

## Усс и земли Красноярска: коррупция и способы захвата

Ресторанчику «Ромбаба» от Bellini group на Ленина, 118а сделали незаконную пристройку — летнюю веранду. Но официально признавать её незаконной красноярские чиновники не хотят, ведь это помешает бизнесу семьи губернатора.

Мы уже писали о незаконной постройке в самом центре Красноярска в охранной зоне сквера имени Сурикова. Пристрой к зданию, предположительно, сделан под летнюю веранду «Ромбабы». В планы охранных зон объектов культурного наследия и благоустройства города изменений не вносилось, впрочем, как и не выдавалось разрешительных документов на строительство.



Более подробно в материале Бабра [«Красноярская коррупция: семья губернатора Усса захватывает городские земли»](#)

В нашем распоряжении оказались новые документы, доказывающие полное бездействие со стороны красноярских чиновников. Чинуши надёжно прикрывают бизнес семьи губернатора.

В ответ на обращение о незаконной постройке в охранной зоне сквера Департамент муниципального имущества и земельных отношений города Красноярска при осмотре земельного участка не выявил никаких нарушений и следов самовольного занятия территорий. В первую очередь чиновник ссылается на то, что

участок находится в ведении МАУ ЦРСП (муниципальное автономное учреждение «Центр реализации социальных проектов»).

В

ДЕПАРТАМЕНТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75,  
г. Красноярск, 660049  
тел. (8-391) 226-17-01  
факс (8-391) 226-17-29  
e-mail: [dmi@admkrsk.ru](mailto:dmi@admkrsk.ru)

[www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)

ИНН/КПП 2466010657/246601001

27 ФЕВ 2020

№ К 3861

Департаментом рассмотрено Ваше обращение о законности возведения пристройки к нежилому зданию по ул. Ленина, 118а и соблюдения охранной зоны объекта культурного наследия – бюста В.И. Сурикова. По результатам рассмотрения, в рамках компетенции департамента, сообщаем следующее.

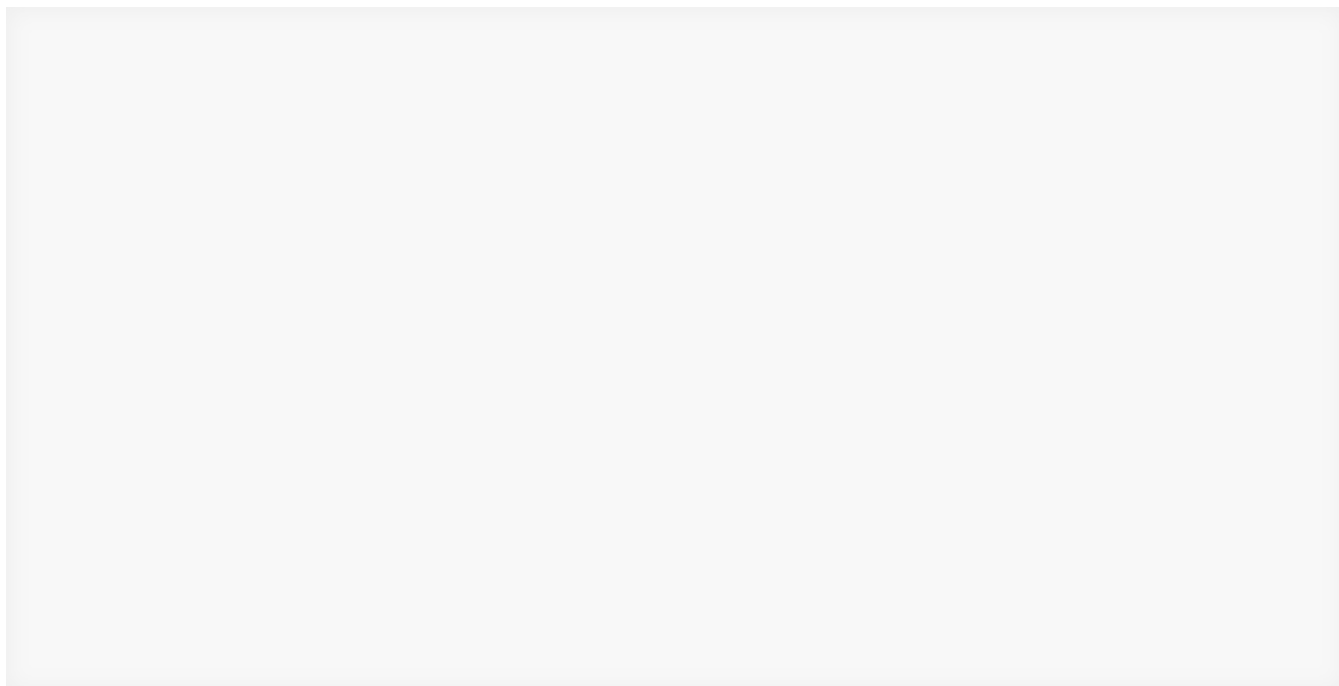
Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300233:15, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, 118а (сквер «им. В.И. Сурикова») предоставлен МАУ «ЦРСП» в постоянное (бессрочное) пользование распоряжением администрации города Красноярск от 22.08.2018 № 3787-недв, для выполнения своих уставных задач.

