

Красноярская коррупция: семья губернатора Усса захватывает городские земли

В ноябре 2019 года начались работы по реконструкции сквера имени Сурикова на улице Ленина. Как выяснилось, работы осуществлены с нарушением генплана благоустройства Красноярска и нарушением охранных зон культурного наследия. К зданию бывшей оранжереи, принадлежащему супруге губернатора Людмиле Усс, сделали очередной пристрой с захватом земель, относящихся к городским владениям.

Летом 2019 года появилась информация, что в двухэтажной пристройке к зданию бывшей оранжереи на Ленина, 118а будет открыт ресторан холдингом Bellini Group.

Более подробно в материале Бабра [«Ресторан в сквере Сурикова под покровительством губернатора»](#)

Как
мы



писали в начале, в ноябре 2019 года началось строительство пристройки к зданию нового ресторана.

Возле здания возвели помост, отдалённо напоминающий сцену. Но лавочки в сквере расположены спинкой к постройке. Поэтому можно предположить, что это задел для ресторана на грядущее лето-2020 — летняя веранда.

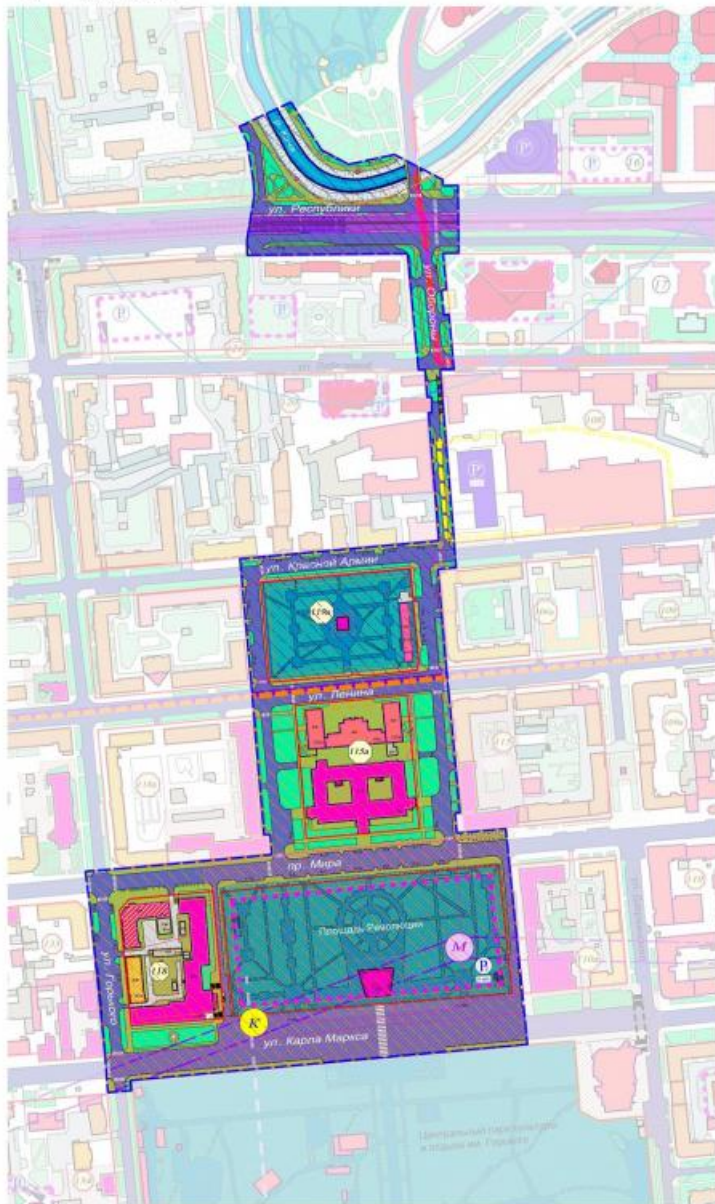
На действующем генплане благоустройства Красноярска нет никаких изменений границ здания на Ленина,118а.
































