

# Большой коммунальный скандал. Афера с захватом домов

Красноярские жилищники в центре скандала.

Управляющая компания «Жилищные системы Красноярск» проворачивает некий схематоз, который проявляется в том, что компания тихой сапой и без ведома жильцов избавляется от своих домов, отчуждая их в пользу странного и убыточного ООО «Теплосеть».

В редакцию тг-канала «Борус» и Общественную палату Красноярск пришли сообщения жильцов домов по адресам проспект Металлургов, 30А, проспект Комсомольский, 13, улица Воронова, 11 и 9А. Жители указанных многоквартирных домов неожиданно для себя обнаружили, что ЖСК расторгла с ними договоры, а новой управляющей компанией стала некая УК «Теплосеть».

service.nalog.ru/bi.do#result

ИНФОРМИРОВАНИЕ БАНКОВ  
О СОСТОЯНИИ ОБРАБОТКИ  
ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ

### РЕЗУЛЬТАТ ЗАПРОСА

| Сведения о запросе                                                                                                                                                                                                                                                                     | Результат запроса                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ИНН налогоплательщика:</b><br>2445002687<br><b>Наименование налогоплательщика:</b><br>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕПЛОСЕТЬ"<br><b>БИК банка, выполняющего запрос:</b><br>000000000<br><b>Дата и время запроса:</b><br>13.05.2020 08:27:43 (Мск) | <b>Действующие решения о приостановлении по указанному налогоплательщику ИМЕЮТСЯ</b> |

Сведения о приостановлении операций по счетам налогоплательщиков:

| Номер решения о приостановлении | Дата решения о приостановлении | Код налогового органа | БИК банка, в который направлено решение | Дата и время размещения информации в сервисе (Мск) |
|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1546                            | 19.04.2017                     | 2448                  | 040407627                               | 19.04.2017 15:22:05                                |
| 1545                            | 19.04.2017                     | 2448                  | 040407627                               | 19.04.2017 15:22:04                                |
| 31107                           | 04.10.2017                     | 2465                  | 040407627                               | 05.10.2017 11:18:06                                |
| 31108                           | 04.10.2017                     | 2465                  | 040407627                               | 05.10.2017 11:18:07                                |
| 7949                            | 28.03.2018                     | 2465                  | 040407627                               | 29.03.2018 08:18:07                                |
| 9352                            | 10.04.2018                     | 2465                  | 040407627                               | 11.04.2018 17:26:54                                |
| 42010                           | 03.09.2018                     | 2465                  | 040407627                               | 03.09.2018 17:18:40                                |
| 44434                           | 17.09.2018                     | 2465                  | 040407627                               | 17.09.2018 10:11:52                                |
| 49767                           | 25.10.2018                     | 2465                  | 040407627                               | 25.10.2018 18:26:32                                |
| 11364                           | 19.04.2019                     | 2465                  | 040407627                               | 29.04.2019 06:25:58                                |

В случае несоответствия данных налогоплательщику рекомендуется обратиться в инспекцию по своему месту нахождения, которая в соответствии с письмом ФНС России от 20.02.2014 №...