В ходе осмотра территории признаки самовольного занятия земельного участка, либо использования его не в соответствии с целевым назначением не установлены.

Заместитель  
руководителя департамента –  
начальник отдела  
муниципального контроля

И.П. Биезайс

администрации центрального района Красноярск обращение не стали рассматривать, а просто направили в другие инстанции, тем самым откладывая решение вопроса в долгий ящик.



Департамент градостроительства администрации города Красноярска ответил, что дело не в их компетенции, так как это не капитальное строение. Но всё же после проведения осмотра департаментом установлено, что на территории сквера действительно возводится пристрой к зданию на Ленина, 118а для летней веранды ресторана. Градостроители перенаправили запрос запрос руководителю МАУ «ЦРСП» Бархатову.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ**

Мира пр., 63  
г. Красноярск, 660049  
тел. (8-391) 227-38-76  
факс (8-391) 227-22-29  
e-mail: [cnt@admkrsk.ru](mailto:cnt@admkrsk.ru)

[www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)

ИНН/КПП 2466000962/246601001

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении обращения**

В ответ на Ваше обращение о законности возведения пристройки к нежилому зданию по ул. Ленина, 118 «а» и соблюдения охранной зоны объекта культурного наследия – бюста В.И. Сурикова, сообщаем следующее.

Администрацией района направлены запросы о предоставлении информации относительно законности размещения данного объекта в департамент градостроительства, департамент горимущества администрации города Красноярска, а также в МАУ «Центр реализации социальных проектов», в соответствии с компетенцией.

После получения запрашиваемых сведений, о результатах рассмотрения Вы будете уведомлены дополнительно.

Первый заместитель руководителя  
администрации района

Е.А. Трофимов

Ковтунов Михаил Анатольевич, 227-92-03  
Матвиенко Юрий Николаевич, 227-37-12

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93,  
г. Красноярск, 660049  
тел. (8-391) 226-19-15  
факс (8-391) 226-19-57  
e-mail: grad@admkrsk.ru  
www.admkrsk.ru

17 ФЕВ 2020 № 2149  
на № К-14-лг от 14.02.2020

Исполняющему обязанности  
руководителя МАУ города  
Красноярск «Центр реализации  
социальных проектов»

Бархатову М.В.

Марковского ул., 43а,  
г. Красноярск

О принятии мер

Уважаемый Максим Валерьевич!

В адрес департамента градостроительства администрации города Красноярск (далее – департамент) поступило обращение по вопросу законности возведения пристройки к нежилому зданию № 118а по ул. Ленина в г. Красноярске.

Специалистом департамента, в рамках рассмотрения указанного обращения, на основании положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярск, утвержденного распоряжением администрации города от 17.08.2010 № 114-р, была проведена выездная проверка.

По результатам осмотра, установлено, что на земельном участке по ул. Ленина, 118а ведется строительство временного сооружения общественного питания, сезонного функционирования.

Размещение временных сооружений на территории города Красноярск, осуществляется на основании Положения о порядке размещения временных сооружений на территории города Красноярск, утвержденного постановлением администрации города Красноярск от 28.11.2014 № 809 (далее – положение).

Согласно положению, размещение временных сооружений осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в соответствии со схемой размещения временных сооружений на территории города Красноярск (далее – схема).

Заявителю же департамент ответил, что постройка действительно незаконная — никаких договоров нет. И если хотите пободаться — идите в суд.

Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Департаментом, договор на размещение временного сооружения общественного питания, сезонного функционирования по адресу: ул. Ленина, 118а, не заключался.

Схемой размещения временных сооружений на территории города Красноярска размещение указанного объекта, не предусмотрено.

