2220
URL: <https://babr24.com/?ADE=200617> Bytes: 5070 / 4426 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)