|                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                   |                                                                                                  |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО "ТЕПЛОСЕТЬ",<br>660127,24,<br>КРАСНОЯРСК Г, ИМ<br>Б.З.ШУМЯЦКОГО<br>УЛ.7А, 5                                                                        | 29243/17/24013-<br>ИП от 27.10.2017<br>29243/17/24013-<br>СД | Акт органа,<br>осуществляющего<br>контрольные<br>функции от<br>20.10.2017 №<br>20869<br>ИНСПЕКЦИЯ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br>НАЛОГОВОЙ<br>СЛУЖБЫ ПО<br>СОВЕТСКОМУ<br>РАЙОНУ Г.<br>КРАСНОЯРСКА | 13.03.2020<br>ст. 46<br>ч. 1<br>п. 3 | Взыскание<br>налогов и<br>сборов,<br>включая пени | ОСП № 3 по<br>Советскому<br>району<br>Красноярска<br>660077, г.<br>Красноярск,<br>ул. Славы, д.1 | БЕЛЯКОВ С.<br>М.,<br>+7(391)226-<br>85-32<br>+7(391)226-<br>85-90<br>+7(391)226-<br>85-32 |
| ООО "ТЕПЛОСЕТЬ",<br>660127,24,<br>КРАСНОЯРСК Г,<br>ШУМЯЦКОГО УЛ.7А,<br>5                                                                               | 50820/18/24013-<br>ИП от 02.11.2018<br>29243/17/24013-<br>СД | Акт органа,<br>осуществляющего<br>контрольные<br>функции от<br>24.10.2018 №<br>11512<br>ИНСПЕКЦИЯ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br>НАЛОГОВОЙ<br>СЛУЖБЫ ПО<br>СОВЕТСКОМУ<br>РАЙОНУ Г.<br>КРАСНОЯРСКА | 13.03.2020<br>ст. 46<br>ч. 1<br>п. 3 | Взыскание<br>налогов и<br>сборов,<br>включая пени | ОСП № 3 по<br>Советскому<br>району<br>Красноярска<br>660077, г.<br>Красноярск,<br>ул. Славы, д.1 | БЕЛЯКОВ С.<br>М.,<br>+7(391)226-<br>85-32<br>+7(391)226-<br>85-90<br>+7(391)226-<br>85-32 |
| ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ<br>"ТЕПЛОСЕТЬ",<br>РОССИЯ, 660127,<br>КРАСНОЯРСК Г,<br>ШУМЯЦКОГО УЛ.7А,<br>5 | 46386/19/24013-<br>ИП от 25.07.2019<br>29243/17/24013-<br>СД | Акт органа,<br>осуществляющего<br>контрольные<br>функции от<br>22.07.2019 №<br>1240<br>ИНСПЕКЦИЯ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br>НАЛОГОВОЙ<br>СЛУЖБЫ ПО<br>СОВЕТСКОМУ<br>РАЙОНУ Г.<br>КРАСНОЯРСКА  | 13.03.2020<br>ст. 46<br>ч. 1<br>п. 3 | Взыскание<br>налогов и<br>сборов,<br>включая пени | ОСП № 3 по<br>Советскому<br>району<br>Красноярска<br>660077, г.<br>Красноярск,<br>ул. Славы, д.1 | БЕЛЯКОВ С.<br>М.,<br>+7(391)226-<br>85-32<br>+7(391)226-<br>85-90<br>+7(391)226-<br>85-32 |

Жильцы утверждают, что при отчуждении домов в пользу УК «Теплосеть» их подписи были фальсифицированы. Со сменой УК в подъездах пропал свет, прекратилась уборка, нет антисептической обработки и далее по списку.

Люди жалуются, что, хоть и хотели уйти от ЖСК, но никогда не выбрали бы УК «Теплосеть». И не даром. Обратимся к финансовым показателям ООО УК «Теплосеть».

Как видно по данным сервиса Rusprofile, с 2016 года компания находится в зоне убыточности:

УК «Теплосеть» разыскивают приставы, счета ООО арестованы налоговой службой. Вишенкой на торте стал тот факт, что «офис» компании представляет из себя муляж — ни сотрудников, ни таблички на двери. Это выяснили сами жильцы, захотев пообщаться со своей новой управляющей компанией. Примечательно, что по адресу регистрации юрлица компания не пребывает, что уже является поводом для ФНС отметить регистрацию юрлица.

## Финансы



Данные по финансовым показателям ООО «Теплосеть» приведены на основании бухгалтерской отчетности за 2014–2018 годы.

В общем, полный букет нарушений и мутных схем, которые складываются в одну большую аферу.

*«Есть все основания полагать, что крупнейшая управляющая компания ЖСК и неизвестная УК «Теплосеть» связаны между собой и намерены по такой схеме переводить дома и дальше, пользуясь тем, что люди на самоизоляции, а многие просто поехали на дачи», — пишет «Борус».*

Кроме того, сообщается, что до Красноярска УК «Теплосеть» примерно по такой же схеме пыталась отчуждать многоквартирные дома в Железногорске. Но там этот схематоз пресекли.

Нет сомнения, в деле необходимо разбираться красноярским силовым органам и налоговой службе. Пока к странной истории подключилась Общественная палата Красноярска, которая обещает сделать запрос в прокуратуру.

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕПЛОСЕТЬ"

Действующая организация 

### ОГРН

1092448000105  
от 26 февраля 2009 г.

### Дата регистрации

26.02.2009

[Все реквизиты](#) (ФНС / ПФР / ФСС / Росстат)

### Юридический адрес

660127, Красноярский край, город Красноярск, улица Шумяцкого, дом 7а, квартира 5

### Руководитель

Директор  
[Косолапов Александр Борисович](#)  
с 20 ноября 2014 г.