г. Красноярск. Центральный район

Проект внесения изменений в проект планировки Исторического центра города Красноярска
и проект межевания территории
Чертеж планировки территории (основной чертеж)
Фрагмент М 1:2000



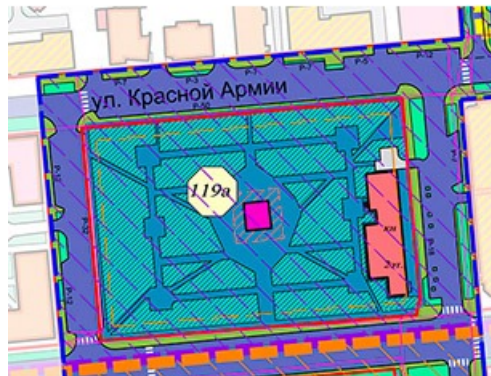
Территория: **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница изменяемой части
-  Граница исторического центра
-  Граница Качинского района
-  Проектируемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Зона регулирования застройки (6-15 м в высоту)
-  Зона регулирования застройки (16-27 м и более 27 м в высоту)
-  Охраняемые объекты культурного наследия
-  Границы археологически ценного культурного слоя
-  Магистральные улицы, запроектированные на перспективу
-  Эстакада
-  Дороги с асфальтовым покрытием
-  Внутридворовые проезды с асфальтовым покрытием
-  Пешеходные пути (тротуары, дорожки)
-  Зеленые насаждения общего пользования
-  Охраняемые исторические зеленые насаждения
-  Благоустройство общественных площадей и бульваров
- Объекты культурного наследия, состоящие на охране:**
-  Общественно-бытового назначения
- Рядовая застройка:**
-  Общественно-бытового назначения
-  Хозяйственные и коммунально-складские здания
- Средовые здания:**
-  Общественно-бытового назначения
-  Смешанного назначения
- Коммунальные сооружения:**
-  Проектируемые подземные гаражи-стоянки
-  Линия метрополитена
-  Станция метрополитена
-  Проектируемая канатная дорога
-  Проектируемая станция канатной дороги
- Прочее:**
-  Нумерация кварталов
-  Наземный пешеходный переход
-  Парковки, количество машиномест
-  Существующие сети связи

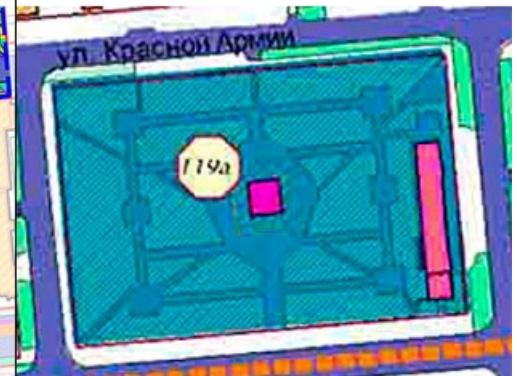


Однако если внести новую постройку на карту, то получается, что сквер Сурикова потерял в площади 300 м². Документов и договоров по передаче в аренду собственникам оранжереи этой земли на сайте городской администрации нет. Вопрос по изменению генплана вносился в Горсовет бывшим мэром Эдхамом Акбулатовым. На очной части голосования все депутаты проголосовали против, однако после вдруг появились письменные голоса «За». Но эти изменения не внесены.

