

# Крупные иркутские строительные компании поддерживают новый жилищный кодекс

Сегодня они сообщили об этом журналистам. Брифинг прошел без галстуков, в необычной обстановке, на волейбольной площадке. Строительные компании выявляли сильнейших.

Иркутский рынок недвижимости - в игре около 50 компаний. Строят, продают жилье. В течение года, по оценкам специалистов, число застройщиков сократится вдвое. Часть просто удалят с поля - правила становятся жестче, компромиссов не будет.

С 1 марта вступил в силу новый жилищный кодекс, с 1 апреля начнет действовать закон о долевом строительстве. Новые документы, впрочем, не запрещают строителям снять каски, надеть шорты, кроссовки, взяться за мяч. В бизнесе, как в спорте, не отвечаешь уровню - уходишь с поля. Критерии отбора некомпетентных строителей четко определит новое законодательство. Будет установлена конкретная цифра. Если финансы компании меньше этой планки, тогда застройщик вообще не имеет права заниматься строительством. Кодекс в силу вступил, цифры пока нет. "Возникает вопрос, на основании каких расчетов будут установлены эти нормы. Если за пример будут взяты московские застройщики, то вполне возможно, что нормы не будут подходить ни к одной строительной компании Иркутска", - говорит Александра Финкельштейн, генеральный директор мультилистинговой компании.

Еще одна норма: прежде чем войти в игру, докажи что будешь играть по правилам. Пока компания не собрала полного пакета проектно-сметной документации на конкретный объект, любая реклама этого объекта в СМИ - нарушение закона. Получается, выгоднее сыграть быстрее - оформить все бумаги. Это отразится на стоимости квадратных метров: подорожание первичного жилья на 20-30 процентов. Но все равно покупатели останутся в выигрыше. "Принятие жилищного кодекса и закона о долевом строительстве, который вступит в силу 1 апреля, - это законы для Иркутска, которые приняты просто вовремя", - считает Виктор Ильичев, генеральный директор строительной компании.

На местном рынке станет меньше игроков-непрофессионалов, а также вовсе мошенников. Правила определяют, кто слабые звенья.

Автор: Артур Скальский © АС Байкал ТВ ИРКУТСК , ИРКУТСК 👁 2887 04.03.2005, 09:45 📌 186

URL: <https://babr24.com/?ADE=20159> Bytes: 2028 / 2028 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:kрасyаr.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)