### Среднесписочная численность

1 сотрудник (2019)

### Реестр МСП

Статус: микропредприятие  
присвоен 1 августа 2016 г.

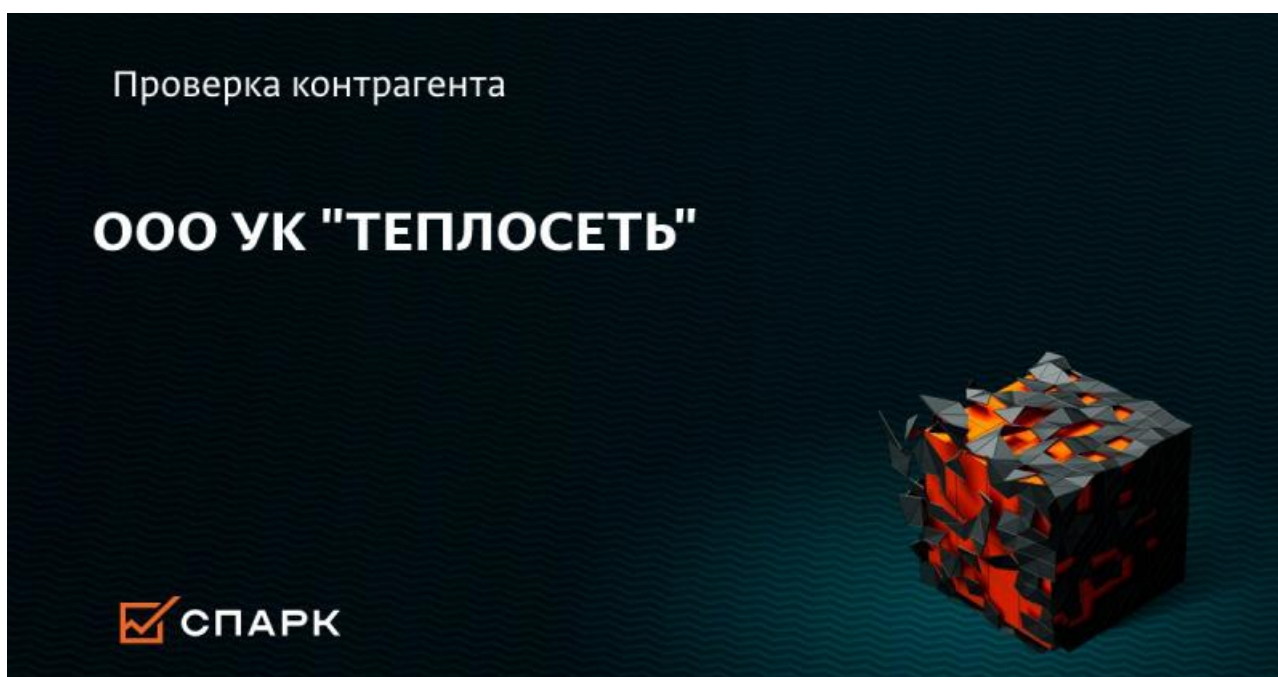
### ИНН/КПП

2445002687  
246501001

### Уставный капитал

19 000 руб.

Не



стоит забывать и о ЖСК, которая на ведущих ролях фигурирует в этой крайне нелицеприятной истории с отчуждением домов. Управляющая компания по-прежнему балансирует между экономической жизнью и смертью.

Ранее в апреле финансово-хозяйственным состоянием ЖСК заинтересовалась городская прокуратура. Прокурорская проверка показала, что УК не расплачивается с поставщиками энергоресурсов и накопила долги перед «ресурсниками» в размере 800 миллионов рублей. Между тем в ведении ЖСК находятся более двух тысяч домов в Красноярске.

**Ранее на БАБРе:**

[ЖСК как «коммунальный Титаник»: прокуратура в деле](#)



Предложить свою тему и связаться с редакцией БАБРа в Красноярске можно по адресу [krasbabr@gmail.com](mailto:krasbabr@gmail.com).

Автор: Макс Веселов   © Babr24.com   ЖКХ, КРАСНОЯРСК   👁 23784   15.05.2020, 00:06   📌 1772

URL: <https://babr24.com/?ADE=200572>   Bytes: 3598 / 2989   Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)