Основными целями и видами деятельности МАУ «ЦРСП» являются, в том числе, проведение работ по обустройству мест массового отдыха населения и по благоустройству общественных территорий (пешеходных зон, скверов, парков, пляжей и пр.).

В связи с тем, что правообладателем спорного земельного участка является МАУ «ЦРСП», просим Вас принять меры в отношении возведения пристройки к нежилому зданию № 118а по ул. Ленина в г. Красноярске, в рамках имеющихся полномочий.

Ответ просим направить в адрес заявителя в установленный законом срок.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента –  
начальник отдела



С.А. Шикунов

Вычужанина Наталья Евгеньевна  
2261956

Прокуратура центрального района Красноярска в ответ на обращение сообщила, что только после получения документов от всех компетентных органов будет рассмотрен вопрос о проведении контрольно-надзорных мероприятий. В переводе на человеческий язык это значит, что прокуратура возможно возьмёт дело в разработку, а по факту — бездействует.

По результатам осмотра, установлено, что на земельном участке по ул. Ленина, 118а ведется строительство временного сооружения общественного питания, сезонного функционирования.

Земельный участок по вышеуказанному адресу передан муниципальному автономному учреждению города Красноярска «Центр реализации социальных проектов», для выполнения своих уставных задач.

Размещение временных сооружений на территории города Красноярска, осуществляется на основании Положения о порядке размещения временных сооружений на территории города Красноярска, утвержденного постановлением администрации города Красноярска от 28.11.2014 № 809 (далее – положение).

Согласно положению, размещение временных сооружений осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в соответствии со схемой размещения временных сооружений на территории города Красноярска (далее – схема).

Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Департаментом, договор на размещение временного сооружения общественного питания, сезонного функционирования по адресу: ул. Ленина, 118а, не заключался.

Схемой размещения временных сооружений на территории города Красноярска размещение указанного объекта, не предусмотрено.

В случае, если Вы считаете, что действиями владельца земельного участка нарушаются Ваши права, Вы вправе обратиться в суд, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя департамента –  
начальник отдела

С.А. Шикунов

МАУ ЦРСР в сложившейся ситуации молчит, как рыба об лёд. Чиновники то ли покрывают бизнес семьи губернатора, то ли просто-напросто боятся. В письме департамента градостроительства руководителю МАУ ЦРСР Бархатову было указано, что ответ заявителю необходимо направить в установленный законом срок (в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения). Прошло три месяца. Ни ответов, ни приветов. Налицо явное нарушение федерального закона № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

сообщаем следующее.

По вопросу законности возведения пристройки к нежилому зданию по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, 118а, а также законности замены верхнего почвенного слоя, расширения дорожек – смены их покрытия, изменения ограждения, опор освещения и источников света и установки МАФ (лавочки, детские игровые комплексы и пр.), и установки временных сооружений (тумб, штендеров и пр. с репродукциями картин) в границах охранный зоны объекта культурного наследия федерального значения «Бюст В.И. Сурикова», скульптор Л.Ю. Эйлин, архитектор В.Д. Кирхоглани, бронза, гранит, 1954 г., в рамках предварительной проверки, Службой направлены соответствующие запросы. После получения документов и сведений будет рассмотрен вопрос о проведении контрольно-надзорных мероприятий.

Прокуратурой Центрального района города Красноярска проведена проверка сведений о нарушениях законодательства при размещении «Визит Центра» на Караульной горе в г. Красноярске, по результатам которой

Как вы уже знаете из наших прошлых статей, владельцем здания на Ленина, 118а является жена губернатора Людмила Усс. А выгодоприобретатель в данной ситуации один — владелец здания. Ведь чем больше сдаваемая площадь — тем выше аренда, пускай даже на летний сезон. А городская казна с этого не получит ни копейки. Глядишь, тихой сапой на месте временного пристроя не сегодня-завтра появится и постоянный, оформленный в собственность. Чинуши молчат, прокуратура бездействует. Никто не хочет переходить дорогу



Щёлк! Было ваше —  
стало наше!

Автор: Всеволод Владимиров © Babr24.com  
ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 35802 08.05.2020, 17:40 📄 2448  
URL: <https://babr24.com/?ADE=200357> Bytes: 4691 / 3396 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyab.babr@gmail.com](mailto:krsyab.babr@gmail.com)



Автор текста: **Всеволод Владимиров**, обозреватель.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)