С изменениями



Действующий



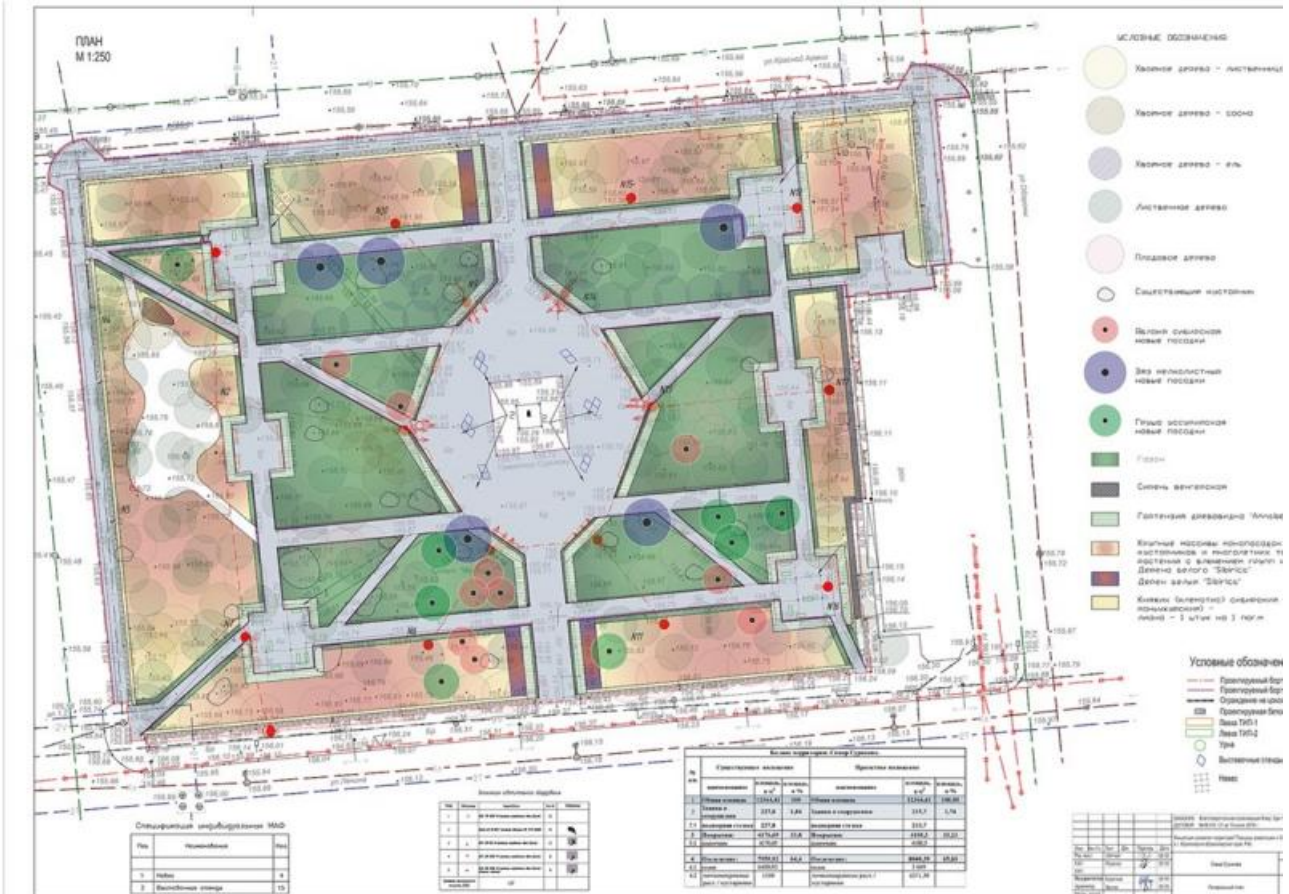
Проектную документацию по благоустройству сквера Сурикова делала некая «Клм-арт». Согласно выписке из ЕГРЮЛ учредителем компании является аффилированная с семьёй губернатора Усса компания ЗАО "КРАСНОЯРСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛЕСОМАТЕРИАЛОВ "КРАСНОЯРСКЛЕСОМАТЕРИАЛЫ", сейчас реорганизована в АО «Клм КО».



Сведения об учредителях (участниках) юридического лица

45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1082468041105 27.08.2008
46	ОГРН	1022400665099
47	ИНН	2407009152
48	Полное наименование	<u>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНОЯРСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛЕСОМАТЕРИАЛОВ "КРАСНОЯРСКЛЕСОМАТЕРИАЛЫ"</u>
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2092468789488 17.11.2009
50	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
51	Размер доли (в процентах)	100
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2092468789488 17.11.2009

Проект благоустройства сквера от «Клм-арт» был представлен следующим образом:



Как видно, проект выполнен без учёта действующего генплана

Однако остается один немаловажный вопрос — в угоду кому делался данный проект? Ведь в проекте не учтены ни границы генплана Красноярска по благоустройству города, ни границы охранной зоны памятника В.И. Сурикову, утвержденные постановлением правительства Красноярского края № 569-П от 15.11.2016.



Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"

15 ноября 2016, вторник



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Постановление

15.11.2016

№ 569-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, согласно приложению № 1.
2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, согласно приложению № 2.
3. Признать утратившими силу: постановление Совета администрации Красноярского края от 18.02.2004 № 36-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (памятников истории и культуры) г. Красноярска»; постановление Правительства края от 02.08.2016 № 386-п «Об утверждении границ зон охраны отдельных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».
4. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (<http://www.zakon.krskstate.ru/>).
5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу закона Красноярского края «О признании утратившим силу закона Красноярского края «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска».

Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края
В.П. Томенко






Приложения

Формат	Документ	Дата публикации
	Документ в текстовом формате (60955KB)	25.11.2016
	Документ в графическом формате (15266KB)	25.11.2016

Графическое изображение границ зоны ОЗ-57



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - проектные границы охранной зоны
-  - номер поворотной точки
-  - номер объекта в соответствии с аннотированным списком

Вывод напрашивается только один — выгодоприобретателем в данном случае является собственник здания Ленина, 118а. А как мы уже знаем собственником является Людмила Усс.

В ответе на жалобы о самовольном расширении границ здания на Ленина, 118а и захвате территории сквера первый заместитель руководителя администрации района Трофимов утверждает: судя по сведениям кадастра и исходя из результатов осмотра территории никаких нарушений не выявлено.

