

В Госдуме хотят разрешить сносить дома, если они мешают соседям

В Госдуме готовят новый пакет поправок в Гражданский кодекс. В их число войдут статьи о соседских правах.

Как следует из проекта, собственник земельного участка должен терпеть шум, запахи, дым или вибрацию с соседского участка, если они не превышают установленных норм и разумных пределов. А вот перекрывать солнечный свет нельзя: слишком высокое здание, если оно помешает соседям, придётся сносить.

Поправки регламентируют и другие соседские права. Например, в кодексе будет прописано, кто имеет право собирать плоды, упавшие на участок с дерева соседа. По умолчанию, право достаётся хозяину земли, на которое упало условное яблоко. Однако всегда можно договориться с соседями о других вариантах.

Кроме прав соседей, блок поправок подробно прописывает вещные права, вводит новые институты, например, право владения, регламентирует сервитуты (например, право проложить водопроводные трубы через чужой земельный участок, прорыть канавы для спуска воды, проезжать и прогонять скот через него). Также предлагается закрепить понятие единого объекта: земельного участка и расположенных на нем построек.

Депутаты уже подготовили поправки для общественных слушаний, которые должны пройти до конца года, после чего проект будут готовить ко второму чтению.

Автор: Саша Савельева © Babr24.com ОБЩЕСТВО, РОССИЯ 👁 5569 20.04.2020, 11:29 📌 1106

URL: <https://babr24.com/?ADE=199714> Bytes: 1305 / 1255 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)