

## Иркутяне успешно судятся с застройщиками

Все больше иркутян, приобретающих жилье на условиях долевого строительства, не довольны работой застройщиков. Как заявил руководитель городского отдела по защите прав потребителей Виктор Низовцев, с начала этого года в отдел поступили уже десятки жалоб от горожан.

Убытки дольщиков оцениваются в сотни тысяч рублей. По мнению специалистов, проблему решит новый закон об участии в долевом строительстве. Он значительно расширяет права дольщиков. Его вступление в силу намечено на 1 апреля. Тем временем, сами застройщики новым законом недовольны. Многие утверждают, что он негативно скажется на строительном рынке.

В основном претензии к застройщикам делятся на две категории - нарушение сроков сдачи жилья и неважное качество самого строительства. Устранять эти нарушения добровольно многие застройщики не хотят. В итоге стороны приходят к соглашению только после судебного разбирательства.

Виктор Низовцев, начальник отдела по защите прав потребителей г. Иркутска: «В поле нашего внимания попало около десятка фирм, которые таким образом нарушали права потребителей».

Число подобных исков растет. Пострадавшим дольщикам выплачены уже десятки тысяч рублей неустойки. Плюс моральный ущерб. Окончательно решить проблему взаимного недовольства призван новый федеральный закон о долевом строительстве. Так считают в городском отделе по защите прав потребителей. Документ одновременно расширяет права дольщиков и ограничивает застройщиков.

Последние не возражают - закон нужен, но не в такой редакции.

Сергей Петренко, генеральный директор ООО "Иркутскжилстрой": «Многие нюансы закона не успели доработать, хотя в него заложены правильные идеи».

Согласно законопроекту, собирать деньги с граждан-дольщиков застройщик сможет только после оформления всех разрешительных документов. Еще сегодня это можно делать, имея на руках лишь разрешение на строительство. На бумажную работу по новым правилам, строители уже подсчитали, потребуется от 1,5 до 2 лет. Документ также позволит клиентам расторгать сделки во внесудебном порядке в любой момент. Получить свои деньги при этом дольщик сможет еще и с процентами. Застройщик же сможет отказаться от сделки только через суд.

Галина Кузняяная, генеральный директор ФСК "Новый город": «Введение в действие закона приведет к удорожанию жилья и краху компаний, занимающихся небольшими объемами строительства».

По предварительным оценкам, из-за нехватки оборотных средств с иркутского рынка может уйти почти половина строительных компаний. В итоге, рынок недвижимости станет более открытым и менее криминализированным. Правда, все это требует дополнительных расходов, и как признают застройщики, рано или поздно они лягут на плечи потребителей. По расчетам экспертов, жилье, как минимум, подорожает на 15-20%.

Участникам российского строительного рынка все-таки удалось добиться пересмотра закона о долевом строительстве. Рабочая группа уже подготовила пакет поправок, которые должны облегчить положение застройщиков. Напомним, строительные компании заявили, что если закон вступит в силу в нынешнем виде, то долевое строительство в стране вообще исчезнет. На нахождение компромисса с властью у строителей осталось меньше месяца. Закон вступит в силу 1 апреля. Кроме Госдумы поправка должен будет утвердить Совет Федерации и Президент. Сделать это до 1 апреля вряд ли удастся. Об этом сообщает информационное агентство РБК-Дэйли.

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)*

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)