Но если поднять кадастровые карты, то становится понятно, что это очередная отписка от чиновников Красноярска, которые не хотят выполнять свою работу, либо просто боятся связываться с семьёй

Согласно информации, предоставленной департаментом горимущества администрации города Красноярска, распоряжением администрации города Красноярска от 22.08.2018 № 3787-недв земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300233:15, расположенный по адресу: ул. Ленина, 118а (сквер «им. В.И. Сурикова»), предоставлен МАУ «ЦРСР» в постоянное (бессрочное) пользование для выполнения своих уставных задач. В ходе осмотра территории признаки самовольного занятия земельного участка, либо использование его не в соответствии с целевым назначением не установлено.

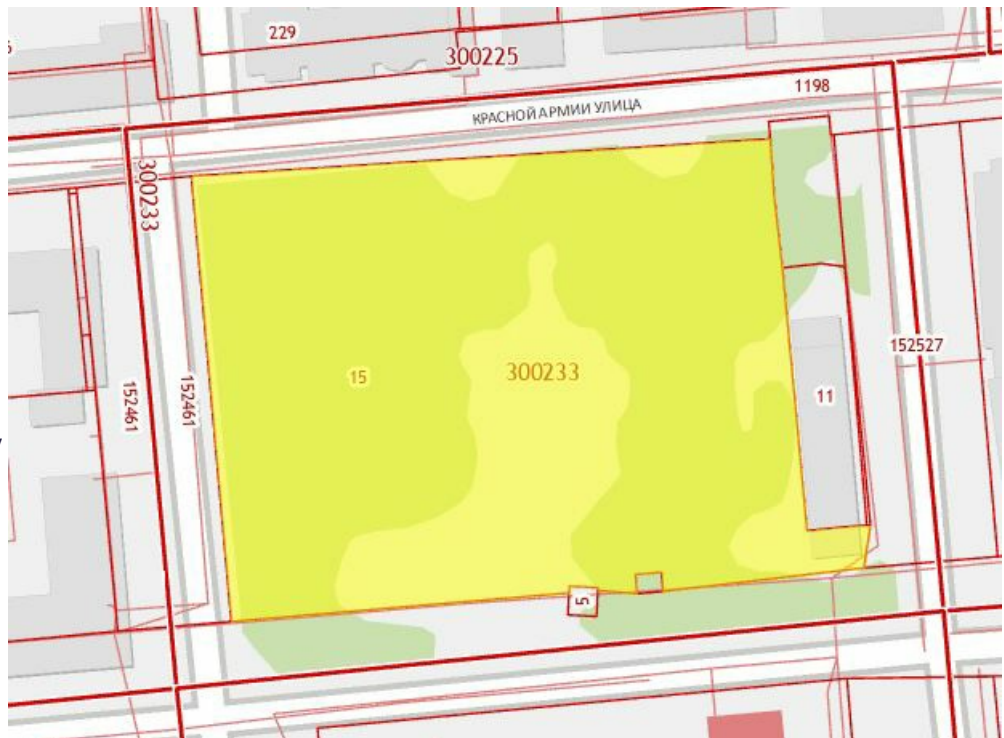
Первый заместитель руководителя администрации района
Трофимов

Е.А.

Ковтунов Михаил Анатольевич, 227-92-03
Матвиенко Юрий Николаевич, 227-37-12

губернатора Усса. Согласно сведениям Росреестра границы здания остались неизменны, но в реальности всё выглядит иначе.

Согласно действующему законодательству все незаконные постройки должны быть снесены за счёт собственника. Но кто в данной ситуации является собственником незаконной постройки? Жена губернатора? Или администрация Красноярска? Выхода в данной ситуации видится два: незаконную постройку снесут (что вряд ли), или кто-то срочно побежит вносить изменения в генплан благоустройства Красноярска и охранных границ культурного наследия.



Коррупция и покровительство в Красноярске разошлись по всем уровням власти. Как мы с вами убедились, с семьёй губернатора никто не хочет связываться и просто закрывает глаза на все нарушения.

Если чиновники не видят или не хотят видеть нарушений в действиях определённых лиц, то данным вопросом давно пора бы заняться прокуратуре и навести уже порядок в рядах красноярских коррупционеров.

Автор: Всеволод Владимиров © Babr24.com

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК

👁 49657

15.04.2020, 14:23

👍 2381

URL: <https://babr24.com/?ADE=199557>

Bytes: 5533 / 3863

Версия для печати

Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Всеволод Владимиров**, обозреватель.

На сайте опубликовано **297** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)